

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

- LS Satama-alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 420** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATISMAANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- k Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, kuten varaston ja jätetilat.
- es Rakennusala, jolle saa rakentaa esiintymislavan ja katoksen sekä katsomon.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ajo
- p Pysäköimispaikka.
- y Vesialueen ylittävä silta.
- lv Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

- lt Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa rannan suuntaisen kävelylaiturin ja terasseja.
- nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, rantamaisemaan ja ympäristöönsä.

Rakentamattomat alueen osat ja niiden puustoinen ilme tulee säilyttää. Istutettavalla alueen osalla puusto tulee säilyttää, eikä rantamaiseman luonnetta saa oleellisesti muuttaa. Alueella sallitaan normaalit maisemanhoitotoimenpiteet.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Alin rakentamiskorkeus on N2000+47,15. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon ja kadun korkeusasemiin. Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

KTY-korttelialue

Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa satamaa sekä matkailua palvelevaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa sekä näitä tukevia palveluita.

RM-korttelialue

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia, kuten ravintolan, majoitus-, sauna- ja kokousrakennuksia sekä talousrakennuksia.

Matkailupalvelujen korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa toimintaan liittyviä vähäisiä rakennelmia kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rantaan saa rakentaa saunalaiturin.

VU-alue

Virkistys- ja urheilupalvelujen alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia, kuten esiintymislavan, katsomon tai katoksen.

Rantaan saa rakentaa virkistykseen liittyvän uimalaiturin ja hyyptornin.

VU-alue tulee säilyttää ja hoitaa puustoisena siten, ettei alueen metsäinen luonne oleellisesti muutu.

LS-alue

Satama-alueelle saa sijoittaa kalanjalostusta sekä muuta satamaan liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa sekä näitä tukevia palveluita, kuten myymälöitä, ravintoloita ja kahviloita sekä varastorakennuksia.

Pohjavesi

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.



SÄKYLÄN KUNTA KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVA /KATISMAA


ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 18.1.1982 tarkistetun Katinhännän asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, satama-, puisto-, suojaviher- ja katualuetta sekä yleistä pysäköintialuetta. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 783-401-9-112 ja 783-401-876-3.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 93 ja 420 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, satama-, puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katu- ja vesialuetta.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.x.2020 tekemän päätöksen § x mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	xx.x.2020	
Kunnanvaltuusto	xx.x.2020 § x	
Kunnanhallitus	xx.x.2020 § xx	
Ehdotus nähtävillä	xx.xx.2020-xx.xx.2020	
Kunnanhallitus	xx.xx.2020 § xx	
Luonnos nähtävillä	27.8.-30.9.2020	
Kuulutus vireilletulosta	27.8.2020	
Kunnanhallitus, vireille tulo	24.8.2020 § 134	
Kohde	Sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA	Ehdotus	1:2 000
KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVA / KATISMAA		
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		
TENGBOM OY	TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
	915-16	02
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 050 415 3009 www.tengbom.fi	Päiväys	Yhteyshenkilö
	7.2.2022	Maarit Suomenkorpi