



## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Lusikkaojan asemakaavan muutos

Säkyän keskustan länsipuolelle laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee noin 1,5 km Säkyän keskustan länsipuolella. Alue rajautuu pientaloalueisiin, Pyhäjärveen ja osin puistoon sekä Rantatiehen. Suunnittelualueen laajuus on noin 5 hehtaaria.



Kuva: Asemakaavan muutosalueen sijainti.

## Nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee taajamassa, noin 1,5 km Säskylän keskustasta, Pyhäjärven rannalla. Alueella on sijainnut leirintäalue, joka on edellisellä asemakaavalla muutettu asuinalueeksi. Leirintäalueen rakennukset on purettu ja alueelle on toteutettu katuvoimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Alueen maaperä on koillisessa sijaitsevaan harjuun liittyvää hiekkaa. Maanpinta on hieman alle 46 metriä meren pinnasta. Pyhäjärven pinta on noin 45 metriä merenpinnasta.

Alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaan soveltuvalla luokan 2 vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella: Uusikyliä (0278302).

Alue rajautuu pientaloalueisiin ja kaakossa puistoon. Pyhäjärvi on Natura-aluetta.

## Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Alue ei ole lähtenyt toteutumaan voimassa olevan asemakaavan liian yksityiskohtaisten määräysten takia. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on lieventää rakentamista koskevia määräyksiä. Aluevarauksiin ja rakennusoikeuksiin ei kohdistu muutostarpeita.

## Maanomistus

Kaavoitettava alue on pääosin Säskylän kunnan omistuksessa.

## Suunnittelun lähtökohdat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

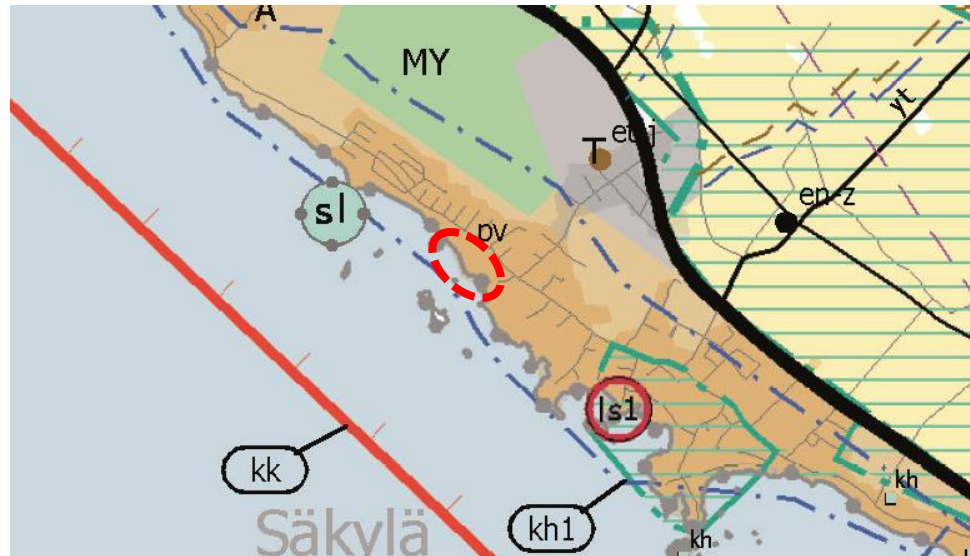
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2000 ja niiden tarkistus 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.

### Kaavoitustilanne

#### **Maakuntakaava**

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä (kk) sekä pohjavesialue (pv).



Kuva: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Asemakaava-alue on osoitettu kuvassa punaisella katkoviivalla.

