



SÄKYLÄN KUNTA

SÄKYLÄN LIIKEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Säkyllän keskusta laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, miten kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1 Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaavoitus koskee Vähäsäkyllän kylän keskustanpuoleisimmalla osalla olevaa aluetta Rantatien ja Säkylläntien välissä. Alue rajautuu nykyisiin asemakaava-alueisiin käsittäen pääasiassa peltoaluetta terveyskeskuksen ja entisen Vähäsäkyllän koulun välissä. Kaavamuutos koskee mm. paloaseman käsittävää korttelia Palomiehentien pohjoispuolella. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu muutamia Rantatien varren vanhempia asuin-, liike- ja maatalouspihapiirejä.



Alueen alustava rajausta opaskartalla

Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa aluevarauksia kaupallisille toiminnoille sekä eteläosaltaan vähäisemmässä määrin asumiseen. Erityisesti asemakaavalla tutkitaan alueen liikennejärjestelyitä sekä uuden päivittäistavarakaupan ja muiden palveluiden sijoittumista alueelle. Kaavamuutostarkorttelin 284 osalta kaavoitus käynnistetään aluekokonaisuuden järjestämisen vuoksi ja korttelin 160 osalta pääasiassa Palomiehentien katualueen rajauksen tarkistamiseksi ja kaavan ajanmukaisuuden arvioimiseksi.



Ote asemakaavayhdistelmästä



Otteet asemakaavayhdistelmästä - kaavamuutosalueita

2.2 Maanomistus

Alueet ovat pääasiassa yksityisomistuksessa; kunta on hankkinut omistukseensa yhden kiinteistön määräalan.

Asemakaavoitus koskee ainakin kiinteistöjä (783-405-) 1-66, 1-98, 1-130, 1-139, 4-7, 4-73, 4-74, 4-75, 4-76, 4-78, 5-15, 5-80, 5-81 ja 5-119.

2.3 Perusselvitykset

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa.

Säkylän osalta sekä seutukunnan alueelta on laadittu mm. kaupallisia ja aluerakenteellisia selvityksiä. Alue tulee muodostamaan tärkeän osan Säkylän keskustan palvelukeskittymää.

Alue liittyy pääosin viljeltyinä peltoalueena ja rakennettuina pihoina taajaman yhteyteen, jolla uusien erillisten ympäristöselvitysten tarve on todennäköisesti vähäinen. Selvitystarve esimerkiksi kulttuuriympäristön osalta tarkentuu työn edetessä. Ympäristöolosuhteita kartoitetaan maastokäyntein.

Alue muodostaa taajaman rajaa Köyliönjärven - Säkylän osalla maakunnallisesti - arvokkaan kulttuuriympäristökokonaisuuden ja valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen suuntiin. Avoimen maisematilan reunan rakentumista on syytä tarkastella kaavoituksen yhteydessä.

2.4 Tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa alue rakentamiseen erityisesti vähittäiskaupan ja asumisen tarpeisiin.

Alueidenkäytön valtakunnallisten tavoitteiden mukaisesti suunnittelussa huomioidaan erityisesti seuraavanlaisia tavoitteita:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

2.5 Vaihtoehdot

Suunnittelun alkuvaiheessa tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja koskien rakentamisen tehokkuutta, liikenneyhteyksiä sekä rakentamisen sijoittumista alueelle.

3 Vaikutusten arviointi

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

4 Osalliset

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- yritykset ja yhteisöt
- alueen mahdolliset tulevat toimijat
- Vähäsäkyln kyläyhdistys

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu, yleiset tiet)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Satakunnan Museo (kulttuuriympäristöt, rakennussuojelu)
- Museovirasto (muinaismuistot)

yhdyskuntatekniikka

- vesilaitos
- puhelinyhtiöt
- sähköyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

5 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen (helmikuu 2010)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla (maaliskuu 2010)
- viranomaisneuvottelu (aloitusneuvottelu)
- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kaavatoimikunnan käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan museo)
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen; arviolta heinä-elokuussa 2010)
- aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- käsittely lautakunnissa
- mahdollinen viranomaisneuvottelu
- kaavatoimikunnan käsittely ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä (arviolta loka-marraskuussa 2010)
- aikaa kirjallisen muistutuksen jättämiseen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta loppuvuodesta 2010)

Aikataulun osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa.

6 Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

tekninen johtaja Pertti Fager
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14
faksi (02) 832 8316
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi
osoite Rantatie 268
27 800 Säkö

Kaavan laativa konsultti

AIRIX Ympäristö Oy
Jukka Liikari
puhelin 010 24 14 419
Päivi Mujunen
puhelin 010 24 14 423
s-posti etunimi.sukunimi@airix.fi
faksi 010 24 14 401
osoite Uudenmaankatu 19 A
PL 669
20 701 Turku

AIRIX Ympäristö Oy
Turussa 3.3. 2010, tark. 23.6. 2010

Jukka Liikari Päivi Mujunen