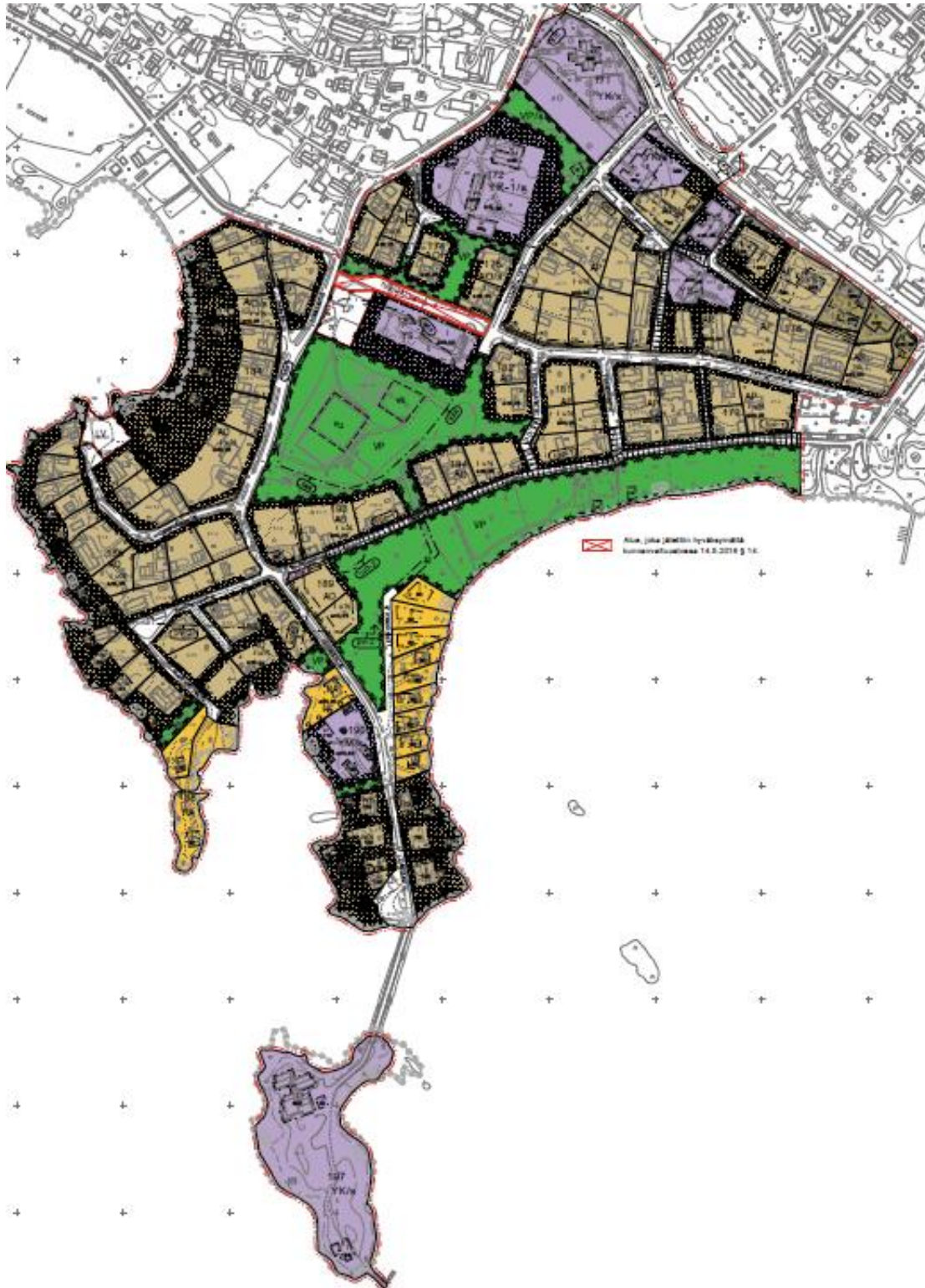




SÄKYLÄ

KAAVOITUSKATSAUS 2018



KAAVOITUSKATSAUS, SÄKYLÄN KUNTA v. 2018

Yleistä

Kaavoituskatsaukseen on koottu Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaisesti katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla esim. leh- ti-ilmoituksin. Säskylän kunnassa kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kunnan virallisessa tie- dotuslehdessä ja ilmoitustaululla. Lisäksi kaavoituskatsaus jaetaan lopun jakelulistan mu- kaan luottamushenkilöille ja viranomaisille. Säskylän kunnassa on kaavoituskatsaus julkaistu vuosina 1991-2017.