### 1. Vaihemaakuntakaava

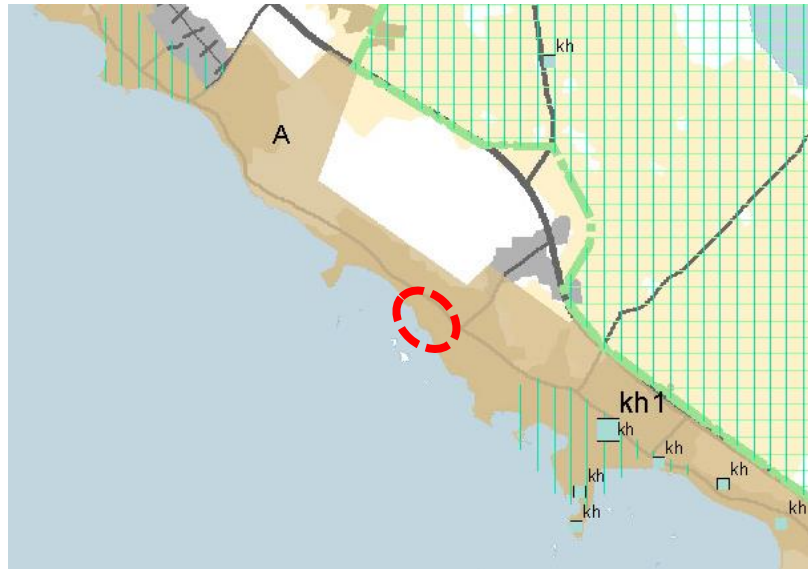
Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava koskee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 joulukuussa 2013, jonka jälkeen vaihemaakuntakaava saatettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 3.12.2014.

Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaavaa koskevia aluevarauksia, mutta siinä on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä tuulivoiman tuotantoalueita ja yksittäisiä voimaloita koskien.

### 2. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa käsitellään seuraavia teemoja: energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 on ehdotusvaiheessa.

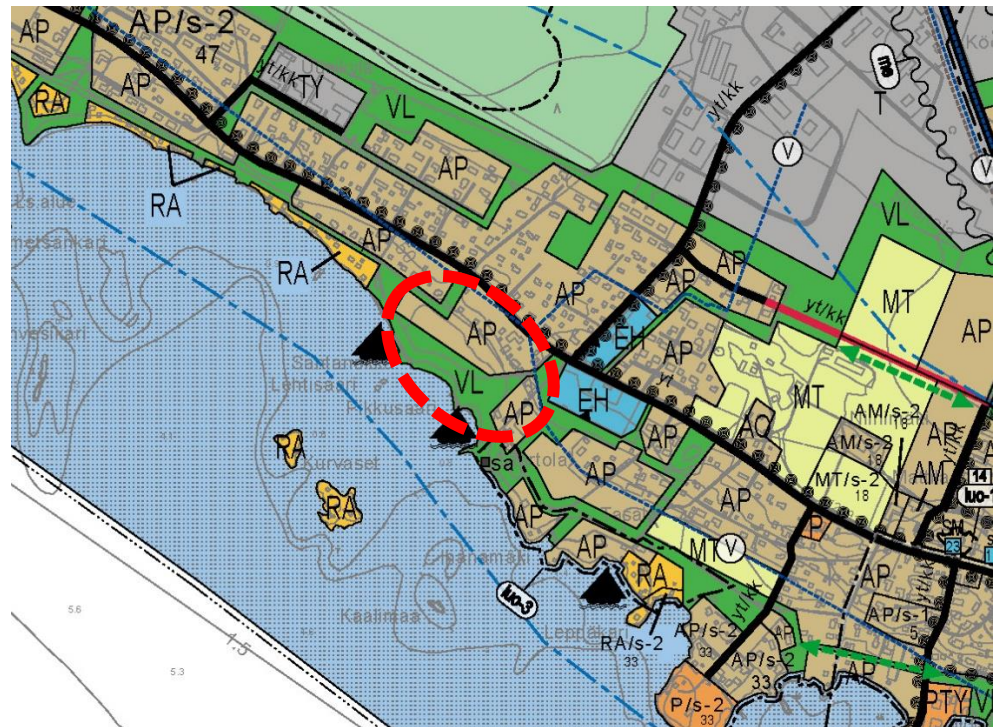
Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaavan muutosalueelle mainittuja teemoja koskevia merkintöjä. Asemakaavan muutosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).



Kuva: Ote Satakunnan 2 vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta (22.1.2018). Asemakaava-alue on osoitettu kuvassa punaisella katkoviivalla.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Säkyän kunnanvaltuuston 19.9.2016 hyväksymä Säkyän osayleiskaava, rantaosayleiskaava ja Pyhäjoen osayleiskaavan muutos. Asemakaavan muutoksen alueelle on osoitettu osayleiskaavassa pientalovaltaista asumista (AP) sekä lähivirkistystä (VL). Ranta-alueelle on merkitty venevalkamia. Alue sijaitsee kokonaisuudessaan tärkeällä tai vedenhankintaan käytetyllä pohjavesialueella (pv).



