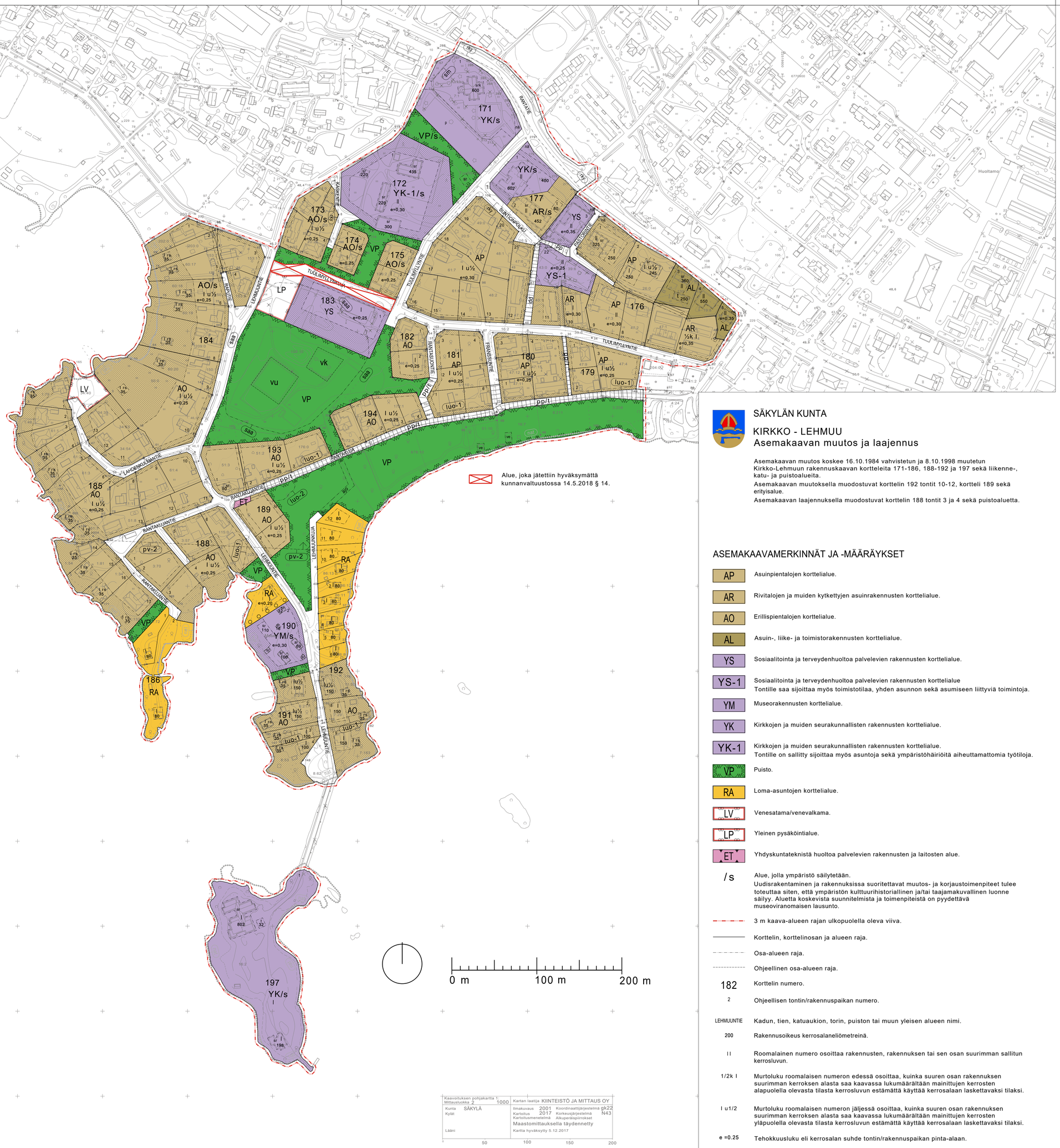

Kaavoituksen pohjakartta 1:	1000
Mittausluokka 2	
Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta SÄKYLÄ	Ilmakuvaus 2001 Koordinaattijärjestelmä gk22
Kylät	Kartoitus 2017 Korkeusjärjestelmä N43
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirokset
	Maastomittauksella täydennetty
Lääni	Kartta hyväksytty 5.12.2017