Kaavoituskatsaus on luettavissa Säskylän kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://www.sakyla.fi/tekniset/kaavoitus/kaavoituskatsaukset/>

Sisällys

	sivu
<i>Maankäytön suunnittelujärjestelmä</i>	2
<i>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</i>	2
<i>Satakunnan maakuntakaava (tuli voimaan 30.11.2011)</i>	4
<i>Yleiskaavoitus</i>	4
<i>Asemakaavoitus</i>	5
<i>Kaavoituksen pohjakartan nykytilanne</i>	6
<i>Ajantasakaavan nykytilanne</i>	6
<i>Kaavoitusohjelma</i>	6
<i>Säskylän osayleiskaava-alueiden yhteydessä laaditut luontoselvitykset</i>	6
<i>Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä</i>	6
<i>Satakuntaliiton valmisteltavana olevia maankäyttöön liittyviä ajankohtaisia asioita</i>	7
<i>Satakuntaliitolta pyydettävät kaavalausunnat</i>	9
<i>Lausuntopyyntöt yleiskaavoista</i>	9
<i>Lausuntopyyntöt asemakaavoista</i>	9
<i>Satakuntaliitolta pyydettävien lausuntojen määrääjoista</i>	9
<i>Lausuntopyyntöjen toimitus</i>	10
<i>Viranomaisneuvottelut</i>	10

Liitteet

1. Kaavaluettelo

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Suunnittelujärjestelmään kuuluvat:

1. Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet

- Valtioneuvosto laatii ja hyväksyy



2. Maakuntakaava

- Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy
- Ympäristöministeriö vahvistaa



3. Yleiskaava

- Kunta laatii ja hyväksyy



4. Asemakaava

- Kunta laatii ja hyväksyy

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Maakunnan suunnittelussa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmennetään maakunnallisiksi alueidenkäytön ratkaisuiksi ja sovitetaan yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennusluvan, poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.

Alueidenkäytön kannalta keskeisiä suunnitelmia valmistellaan ja päätöksiä tehdään eri tahoilla valtionhallinnossa. Valtion viranomaisten toiminnassa tulee tukea ja edistää tavoitteiden toteutumista. Tältä osin huomioon ottamiseen vaikuttaa kuitenkin se, millä tavalla viranomaisten päätöksenteon oikeudellisista edellytyksistä ja niihin liittyvästä harkintavallasta on ao. erityislaeissa säädetty.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittäväälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

4. Elinvoimainen luonto ja ympäristö

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voima-johtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Satakunnan maakuntakaava (tuli voimaan 30.11.2011)

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Vahvistamispäätöksessään ympäristöministeriö katsoi, että Satakunnan maakuntakaava muilta kuin vahvistamatta jätetyiltä osiltaan täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut sisältövaatimukset. Ympäristöministeriö kumosi samalla maakuntakaavana voimassa olleen seutukaavan 5.

Maakuntakaava on luonteeltaan yleispiirteinen ylikunnallinen alueiden käytön suunnitelma. Maakuntakaavassa osoitetaan aluevarauksia vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman, kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n nojalla maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32 §).

Yleiskaavoitus

Yleiskaavoitustilanne:

Oikeusvaikutteinen Säskylän osayleiskaava ja Pyhäjoen osayleiskaavan muutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 19.9.2016. Pyhäjoen alueesta Pöytyän rajalle asti rantarakentamisen osalta rakennusluvan voi myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaava-alueen maapinta-ala on noin 5700 ha.

Oikeusvaikutuksen Säskylän yleiskaava on hyväksytty alun perin 5.12.1988. Osayleiskaavaa on tarkistettu myöhemmin kv. 12.6.1995 ja ajantasaistettu 2010. Kaava-alueen maapinta-ala on 9460 ha.

Pyhäjoen osayleiskaava:

Pyhäjoen osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 3.9.2012. Oikeusvaikutteinen osayleiskaava kattaa Pyhäjoen ja Korven alueita, joilla joen ja Pyhäjärven rantarakentamisen osalta rakennusluvan voi myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaavoitetun alueen maapinta-ala on 1420 ha.

Pyhäjoen osayleiskaavan luoteen puoleisiin reuna-alueisiin tehtiin muutoksia Säskylän osayleiskaava ja Pyhäjoen osayleiskaavan muutoksen yhteydessä kv. 19.9.2016.

Kepolan osayleiskaava

Kepolan osayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 18.12.2000. Osayleiskaava-alue sijoittuu osittain Köyliönjärven kansallismaisemaan.

Kankaanpään osayleiskaava

Kankaanpään taajamassa on voimassa ns. 2. asteen osayleiskaava, joka on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 14.6.1993.