Kuva: Ote Säkyän osayleiskaavasta (KV 19.9.2016).

## Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Lusikkaojan asemakaava, joka on hyväksytty Säskylän kunnanvaltuustossa 27.8.2014. Alueelle on osoitettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO), puisto- ja lähivirkistysaluetta (VP ja VL), venevalkama-alueeksi varattu alueen osa (lv-1), katualuetta sekä ohjeellisia kävelyille ja pyöräilylle sekä ulkoilulle varattuja reittejä. Rantapuistoon on osoitettu myös rantasaunan rakennusala, pysäköimispaikka sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Pyhäjärvi on osoitettu Natura-merkinnällä.



Kuva: Voimassa oleva ja muutettava asemakaava. Suunnittelualue on rajattu karttaan punaisella pistekatkoviivalla.

## Rakennusjärjestys

Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys on hyväksytty Säskylän, Euran ja Köyliön kunnanvaltuustoissa 12.12.2011 ja se on tullut voimaan 17.1.2012.

## Selvitykset

Asemakaavatyössä hyödynnetään soveltuvin osin Säskylän osayleiskaavoitusta varten laadittuja selvityksiä.

## Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen

edellyttämällä tavalla. Kaavaa laadittaessa tulee selvittää suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusarviointi on tehtävä koko sillä alueella, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusarviointi tehdään asiantuntija-arviona ja se perustuu alueella laadittuihin selvityksiin, olemassa olevaan lähtöaineistoon sekä tehtyihin maastoinventointeihin.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Vaikutusarvioinnissa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset verrattuna voimassa olevan asemakaavan toteutumisen aiheuttamiin vaikutuksiin. Asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan kokonaisuutena vähäiset ympäristövaikutukset.

## Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- 1) Alueen sekä naapurialueiden maanomistajat, vuokraoikeuden haltijat asukkaat ja yritykset
- 2) Kunnan hallintokunnat:
  - Säskylän kunnanhallitus
  - Pyhäjärvisuudun ympäristölautakunta
  - Satakunnan pelastuslaitos
- 3) Viranomaiset:
  - Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö, ympäristöasiat, liikenne)
  - Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)

- Satakunnan museo
- 4) Muut yhteisö- ja asiantuntijatahot:
- Köyliön-Säkylän Sähkö Oy

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään MRL:n mukaisesti. Työn kuluessa pidetään tarvittaessa työneuvotteluja viranomaisten kanssa. Kaavaluonnos sekä kaavaehdotus lähetetään viranomaisille lausunnolle.

## Työvaiheet ja kaavan valmisteluun osallistuminen

### Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Säkylän kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla koko valmistelun ajan. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi osallisille viranomaisille.

### Valmisteluvaihe

Lähtötietojen ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 15 päivän ajaksi huhtikuussa 2018. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Mielipide on toimitettava kuntaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen mielipiteisiin. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Viranomaisilta pyydetään luonnoksesta lausunnot.

### Ehdotuskvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja niistä kunnan tekemien päätösten perusteella laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi arviolta kesäkuussa 2018. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kuntaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Viranomaisilta pyydetään ehdotuksesta lausunnot.

### Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen ja niistä kunnan tekemien päätösten perusteella tehdään vähäiset tarkistukset kaavaehdotukseen. Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jäl-

keen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tarkistettu kaavaehdotus toimitetaan Säkylän kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään Säkylän kunnanvaltuustossa vuoden 2018 elo-syyskuussa. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## Lisätiedot

### **Säkylän kunta:**

kunnanjohtaja Teijo Mäenpää  
puhelin: (02) 832 8300, GSM 044 517 1012

tekninen johtaja Tarmo Saarinen  
puhelin: (02) 832 8317, GSM 044 517 1014

osoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä  
sähköposti: etunimi.sukunimi@sakyla.fi

### **Kaavan laativa konsultti:**

Maisema-arkkitehti YKS 359 Maarit Suomenkorpi  
Tengbom Oy  
Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki  
puhelin: 0108 354 241  
sähköposti: etunimi.sukunimi@tengbom.fi

## **Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.