50 100 150 200

SÄKYLÄN KUNTA

KIRKKO - LEHMUU
Asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee 16.10.1984 vahvistetun ja 8.10.1998 muutetun Kirkko-Lehmuun rakennuskaavan kortteleita 171-186, 188-192 ja 197 sekä liikenne-, katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 192 tontit 10-12, kortteli 189 sekä erityisalue.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelin 188 tontit 3 ja 4 sekä puistoalueetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS-1 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
  Tontille saa sijoittaa myös toimistotilaa, yhden asunnon sekä asumiseen liittyviä toimintoja.
- YM — Museorakennusten korttelialue.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK-1 — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
  Tontille on sallitty sijoittaa myös asuntoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
- VP — Puisto.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- LV — Venesatama/venevalkama.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- /s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
  Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajamakuvallinen luonne säilyy. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 182 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LEHMUUNTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- rs — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- srk — Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.
  Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- sr — Suojeltava rakennus.
  Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. MRL 57 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.
  Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden sekä pihapiiriin toteutettavien uudisrakennusten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
  Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- ve — Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
- vu — Ohjeellinen palloilukenttä.
- vk — Ohjeellinen leikkikenttä.
- Istutettava pensasaita
- Istutettava alueen osa.
- lu — Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja puustoisena.
- Katu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- p — Pysäköimispaikka.
- nä — Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- nat — Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
- saa — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
  Alueen pilaantuneisuus on arvioitava ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
  Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- pv-2 — Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
  Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
  Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
  Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
  Lämmitysöljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle kaksoisvaippasäiliöön tai vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
  Rakentaminen, ojitukset ja maakaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
  Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan edellyttää MRL 126 a § kohdan 12 mukaista toimenpidelupaa. Pohjavesialueelle sijoitettavista maalämpökaivoista on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto. Maalämpökaivojen toteutuksessa on huomioitava vesilainsäädännön vaatimukset.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  Luonnonsuojelulain 49 § tarkoittaman direktiivilajin, lepakon, kannalta tärkeä lisääntymis-, levähdys tai ruokailualue. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueiden soveltuvuutta lepakoiden elinympäristöksi.
- luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  Alueella sijaitsevia rauhoitetun mustavariksen pesäpuita ei saa kaataa, eikä pesiä hävittää.
- rky — Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue.
  Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajamakuvallinen luonne säilyy. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat, toimistot, virastot ja vastaavat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.

Kokoustilat: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

Lasten päiväkodit: 1 autopaikka 5 laitospaikkaa kohti.

Pihajärjestelyt:

AL- ja AR-korttelialueilla on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² asuntokerrosalan 70 m² kohti.

AO-, AP- ja AR-korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m päähän naapurin rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman, voidaan sallia rajalle rakentaminen.

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattiatasosta.

Asemakaava-alue on kokonaisuudessaan joko valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Uudisrakennukset tulee sovittaa suojelun rakennuksen pihapiiriin noudattaen olevaan ympäristöön soveltuvaa rakennustyyliä, materiaaleja sekä väritystä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +47,60. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Loma-asuntojen korttelialueella ranta-alue sekä sen puustoa tulee säilyttää, eikä rantamaisemaa saa oleellisesti muuttaa.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 14.05.2018 § 14 tekemän päätöksen mukainen.

Kunnanvaltuusto	14.05.2018 § 14
Kunnanhallitus	07.05.2018 § 5
Ehdotus nähtävillä	30.01.2018-07.03.2018
Kunnanhallitus	22.01.2018 § 10
Luonnos nähtävillä	29.08.2017-30.09.2017
Kunnanhallitus	21.08.2017 § 213
Kunnanhallitus, vireille tulo	08.05.2017 § 111

Kohde	Sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA KIRKKOLEHMUUN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus	**Asemakaava**	**1:2 000**

TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
puh 050 351 9063
www.tengbom.fi

TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
915-07	04

Päiväys	Yhteyshenkilö
17.4.2018	**Maarit Suomenkorpi**