

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



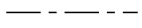
Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

37

Korttelin numero.

6

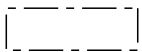
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

150

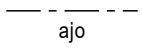
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

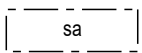
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



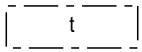
Rakennusala.



Ajoyhteys.



Saunan rakennusala.



Talousrakennuksen rakennusala.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon sekä viereisten tonttien ja kadun korkeusasemiin. Sadevesien johtamiseen myös rakennusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Loma-asuntojen korttelialueella rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen. Tontille 7 saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja saunan.

Kellarin ja käyttöullakon rakentaminen on kielletty.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, hirttä, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Vesikattomateriaalina tulee käyttää tiiltä tai tiilijäljitelyä profiilipeltiä.

Esitetyn rakennusalan ja istutettavan alueen osan ulkopuolelle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä rakennelmia kuten grillikatoksen tai leikkimökin; rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa vähäisiä lomarakennukseen liittyviä katettuja tiloja kuten kuistin, katoksen, erkkerin tai pergolan: ei kuitenkaan ilman naapurin suostumusta alle kolmen metrin etäisyydelle tontin rajoista. Naapurin suostumuksella grillikatoksen tai leikkimökin saa rakentaa lähemmäs rajaa ja tonttien pohjoispuolella em. kaltaiset rakennukset saa rakentaa kahden metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

Rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää luonnontilana tai istuttaa ja hoitaa.

Rantapuustoa ei saa kokonaan poistaa.




SÄKYLÄN KUNTA MURONKULMAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 738-401-17-4 ja 738-401-16-2.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelin 37 tontit 2-7.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkyän kunnanvaltuuston xx.xx.2018 tekemän päätöksen § xx mukainen.

Ehdotus nähtävillä		
Kunnanhallitus		
Luonnos nähtävillä	xx.xx.2018-xx.xx.2018	
Kunnanhallitus	xx.xx.2018 § xxx	
Kunnanhallitus, vireille tulo	xx.xx.2018 § xxx	
Kohde SÄKYLÄN KUNTA MURONKULMAN RANTA-ASEMAKAAVA	Sisältö Luonnos	Mittakaava 1:2 000
TENGBOM OY 	Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 050 351 9063 www.tengbom.fi	TYÖ NUMERO 1034-01 PIIRROSNUMERO 01
	Päiväys 22.11.2018	Yhteyshenkilö Maarit Suomenkorpi