

SÄKYLÄN KUNTA

Kunnanhallitus	§ 57	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 93	04.06.2018
Kunnanhallitus	§ 171	24.09.2018
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.10.2018

LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

96/41.413/2018, 169/41.413/2013

KH 26.03.2018 § 57

Säkylän entiselle leirintäalueelle laadittiin asemakaavan muutos, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2013. Alueelle on kaavoitettu 9 asuinrakentamiseen soveltuvaa tonttia.

Kaavan hyväksymisen jälkeen aluetta on kehitetty rakentamalla uudet kaualueet, toteutettu vesi- ja viemäröinti tonttien läheisyyteen ja lohkottu tontit asemakaavan mukaisesti erillisiksi kiinteistöiksi.

Alue on ollut jo pitkään kunnan puolesta rakennettuna siihen valmiuteen, että tonteille rakentaminen on mahdollista. Yhtenä tonttimyyntiä heikentävänä asiana on tonttien sisällä olevat liian rajaavat kaavamääräykset. Kaavamääräysten muuttamiseksi on tullut tarve laatia asemakaavan muutos. Kaavan laadinta on tilattu Tengbom Oy:ltä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena ovat tonttien määräysten osalta mm.:

- poistaa asuinrakennuksen julkisivun etureunan sijaintimääräys
- poistaa harjan suuntaa koskeva määräys
- laajentaa rakennusalueita lähemmäksi tontin rajoja
- poistaa rakennuksen julkisivun ja vesikaton harjan porrastamiseen liittyvät määräykset
- sallia autotallirakennuksen rakentaminen asuinrakennuksen eteen
- säilyttää rakennusoikeus nykyisen mukaisena
- myös hirsirakennusten rakentaminen hyväksytään
- kattokaltevuus säilyy nykyisellään
- tonteille saa edelleen rakentaa vain yksikerroksisia rakennuksia

Esityslistan liitteet:

- Selostus 19.3.2018
- Asemakaavakartta merkintöineen 19.3.2018
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2018
- Havainnekuva 19.3.2018

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 02-8328 300
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 02-8328 317

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Lusikkaojan asemakaavan muutosta varten tehdyt valmistelut ja käynnistää kaavahankkeen. Kaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan. Luonnosvaiheen aineistot: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selostus sekä asemakaavakartta määräyksineen asetetaan nähtäville 19.3.2018 muodossaan. Luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Pyhäjärvisuodun ympäristötoimistolta.

Käydyin keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Maarit Markkula teki

SÄKYLÄN KUNTA

Kunnanhallitus	§ 57	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 93	04.06.2018
Kunnanhallitus	§ 171	24.09.2018
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.10.2018

ehdotuksen, että kaavamuutosta ei tehdä. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi Lusikkaojan asemakaavan muutosta varten tehdyt valmistelut ja käynnistää kaavahankkeen. Kaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan. Luonnosvaiheen aineistot: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selostus sekä asemakaavakartta määräyksineen asetetaan nähtäville 19.3.2018 muodossaan. Luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Pyhäjärvisuodun ympäristötoimistolta.

Kunnanhallituksen jäsen Maarit Markkula ilmoitti eriävän mielipiteensä koskien Lusikkaojan asemakaavan muutosta. Eriävä mielipide perustellun on pöytäkirjan liitteenä.

=====

KH 04.06.2018 § 93

Lusikkaojan asemakaavan muutoksen luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 29.3.-3.5.2018. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 3.5.2018 mennessä.

Lausunnon jättivät ELY-keskus, Satakunnan museo, Satakuntaliitto ja Pyhäjärvisuodun ympäristötoimisto. Lisäksi jätettiin kolme muistutusta.

Lausuntoihin ja muistutuksiin laadittiin vastineet ja lisättiin harkitusti tarkennuksia kaavaehdotusvaiheeseen.

Ehdotusaineistoon täydennettiin kaavamääräyksiä mm. siten, ettei tonttien väliselle rakennusalan ulkopuoliselle alueelle ole mahdollista rakentaa naapurin suostumuksellakaan. Näin säilyvät istutuksia lukuun ottamatta rakentamattomiksi jätettävien alueiden kohdilla näkymät järvelle.

Satakunnan museon erillisen esityksen mukaan vesikatteiden väri tulee määritellä. Museo pitäisi soveliaana värinä savitiilen punaista ja ainoana hyväksyttävänä materiaalina betonikattotiiltä. Vesikatemateriaalina ei tule Satakunnan museon mukaan hyväksyä tiilikuvioista peltiä, koska se on ristiriidassa jäljitelmämaterialien kieltämisen kanssa. Kaava-aineiston määräyksiin lisättiin Satakunnan museon esitystä soveltaen ainoaksi hyväksyttäväksi katemateriaaliksi tumman harmaan sävyinen betonikattotiili.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 29.5.2018
- Asemakaavakartta ehdotus merkintöineen 29.5.2018
- Vastineet luonnos 29.5.2018

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 02-8328 317

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Lusikkaojan asemakaavamuutoksen ehdotusaineiston ja asettaa nähtäville selostuksen, asemakaavakartan ja vastineet 29.5.2018 päivätyssä muodossaan. Ehdotusaineistosta pyydetään lausun-

SÄKYLÄN KUNTA

Kunnanhallitus	§ 57	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 93	04.06.2018
Kunnanhallitus	§ 171	24.09.2018
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.10.2018

not Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan mu-
seolta ja Pyhäjärvisuodun ympäristötoimistolta.

Kunnanhallitus päätti kuulla teknistä johtajaa asiantuntijana. Tekninen joh-
taja Tarmo Saarinen selosti asiaa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

KH 24.09.2018 § 171

Lusikkaajan asemakaavan muutoksen ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä
7.6.–6.7.2018. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 6.7.2018
mennessä.

Lausunnon jättivät ELY-keskus, Satakuntaliitto ja Pyhäjärvisuodun ympä-
ristötoimisto. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.
Lisäksi jätettiin yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutukseen laadittiin
vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 31.8.2018
- Asemakaavakartta ehdotus merkintöineen 31.8.2018
- Vastineet ehdotus 31.8.2018

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 02-8328 317

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Lusikkaajan asemakaavan muu-
toksen ja esittää aineiston (selostus ja kartta 31.8.2018) kunnanvaltuuston
hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.

=====

SAKKVALT 15.10.2018 § 34

Valtuutetuille on toimitettu kunnanhallituksen esityslistan 24.9.2018 jakelun
yhteydessä:

- Selostus 31.8.2018
- Asemakaavakartta ehdotus merkintöineen 31.8.2018
- Vastineet ehdotus 31.8.2018

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi Lusikkaajan asemakaavan muutoksen (selostus
ja kartta 31.8.2018).

=====

SÄKYLÄN KUNTA

Kunnanhallitus	§ 57	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 93	04.06.2018
Kunnanhallitus	§ 171	24.09.2018
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.10.2018