Vuoden 2013 aikana on lähdetty toteuttamaan osayleiskaavan muutosta koskien entistä kalankasvatustaloutta sekä sen lähialuetta.

Ristolan osayleiskaava

Ristolan alueen osayleiskaava on laadittu lähinnä alueen teollisuuden rakennuspaikkojen ohjaamista ja määrittelemistä varten. Kaava on oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 24.1.1994.

Yttilän osayleiskaava

Yttilän alueelle on laadittu oikeusvaikutukseton yleiskaava 1988.

Asemakaavoitus

Säskylän kunnan taajamat on pääosin asemakaavoitettu.

Asemakaavaluettelossa (liite 1) on luetteloitu hyväksytyt asemakaavoja ja asemakaavamuutokset, niiden vahvistamispäivämäärät sekä kaavoitettu pinta-ala.

Viime aikoina hyväksytyt ja vireillä olevia kaavahankkeita:

Kirkko-Lehmuun asemakaavan muutos:

Kirkko-lehmuun asemakaava hyväksyttiin 14.5.2018 lukuun ottamatta Tuulimyllynkujan kaualuetta. Kaavan laadinnan yhteydessä Kirkko-Lehmuun asemakaavoitettavan alueen pohjakartta päivitettiin. Suurimmat muutokset kaavaan toteutuivat seurakunnan omistamilla alueilla järven ranta-alueilla.

Kankaanpään asemakaavan muutokset

Kankaanpään asemakaavan muutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa asuinrakentamista kalalaitoksen alueelle. Kaavan laadinta on ollut pysähdyksissä pitkän aikaa. Maaperän kantavuuden selvittämisestä johtuen tulee ratkaistavaksi miten kaavoituksen kanssa edetään.

Kaavan laadinta on suunniteltu etenevän samanaikaisesti Kankaanpään osayleiskaavan suunnittelun kanssa.

Kaavoituksen pohjakartan nykytilanne

Kaavoituksen pohjakarttaa on toteutettu v. 2001 - 2003 välisenä aikana. Aineisto on tuotettu numeerisessa muodossa 1:1000 mittakaavaisena. Kartta käsittää Säskylän keskusta-alueen sekä Pyhäjoen taajaman.

Iso-Vimman asemakaavan laajennuksen yhteydessä v. 2015 laadittiin pohjakarttaa kaavoitettavan alueen luoteen puoliselle alueelle.

Kirkko-Lehmuun asemakaava-alueen pohjakarttaa täydennettiin vuoden 2017 aikana.

Ristolán yleiskaavoitetulle alueelle laadittiin pohjakartta vuoden 2017 aikana.

Köyliön Kepolan ja Kankaanpään alueille on pohjakartta laadittu aikaisemmin

Ajantasakaavan nykytilanne

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:ssä kuntaa veloitetaan pitämään asemakaavayhdistelmää, josta ilmenevät kunnan voimassa olevat asemakaavat. Kunnan osayleiskaava- ja asemakaavayhdistelmä sekä ranta-asemakaavayhdistelmä ovat yleisesti nähtävillä kunnan kotisivujen karttapalvelimella. Kaavayhdistelmiä päivitetään Sweco Ympäristö Oy:llä ja Karttatiimi Oy:llä.

Kaavoitusohjelma

Kunnalla ei ole erillistä hyväksyttyä kaavoitusohjelmaa. Kunnan omat kaavoitushankkeet on käynnistetty erillisten tarpeiden mukaan.

Säkylän osayleiskaava-alueiden yhteydessä laaditut luontoselvitykset

Raportissa esitellään Säkylän kahta osayleiskaava-aluetta koskevien luontoselvitysten tulokset. Selvityksessä käytiin läpi alueilta olemassa olevia luontotietoaineistoja. Lisäksi vuonna 2013 suoritettiin laajat luontoselvitykset. Kaavoituksen painopistealueille painottuneissa maastoselvityksissä inventoitiin alueelta suojelun arvoisia luontotyyppisiä, putkilokasvilajistoja, linnustoa sekä EU:n luontodirektiivissä suojeltujen liito-oravan, viitasammakon ja lepäköiden esiintymistä. Aineisto on luettavissa kunnan kotisivuilla.

Ristolán teollisuusalueen osayleiskaavoitetulle alueelle laadittiin luontoselvitys v. 2017.

Kirkko-Lehmuun asemakaavan muutos- ja laajennusalueen kaavoituksen yhteydessä saatiin Faunatica Oy:ltä arvio (7.12.2017) Säkylän Kirkko-Lehmuun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutuksista kaava-alueen ja Pyhäjärven Natura-alueen luontoarvoille.

Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä

Kunnan omistuksessa on tällä hetkellä 277 asumiseen asemakaavoitettua tonttia, mukaan luettuna rivitalo- ja AL-tontit (Entisen Köyliön alue n. 104 ja Entinen Säkylän alue n. 173). Asemakaava-alueiden ajantasaistamisen yhteydessä tulisi tarkastella Luvalahden ja Kepolan alueiden asuinrakentamiselle varattujen toteutumattomien tonttialueiden käyttötarkoituksen muuttamista.

Viime vuosina kunta on myynyt keskimäärin 6 asuintarkoitukseen varattua tonttia vuodessa. Tonttitarjontaa on kysyntään nähden runsaasti.

Yksityisten omistuksessa on noin 180 rakentumatonta tonttia, mukaan lukien rivitalotontit. Todennäköistä on, että suuri osa yksityisten omistuksessa olevista tonteista jää toteutumatta asemakaavoituksen mukaisesti. Ajantasakaavoitusten yhteydessä tulisi kiinnittää huomiota pitkään toteutumattomina olleisiin tontteihin.

Satakuntaliiton valmisteltavana olevia maankäyttöön liittyviä ajankohtaisia asioita

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 valmistelu aloitettiin vuonna 2010 Mannertuulialueet Satakunnassa -selvityksellä. Selvityksessä analysoitiin niitä alueita, jotka parhaiten soveltuvat tuulivoimatuotantoon laajoina, keskitettyinä kohteina. Varsinainen kaavaprosessi käynnistyi vuoden 2011 keväällä. Kaavan valmistelussa oli mukana kuntien yhdyshenkilöistä sekä eri alojen asiantuntijoista koostuva työryhmä.

Teoreettisen laskennan mukaan Satakunnan vaihemaakuntakaavalla 1 mahdollistetaan 3,10 TWh sähköntuotanto. Kaikkiaan vaihemaakuntakaavassa osoitetaan 17 maakunnallisesti merkittävää tuulivoimatuotannon aluetta. Maakunnallisesti merkittäviksi alueiksi luetaan pääsääntöisesti yli 8- 10 voimalayksikön alueet. Teoreettisen arvion mukaan alueille mahtuisi yli 300 tuulivoimalayksikköä.

Satakunnan tuulivoimatuotantoa käsittelevä vaihemaakuntakaava mahdollistaa tuulivoimatuotannon keskittämisen ja maakunnallisesti merkittävien alueiden suunnittelun. Satakunnan maakuntavaltuuston 13.12.2013 hyväksymä vaihemaakuntakaavan 1 aineisto toimitettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi helmikuussa 2014. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Vahvistamispäätöksen yhteydessä ympäristöministeriö hylkäsi kaavasta tehdyt viisi valitusta. Vahvistamispäätöksestä tehtiin kaksi valitusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksen, jossa todetaan, ettei ympäristöministeriön päätöksen lopputuloksen muuttamiseen ole perusteita. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 24.11.2014 (MH/126 §) käynnistää Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 laadinnan. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Kaavan aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 27.4.-5.6.2015. Samaan aikaan lähetettiin Satakunnan kunnille sekä viranomaisille ja muille yhteistyötahoille lausuntopyynnöt sekä tavoitekysely vaihemaakuntakaavan 2 jatkosuunnittelua varten. Tavoitekyselyssä pyydettiin esityksiä teemoittain valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tarkentaviksi maakunnallisiksi ja seudullisiksi tavoitteiksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavaa 2 varten perustettiin yhteistyöryhmä (Sata YTR), johon kunnat, viranomaiset ja sidosryhmät ovat nimenneet edustajansa.

Tavoitteena kestävien energiaratkaisujen maakunta

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteet pohjautuvat valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimuksiin sekä kansallisiin ja satakuntalaiseen strategioihin ja työssä laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin sekä kuntien ja sidosryhmien tavoite-esityksiin. Satakunnan ilmasto- ja energiastrategian visiona on, että Satakunta on ilmastoystävällinen, kestävien energiaratkaisuiden maakunta. Energian tuotantoon painottuvan Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteet tukevat ilmasto- ja energiastrategian visiota: Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteena on uusiutuvan energian ja biotalouden kasvumahdollisuuksien edistäminen, muuttuvan kaupan mahdollisuuksien tunnistaminen sekä maakunnan kulttuurisen identiteetin vahvistaminen asukkaat ja luonnonympäristö huomioiden. Tavoitteena on kotimaisen energiantuotannon lisääminen ja huoltovarmuuden edistäminen. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 suunnittelun peruseriaatteina ovat hyvän elinympäristön luominen sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys edistäminen.

