

P



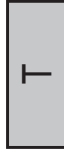
1 569 000
6 784 000

KÖYLIÖ





Erillispientalojen korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.



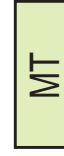
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon. Asunnon kerrosala ei saa ylittää teollisuus- ja varastotoimintaan käytettävien rakennusten tai rakennusten osien yhteen laskettua kerrosalaa, ja asunto voidaan toteuttaa ainoastaan alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakentamisen yhteydessä tai sen jälkeen. Asunnon sijoittamiseen ja suuntaamiseen tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueen sijainti Köyliönjärven valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalla. Rakennukset on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä sijoittamaan kadunpuoleiselle tontin osalle. Rakennukset ja varastoalueet tulee sovittaa avoimen maiseman suuntaan istutuksiin.



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue. Aluetta voidaan käyttää asuintonttien osana, mutta sillä ei ole rakennusoikeutta. Alueella tulee säilyttää teollisuuden ympäristövaikutuksilta suojaava puusto.



Maatalousalue.



Yleisen tien alue.



Yleinen pysäköintialue.



Suojavieralue.

Alueella oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



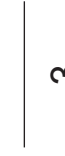
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

SALATTIMIENTIE

Kadun tai tien nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/½

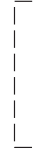
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.

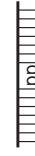
Alueelle saa tehdä tarpeelliset kulkuväylät.



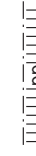
Säilytettävä tai istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



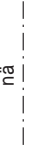
Jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Yleisen tien tai kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.



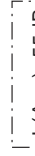
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoseinän kokonaisääneneristävyydelle.



Pistekatkoviiva rajaa alueen osan, jolla on odotettavissa lukuarvon mukainen melutaso.

