



SÄKYLÄN KUNTA SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS Osa korttelista 141

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa 28.2.1991 vahvistetun asemakaavan korttelista 141.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 141 ja virkistysaluetta.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella rajoittavat vesilain 18 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisiin keinoihin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelu- ja ympäristösuojelu siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmämateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava yksi 70 k-m² kerrosalaa kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.

Turussa 17.6. 2010

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI NIL

Päivi Maaria Mujunen
arkkit. yo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



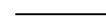
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



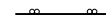
Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



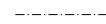
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



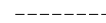
Maantieteen raja.



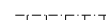
Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

141

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

I

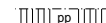
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

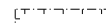
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=1:3

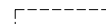
Kattokaltevuus.



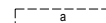
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Rakennusala.



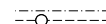
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



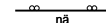
Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