Kaavan selvitykset:

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 suunnittelua varten on selvitetty turvetuotannon nykytilan vesistövaikutukset Satakunnassa. Seuraavassa vaiheessa tarkastellaan Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettavien uusien turvetuotantoalueiden vaikutuksia nykytilaan ja mahdolliset tuotannosta poistuneet alueet huomioon ottaen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perustietoaaineistoksi laadittu Bioenergia- ja puuterminaaliselvitys on valmistunut syksyllä 2015. Selvityksessä paikallistettiin nykyisin käytössä olevia bioperäisen materiaalin kokoamis- ja käsittelyterminaaleja sekä etsittiin potentiaalisia uusia terminaali-alueiksi soveltuvia alueita.

Kaavaa varten laadittava Satakunnan kaupan palvelurakenteen selvitys valmistui 2016 toukokuussa. Selvityksen tavoitteena oli laatia Satakuntaan perusteltu ennuste alueen kaupan palveluverkoksi ja mitoituksi vuoteen 2035. Kaupan palveluverkkoselvitystä päivitettiin vuoden 2017 kesällä maankäyttö- ja rakennuslakiin tulleiden muutosten vuoksi.

Esiselvitys suuria pinta-aloja vaativien aurinkoenergian tuotantoalueiden tarkastelusta maakuntatasolla on ollut osa syksyllä 2015 käynnistettyä hanketta Valtakunnallisesti merkittävät yritysalueet ja teollisuuden uusiutumisen mahdollistaminen. Työn tavoitteena on edistää laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittamisen selvittämistä maakuntatasoisessa suunnittelussa.

Ehdotusvaiheen ratkaisuja varten selvitettiin aihemaakuntakaavassa 2 osoitettujen uusien turvetuotantoalueiden luokkaa 2 olevien soiden suoluonnon nykytila, alueella esiintyvät luontotyypit sekä suojellisesti huomionarvoisten kasvilajien esiintyminen selvitysalueilla. Mahdollisuuksien mukaan maastossa havainnoitiin myös alueen muuta lajistoa, jolla voidaan arvioida olevan merkitystä alueen yleisten luontoarvojen kannalta. Soiden luontoarvojen kartoituksen perusteella voitiin arvioida alueelle suunniteltujen turvetuotannon alueiden vaikutuksia luontotyyppisiin ja putkilokasveihin. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 Natura-arvioinnin tarveharkinnassa on arvioitu kaavan mahdollisia vaikutuksia Natura 2000- verkostoon kuuluviin alueisiin ja niiden luontoarvioihin. Mikäli Natura-arvioinnin tarveharkinnan perusteella kaava toteutuessaan ei heikennä Natura 2000-alueen luonnonarvoja, kaava voidaan hyväksyä ilman luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamaa yksityiskohtaista luontotyyppi- ja lajikohtaista selvitystä.

Aikataulu:

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti (MH 15.12.2016) hyväksyä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 valmisteluvaiheen aineiston ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Nähtävilläolokautena (1.2.-3.3.2017) valmisteluvaiheen aineistoa esiteltiin neljässä seudullisessa yleisötilaisuudessa eri puolella Satakuntaa. Saatuun palautteeseen laadittiin vastineet, jotka maakuntahallitus hyväksyi 19.6.2017 jatkovalmistelun pohjaksi.

Ehdotusvaihe:

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ehdotusvaiheen ratkaisuja on työstetty ja kuntien ja viranomaisten kanssa on pidetty työneuvotteluja. Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen (MRL 65§ ja MRA 13 §) mukaiseen maakuntakaavoitusta koskevaan ensimmäiseen ehdotusvaiheeseen on tavoitteena päästä vuoden 2018 alussa, jolloin aineisto lähetetään lausuntokierrokselle. Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen (MRL 66§ ja MRA 11§) mukaisen viranomaisneuvottelun jälkeen ehdotusvaiheen aineisto asetetaan julkisesti nähtäville.

Alustava aikataulu:

Alustavana tavoitteena on saada Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 Satakuntaliiton maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2018 – 2019 vaiheessa.

