



SÄKYLÄ

Kankaanpään osayleiskaavan muutos

1: 5000

LUONNOS

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Asuin- ja liikerakennusten alue. |
| | Asuin- ja liikerakennusten alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee huolellisesti rakennustavaltaan ja sijainniltaan sovittaa ympäristöönsä, oleviin pihapiireihin ja rakennuskantaan sekä taajamakuvaan. |
| | Pientalovaltainen asuntoalue. |
| | Lähivirkistysalue. |
| | Venevalkama. |
| | Yhdyskuntateknisen huollon alue. |
| | Osayleiskaava-alueen raja. |
| | Alueen raja. |
| | Yhdystie. |
| | Pääsytie. |
| | Historiallinen tie.
Pyhän Henrinkin tie.
Tien säilyminen tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä. Tiehen kohdistuvista maankäyttösuunnitelmista tulee hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisten kanssa. |
| | Siirtoviemäri. |
| | Kevyen liikenteen reitti. |
| | Ohjeellinen ulkoilureitti. |

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Osayleiskaava on MRL § 42 mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Alueen rakentamista tulee ohjata asemakaavalla.

Alueelle saa sijoittaa tarvittavia lähipalveluita.

Asemakaavoituksessa tulee antaa riittävät kaavamääräykset rakentamisen sovittamiseksi luonnon- ja rakennettuun ympäristöön.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Alue on kauttaaltaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Köyliönjärven kulttuurimaisemat). Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen maisemallisen ja kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseen.

Laatimisvaiheen kuuleminen _____
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____
Kunnanhallitus _____
Kunnanvaltuusto _____

Turussa 29.2. 2016
Sweco Ympäristö Oy

Päivi Mujunen
TkK

