

---

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

---

SÄKYLÄN VESIHUOLTOLAITOS  
23703105



## Muutoslista

|        | 4.2.2022 | FIANRY | FITIAH | FITIAH | LUONNOS |
|--------|----------|--------|--------|--------|---------|
| MUUTOS | PÄIVÄYS  | HYV.   | TARK.  | LAAT.  | HUOM.   |

## Sisältö

|            |  |          |
|------------|--|----------|
| <b>1</b>   | <b>JOHDANTO</b> .....                            | <b>1</b> |
| <b>2</b>   | <b>LAINSÄÄDÄNTÖ</b> .....                        | <b>1</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Liittämismvelvollisuus</b> .....              | <b>1</b> |
| <b>3</b>   | <b>MÄÄRITTELYPERIAATTEET</b> .....               | <b>3</b> |
| <b>4</b>   | <b>VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET</b> ..... | <b>3</b> |
| <b>5</b>   | <b>HYVÄKSYMINEEN JA MUUTOKSENHAKU</b> .....      | <b>3</b> |

## Kartat:

|            |  |   |
|------------|--|---|
| Kartta 101 | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue,<br>Kankaanpää, Kepola, Säkyä ja Yttilä,<br>mk 1:20 000  |   |
| Kartta 102 | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue,<br>Peräkallionkylä, Ristola ja Tuiskula,<br>mk 1:20 000 | Tarkoitettu paperitulosteeksi vesihuoltolaitokselle |
| Kartta 103 | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue,<br>Huovinrinne ja Vuorenmaa,<br>mk 1:20 000             |   |
| Kartta 104 | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue,<br>Pyhämaa, Rannankulma ja Sydänmaa,<br>mk 1:20 000     |   |
| Kartta 105 | Tavoitteelliset toiminta-alueet,<br>mk 1:40 000  | Tarkoitettu sähköiseen julkiseen ja-                |
| Kartta 106 | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue,<br>Koko kunta,<br>mk 1:40 000                           | koon  |



## 1 JOHDANTO

Säkylän vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostot. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (119/2001) toisen luvun määräyksiin toiminta-alueista. Toiminta-alue on yhtenäistetty Säkylän ja Köyliön alueille vuonna 2018.

Tässä työssä toiminta-aluetta on päivitetty Säkylän vesihuoltolaitoksen toimeksiannosta Swecon Tampereen toimistolla.

## 2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (681/2014, 7§). Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta (119/2001, 9§).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuollon piiriin ja asettaa niiden rakentamiselle aikataulu. (681/2014, 8§)

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1. vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
2. vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesihuoltoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, joka on yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa. (681/2014, 8§)

### 2.1 Liittämisvelvollisuus

Vesihuoltolain 10 §:n (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen verkostoon. Kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesijohtoon, jos kaikki seuraavat kolme kohtaa täyttyvät:

1. Kiinteistö sijaitsee taajaman ulkopuolella
2. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä
3. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveysuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää viemäriin, jos seuraavat kohdat 1 ja 2 sekä jompikumpi kohdasta 3 täyttyvät:

1. Kiinteistö sijaitsee taajaman ulkopuolella
2. Kiinteistön jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään
3.
  - a. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä  
TAI
  - b. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää

Lisäksi vesihuoltolain 11 §:n (681/2014) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksen, jos seuraavat kolme kohtaa täyttyvät.

1. Liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon
  - a. kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset
  - b. liittämisestä aiheutuvat kustannukset
  - c. vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve, tai
  - d. muu vastaava erityinen syy
2. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella
3. Edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ennen 11 §:n mukaista vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. (681/2014, 11§)

Vesihuoltolaitos taas saa kieltäytyä toiminta-alueellaan liittämästä kiinteistöä verkostoon, jos sen vedenkulutus tai jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta (681/2014, 10 §).

### 3 MÄÄRITTELYPERIAATTEET

Päivityksessä käytettiin lähtötietoina päivitettyä verkostokarttaa, edellistä toiminta-alue- jausta, kaavoitustietoja sekä Säskylän vesihuoltolaitoksen henkilökunnalta saatuja tietoja.

Päivityksessä noudatetaan seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alueista pyritään saamaan mahdollisimman selväpiirteisiä.
- Toiminta-alue rajataan asemakaava-alueiden sekä olemassa olevien verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).

### 4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET

#### 4.1 Vedenjakelun verkostoalue

Säskylän kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosto kattaa lähes koko kunnan alueen. Säskylän kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohdon toiminta-alue on esitetty toiminta-aluekartassa 106.

#### 4.2 Viemäroinnin verkostoalue

Säskylän kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkosto kattaa Kankaanpään, Kepolan, Säskylän keskustan, Pyhäjoen, Ristola sekä Yttilän alueet. Säskylän kunnan vesihuoltolaitoksen viemäroinnin toiminta-alue on esitetty toiminta-aluekartassa 106.

#### 4.3 Tavoitteelliset toiminta-alueet

Tavoitteelliset toiminta-alueet on esitetty kartalla 105. Tavoitteellisten alueiden toiminta-alue vahvistetaan, kun vesihuoltoverkoston rakentaminen alkaa. Lisäksi toiminta-alueen laajentaminen suunnataan uusille asemakaava-alueille, joille toiminta-alue vahvistetaan, kun kaavan toteutus ja vesihuoltoverkoston rakentaminen alkaa.

### 5 HYVÄKSYMINEEN JA MUUTOKSENHAKU

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).