Satakuntaliitolta pyydettävät kaavalausunnat

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 32 §) mukaisesti maakuntakaava on ohjeena muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön

järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Lausuntopyynnöt yleiskaavoista

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 20 §) mukaan yleiskaavaehdotuksesta on pyydetävä lausunto maakunnan liitolta. Kuitenkin yleiskaavoja laadittaessa kunnan ja maakunnan liiton yhteistyö jo suunnitelman valmisteluvaiheessa on hyödyllistä ja tärkeää maakunnallisten ja paikallisten näkemysten yhteen sovittamiseksi. Maakuntakaavan keskeisten periaatteiden ja tavoitteiden tulee välittyä kuntakaavoitukseen. Yleiskaavan valmisteluvaiheessa yhteistyötä voidaan tehdä työneuvotteluissa tai pyytämällä kommentteja yleiskaavan ratkaisuihin. Selkeintä on kuitenkin pyytää Satakuntaliitolta virallinen lausunto jo yleiskaavan valmisteluvaiheessa. Yleiskaavoja koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat tulee lähettää Satakuntaliitolle tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

Lausuntopyynnöt asemakaavoista

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 28 §) mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydetävä lausunto maakunnan liitolta, jos kaava koskee maakuntakaavassa käsiteltyä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita. Lausunto tulee pyytää Satakuntaliitolta myös laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Lausunto tulee pyytää myös, mikäli asemakaavan ratkaisu poikkeaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan ratkaisusta ja maakuntakaavan tavoitteista. Lausuntoa ei tarvitse pyytää asemakaavaa laadittaessa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueelle jos asemakaavan ratkaisun noudattaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ratkaisua. Lausuntoa ei ole tarpeen pyytää myöskään merkitykseltään vähäisistä asemakaavoista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 54 §) mukaan asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten, kuin siitä laissa säädetään.

Mikäli lausuntopyyntö on tarpeen, jo asemakaavan valmisteluvaiheessa kannattaa tehdä yhteistyötä työneuvottelujen tai kommenttipyyntöjen avulla. Selkeintä on kuitenkin pyytää Satakuntaliitolta virallinen lausunto jo valmisteluvaiheessa.

Asemakaavoja koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (ja myöhemmin täydennetyt versiot) tulee lähettää Satakuntaliitolle tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

Satakuntaliitolta pyydettyjen lausuntojen määräajoista

Yleis- ja asemakaavalausuntojen osalta maakunnan liiton lausunnon antamiselle ei lainsäädäntöön ole kirjattu määräaikoja. Lausuntoaikojen suhteen Satakuntaliitto esittää että, lausunnoille varataan riittävästi valmistelu-aikaa. Satakuntaliitto pyytää kahden kuukauden määräaika lausunnon antamiseen lausuntopyynnön saapumisesta.

Maa-aineksen ottamiseen liittyvistä luvista tulee pyytää lausunto Satakuntaliitolta, jos lupahakemuksen tarkoittamalla alueella on huomattavaa merkitystä maakuntakaavoituksen kannalta.

Tällöin maakunnan liiton on annettava lausunto kahden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön saapumisesta. Jollei lausuntoa ole määräajassa annettu, asia voidaan ratkaista ilman kyseistä lausuntoa. (Asetus maa-ainesten ottamisesta, 4 §).

Lausuntopyyntöjen toimitus

Lausuntopyynnöt asiakirjoineen tulee osoittaa ja toimittaa sähköisesti Satakuntaliiton kirjaimoon: kirjaamo@satakunta.fi.

Lausuntopyyntöasiakirjat tulee toimittaa erillisinä tiedostoina ja tiedostot tulee nimetä sisällön mukaisesti. Vaihtoehtoisesti lausuntopyyntöön voi lisätä linkin lausuntoasiakirjoja sisältävälle verkkosivulle. Tällöin tulee huolehtia siitä, että lausuntoasiakirjat ovat helposti ja yksiselitteisesti löydettävissä avautuvalta verkkosivulta.

Viranomaisneuvottelut

Kaavoja koskevien viranomaisneuvottelujen ajankohdista tulee sopia hyvissä ajoin Satakuntaliiton alueiden käytön asiantuntijoiden kanssa. Aineisto tulee toimittaa neuvotteluun osallistuville sähköisesti vähintään viikko ennen neuvottelun ajankohtaa.

Jakelu: Kunnanhallitus (9)
Kunnanvaltuusto (27)
Tarkastuslautakunta (5)
Lehdistö
Arkisto (1)

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
Satakuntaliitto
Maanmittauslaitos, Tampereen palvelupiste
Maanmittauslaitos, Huittisten palvelupiste

SÄKYLÄ/VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT**YLEISKAAVAT****Hyväksytty**

Pyhäjoen osayleiskaava	kv. 11.10.1982
Pyhäjoen osayleiskaava	kv. 3.9.2012
Säkylän (osa)yleiskaava 2010	kv. 5.12.1988
Säkylän (osa)yleiskaava 2010,tarkistus	kv. 12.6.1995
Säkylän osayleiskaava, rantaosayleiskaava ja Pyhäjoen osayleiskaavan muutos	kv. 1.11.2016
Kepolan osayleiskaava	kv. 19.2.2001
Kankaanpään osayleiskaava	lh. 14.6.1993
Ristolan osayleiskaava	kv. 24.1.1994
Yttilän osayleiskaava	kv.

