



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 379** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LEIRITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- $\alpha = 1:3-1:2$ Kattokaltevuus. Merkintä osoittaa rakennuksen pääasiallisen kattokaltevuuden sallitun vaihteluvälin.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- lv-1 Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa. Aluetta saa käyttää tilapäiseen pysäköintiin
- s-1 Rantasaunan rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- pv-1 Pohjaveden muodostumisalue. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä riittävä maakerros.
- nat Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen raja. Vesialueen olosuhteita vaarantavat toimenpiteet on kielletty.
- o Ohjeellinen ulkoilureitti.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittely yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon sekä viereisten tonttien ja kadun korkeusasemiin. Sadevesien johtamiseen myös rakennusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +47,35. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Kellarin ja käyttöullakon rakentaminen on kielletty.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, hirttä, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erialaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaiseen ja ympäristöönsä.

Kortteihin rakennettavien rakennusten tulee olla samansuuntaisia.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Vesikatteiden materiaalina tulee käyttää betoniitiä ja värisävyä tulee olla tummanharmaa.

Esitetyn rakennusalan ulkopuolelle saa tontin koillis- ja lounaispuolella sijoittaa ainoastaan vähäisiä asuinrakennukseen liittyviä katettuja tiloja, kuten kuitin, katoksen, erkerin tai pergolan sekä vähäisiä rakennelmia, kuten grillikatoksen tai leikkimökin: ei kuitenkaan alle metrin etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksellakaan. Tonttien välisellä rajalla ei rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa naapurin suostumuksellakaan, eivätkä rakennusten tai rakennelmien räystääs- ym. rakenteet saa ylittää rakennusalan rajaa.

Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää alustava suunnitelma pihajalan rakenteista ja istutuksista.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava kaksi tonttia kohti. Toisen autopaikan voi toteuttaa kattamattomana ns. seisontapaikkana.

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 27.8.2014 hyväksytyn asemakaavan erillispientalojen kortteleita 379 ja 380, sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 15.10.2018 tekemän päätöksen § 34 mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	29.11.2018	
Kunnanvaltuusto	15.10.2018 § 34	
Kunnanhallitus	24.09.2018 § 93	
Ehdotus nähtävillä	07.06.2018-06.07.2018	
Kunnanhallitus	04.06.2018 § 93	
Luonnos nähtävillä	29.03.2018-03.05.2018	
Kunnanhallitus	26.03.2018 § 57	
Kunnanhallitus, vireille tulo	26.03.2018 § 57	
Kohde	Sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA	Asemakaava	1:2 000
LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		
TENGBOM OY	TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
	915-11	03
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 050 351 9063 www.tengbom.fi	Päiväys	Yhteyshenkilö
	31.08.2018	Maarit Suomenkorpi