

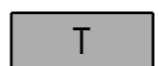


SÄKYLÄN KUNTA

KÖÖRNUMMEN TEOLLISUUSALUEEN KORTTELIN 60 ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee 11.1.1978 vahvistetun Köörunnummen rakennuskaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelia 60 sekä Vetikontien katualueetta. Asemakaavan laajennuksella muodostuu osa korttelista 60 sekä liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



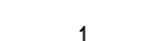
Osa-alueen raja.



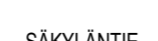
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Korttelin numero.



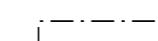
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

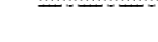
e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



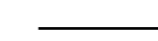
Rakennusala.



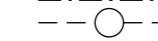
Istutettava alueen osa.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten pitkiä julkisivupintoja tulee rytmittää ja jäsentää pienempiin osiin porrastuksin, materiaali- tai väri- vaihteluin sekä mahdollisuuksien mukaan sijoittaa toiminto ja eri rakennuksiin. Rakennuksissa käytettävät materiaalit ja värit tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan. Rakennuksissa tulee käyttää tummahoja luonnonsävyjä, kuten harmaan ja ruskean sävyjä. Kiiltäviä pintoja tulee välttää.

Kortteleiden rakentamattomat yleiselle tielle tai kadulle näkyvät osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja ulkovarastointialueet suojattava umpinaisin aidoin. Aidan tulee sopeutua rakennuksen arkkitehtuuriin.

Tontin reunalla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavaksi merkityille tontinosa-alueille tulee istuttaa suojaavaa, monilajista puu- ja pensaskasvillisuutta.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on mitoitettu ja suunniteltu hulevesien johtamisreitit sekä varattu riittävät hulevesien imeytymis- sekä viivytysalueet. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla kertyvät hulevedet tulee koota hulevesireittejä pitkin käsittelyalueille ja imeyttää tai viivytetään johtaa kaavaselostuksessa esitetyn periaatteen mukaan hallitusti eteenpäin. Huleveden viivytysjärjestelmien toteutus tulee suunnitella siten, että niiden tulee tyhjäntyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuoihin. Likaiset hulevedet, kuten öljyä tai muita teollisissa toiminnoissa käytettäviä kemikaaleja sisältävät vedet tulee käsitellä ennen maaperään tai vesistöön takaisinjohtamista.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.xx.2018 § xx tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta		
Kunnanvaltuusto		
Kunnanhallitus		
Ehdotus nähtävillä		
Kunnanhallitus		
Luonnos nähtävillä		
1.9.2017 - 11.10.2017		
Kunnanhallitus		
4.9.2017 § 237		
Kunnanhallitus, vireille tulo		
8.5.2017 § 110		
Kohde	Sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA	Ehdotus	1:2 000
KÖÖRNUMMEN TEOLLISUUSALUEEN KORTTELIN 60 ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus		
TENGBOM OY	TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
	915-08	02
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI TEL +35850 313 3904 www.tengbom.fi	Päiväys	Yhteyshenkilö
	16.10.2018	Maarit Suomenkorpi