ASEMAKAAVAT

Asemakaavan nimi	Vahvistuspäivä/ voimaantulopäivä	Pinta-alamuutos
1A Luvalahden rakennuskaava	22.1.1976	21,83 ha
1B Luvalahden rakennuskaavan muutos	27.5.1986	-
1C Luvalahti II rakennuskaava	31.12.1985	6,80 ha
1D Luvalahden rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	12.9.1997	3,16 ha
1E Luvalahti, Ruoholan alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	5.4.2000	8,86 ha
1F Luvalahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kortteli 251	20.1.2015	-
1G Luvalahden asemakaavan muutos (kortteli 256)	13.12.2016	-

2 Käkiniemen asemakaava	18.4.2001/17.10.2002	21,24 ha

3A Iso-Vimman rakennuskaava	13.3.1978	163,70 ha
3B Iso-Vimman rakennuskaavan muutos	23.3.1981	-
3C Iso-Vimman rakennuskaavan muutos	8.1.1986	-
3D Iso-Vimman rakennuskaavan muutos	7.12.1995	-
3E Iso-Vimman asemakaavan muutos	17.1.2012	-
3 F Iso-Vimman asemakaavan laajennus	3.8.2015	105,00 ha
3 G Iso-Vimman asemakaavan muutos / Onni-mannin kiinteistö	19.1.2017	-

4A	Teerimäen rakennuskaava	9.10.1974	27,61 ha
4B	Teerimäen rakennuskaavan muutos ja laajennus	19.8.1982	1,07 ha
4C	Teerimäki, rakennuskaavan muutos	8.1.1986	-
4D	Teerimäki II rakennuskaava	12.9.1980	5,33 ha
4E	Teerimäki III rakennuskaava	30.8.1983	5,82 ha
4F	Teerimäen rakennuskaava, Kiviniityn teollisuusalue	18.12.1991	32,37 ha
4G	Teerimäki, rakennuskaavan muutos	2.9.1999	-
4H	Teerimäen asemakaavan muutos, Kiviniityn alue	4.3.2000	-
5A	Uudenkylän rakennuskaava	9.10.1974	22,50 ha
5B	Uudenkylän rakennuskaavan muutos	8.1.1986	-
5C	Uudenkylän rakennuskaavan laajennus ja muutos	28.7.1986	1,22 ha
5D	Uudenkylän rakennuskaavan muutos	2.9.1999	-
6A	Lusikkaojan rakennuskaava	27.3.1979	48,17 ha
6B	Lusikkaojan rakennuskaavan muutos	12.7.1985	-
6C	Lusikkaojan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	18.6.1996	4,81 ha
6D	Lusikkaojan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	20.7.1999	4,96 ha
6E	Lusikkaojan asemakaavan muutos	30.9.2014	-
7A	Haapsaaren rakennuskaava	18.12.1985	35,33 ha
7B	Haapsaaren rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	19.9.1996	-0,11 ha
7C	Haapsaaren asemakaavan laajennus	4.4.2006	0,5340 ha
7D	Haapsaaren asemakaava ja asemakaavan laajennus	12.3.2015	0,4520 ha
8A	Katinhännän rakennuskaava	17.10.1984	24,19 ha
8B	Katinhätä, rakennuskaavan muutos	28.9.1995	-
8C	Katinhännän asemakaavan muutos	18.11.2014	-

9A	Kirkko-Lehmuun rakennuskaava	18.12.198	31,36 ha
9B	Kirkko-Lehmuun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	6.10.1999	0,91 ha

10A	Sivarin rakennuskaava	26.5.1988	9,14 ha
10B	Sivarin rakennuskaava, laajennus ja muutos	28.2.1991	3,75 ha
10C	Sivari II rakennuskaava	23.10.1996	7,04 ha
10D	Sivarin asemakaavan muutos	21.12.2010	-

11A	Eskolan rakennuskaava	1.12.1964	-
11B	Eskolan rakennuskaava, laajennus ja muutos	9.10.1974	28,53 ha
11C	Eskolan rakennuskaava, laajennus ja muutos	9.8.1983	0,24 ha
11D	Eskolan rakennuskaavan muutos	2.9.1999	-
11E	Eskolan asemakaavan muutos	22.12.2009	-

