

VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMISEN VAPAUTUSPERUSTEET

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta on 29.9.2020 päättänyt yleisperiaatteena, että vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on pääsääntöisesti liityttävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston, jos kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja vesihuoltolain muut perusteet liittymisvelvollisuudelle täyttyvät. Pääsääntönä on lisäksi, että kaikki rakennukset ja toiminnot, jossa jätevettä muodostuu, on liitettävä verkostoon.

Vapautuksia voidaan asuinkiinteistöille tapauskohtaisen harkinnan jälkeen myöntää, jos lain edellytykset vapauttamiselle täyttyvät. Välitön liittyminen voi vakinaisille asuinkiinteistöille olla lain tarkoittamalla tavalla kohtuutonta mm., jos

- kiinteistölle on rakennettu ympäristönsuojelulain 16 luvun vaatimukset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä. Liittymisvelvollisuutta voidaan lykätä siihen asti, kunnes laitepuhdistamo, maasuodattamo, maameyttämö tai umpisäiliö saavuttaa 20 vuoden käyttöiän.
- kiinteistö on asumaton tai poissa käytöstä: liittymisvelvollisuus tulee sitten, kun kiinteistöllä aletaan tuottaa jätevettä
- rakentaminen on teknisesti erittäin vaikeaa ja kallista esim. kallioisen maaperän vuoksi tai yhtä kiinteistöä kohti rakennettavan ja kiinteistön rakentamisvastuulla olevan viemäriosuuden pituus on yli 200 m. Pysyvä vapautus on em. tapauksissa mahdollinen, mutta mikäli vapautus myönnetään, jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain 10 §:n ja ympäristönsuojelulain 16 luvun edellyttämällä tavalla
- mikäli vesihuoltolaitos lähivuosina aikoo tuoda liittymispisteen huomattavasti lähemmäs nykyistä liittymispistettä, voidaan liittymisvelvollisuutta lykätä tapauskohtaisesti määräajaksi
- mikäli kiinteistön jätevesimäärä on asumisen tai toiminnan luonne ja laajuus huomioon ottaen vähäinen ja kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Ohjeellisena vähäisenä jätevesimääränä tässä kohdassa pidetään 10 m³/v jätevesimäärää, joka on mitattu vähintään kolmen edellisen vuoden vedenkulutuksen keskiarvona. Tämä vapautusperuste koskee myös vapaa-ajan asuntoja.
- mikäli kiinteistön jätevesimäärä on rakennusten tai toiminnan varustelutaso huomioon ottaen vähäinen, jätevedet eivät sisällä vesikäymälän jätevesiä, jätevedet imeytetään maahan ja jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäinen varustelutaso tässä kohdassa tarkoittaa, että kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, lämminvesivaraajaa, suihkua, pesukoneita tms. vesikalusteita. Tämä vapautusperuste koskee myös vapaa-ajan asuntoja.
- hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä asuu yksi tai kaksi iäkästä tai riittävät sosiaaliset perusteet täyttävää ihmistä, jotka hallitsevat kiinteistöä, ja jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.
- muista vapautushakemuksessa esitetyistä perustelluista syistä tapauskohtaisesti