12A	Karjankujan rakennuskaava	15.11.1983	30,27 ha
12B	Karjankujan rakennuskaavan muutos	28.2.1991	12,84 ha
12C	Karjankujan asemakaavan muutos	4.3.2000	-
12D	Karjankujan asemakaavan muutos (kortteli 165)	8.8.2013	-
12E	Karjankujan asemakaavan muutos (kortteli 156)	20.3.2014	-
12F	Karjankujan asemakaavan muutos (kortteli 168)	13.12.2016	-

13A	Köörnummen rakennuskaava	29.5.1979	9,21 ha
13B	Köörnummen rakennuskaavan laajennus	11.1.1984	2,90 ha
13C	Köörnummen rakennuskaavan laajennus ja muutos	25.8.1988	15,75 ha
13D	Köörnummen rakennuskaava, Sirttalan alue	31.1.1991	13,17 ha
13E	Köörnummen rakennuskaavan muutos ja laajennus	17.9.1999	9,27 ha
13F	Köörnummen asemakaavan muutos ja laajennus	8.8.2017	29,69 ha

14A	Honkalan rakennuskaava	15.3.1978	27,77 ha
14B	Honkala II rakennuskaava	2.2.1979	7,20 ha
14C	Honkala II rakennuskaava, laajennus	14.5.1992	3,26 ha
14D	Honkala, rakennuskaavan muutos	12.4.1995	-
14E	Honkala, rakennuskaavan muutos	2.9.1999	-

15	Mikolan rakennuskaava	25.5.1998	14,81 ha

16A	Moision rakennuskaava	10.1.1978	74,71 ha
16B	Moision rakennuskaavan laajennus ja muutos	24.2.1982	0,74 ha
16C	Moision rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	3.2.1986	0,14 ha
16D	Moision rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	28.9.1995	0,05 ha
16E	Moision rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos	2.9.1999	0,25 ha
16F	Moision asemakaava ja asemakaavan muutos	20.3.2007	9,11 ha

20A	Vähäsäkylän asemakaava ja asemakaavan muutos	3.1.2006	16,436 ha
20B	Vähäsäkylän asemakaava ja asemakaavan muutos (korttelit 271, 272)	9.1.2018	-

21A	Säkylän liikealueen asemakaava ja asemakaavan muutos	1.6.2011	18,996 ha
21B	Säkylän liikealueen asemakaava ja asemakaavan muutos	28.4.2016	-

KÖYLIÖN KAAVOJEN PUUTTUVIA TIETOJA KERÄTÄÄN LISÄÄ SEURAAVIEN VUOSIEN SEURANTALOMAKKEISIIN

100A	Kepolan asemakaava	22.9.2003	

101A	Kankaanpään asemakaava	22.9.2003	
101B	Kankaanpään asemakaava ja asemakaavan muutos (Viskaalinkuja)	14.12.2015	-

102A	Ristolán asemakaava	17.12.2007	

VAHVISTETUT RANTA-ASEMAKAAVAT

17A	Nummiojan rantakaava	20.8.1973	1,13 ha
17B	Nummiojan rantakaavan muutos ja laajennus	12.1.1978	16,47 ha

21A	Raskintien ranta-asemakaava RM-korttelin osalta kaava kokonaisuudessaan voimaan	29.1.2009 (1,13 ha) 6.9.2011	3,9185 ha
-----	---	---------------------------------	-----------

21B	Raskintien ranta-asemakaavan laajennus ja muutos	28.4.2016 (2,5659)	0,2440 ha
-----	---	--------------------	-----------

22	Luvalahden ranta-asemakaava	16.1.2014	4,4540 ha
----	-----------------------------	-----------	-----------

23	Rannankulman ranta-asemakaava	18.11.2014	1,9884 ha
----	-------------------------------	------------	-----------

24	Kivirannan ranta-asemakaava	30.7.2015	0,9376 ha
----	-----------------------------	-----------	-----------

25	Sinivuoren ranta-asemakaava	1.11.2016	7,3901 ha
----	-----------------------------	-----------	-----------

26	Halavasadon-Rasinkankaan ranta-asemakaava	17.9.2015	2,9346 ha
----	---	-----------	-----------

PALSTOITUSSUUNNITELMAT

18	Pyhäjoen teollisuusalueen palstoitus- suunnitelma	kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.3.1985
----	--	--------------------------------------

19	Pyhäjoen asutus alueen palstoitus- suunnitelma	kunnanhallitus hyväksynyt 11.7.1988
----	---	-------------------------------------