



# SÄKYLÄN KUNTA KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS ANSELMINTIE

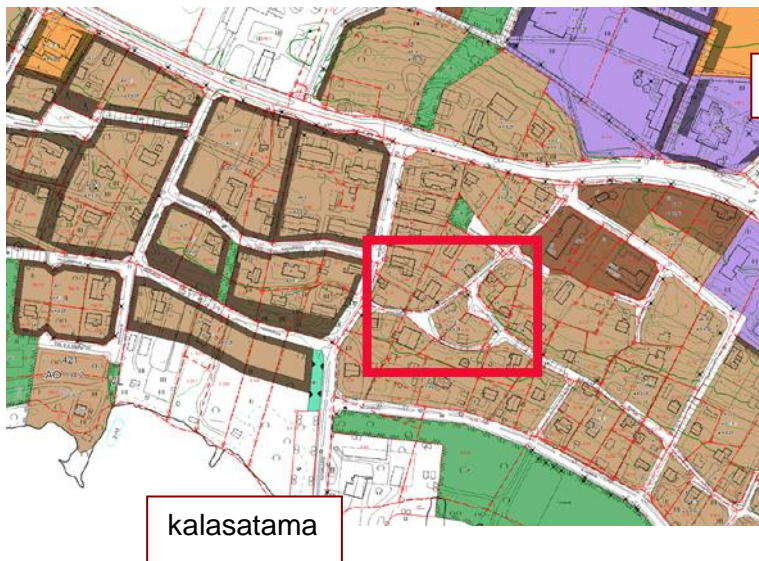
## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkyän Katinhännän alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### 1 Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaavoitus koskee 3.2. 1984 (KHO 17.10. 1984) vahvistetun Katinhännän asemakaavan korttelia 81, osaa korttelista 80 sekä liittyvää katualuetta.

Asemakaavoituksen alustavana tavoitteena on muuttaa kevyen liikenteen katujen sijaintia ja yhdistää kaksi tonttia yhdeksi. Aluekokonaisuuden vuoksi kaavamuuos koskee yhteensä kolmea asemakaavatonttia: kiinteistöjä 5:170 ja 5:30 sekä 5:143 (katualuetta).



Sijainti asemakaavakartalla

### 2 Suunnittelun lähtökohdat

#### 2.1 Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava on ympäristöministeriön 30.11. 2011 vahvistama. Maakuntakaava on tällöin määrätty tulemaan alueella voimaan ennen lainvoimaa. Sekä siinä että kunnanvaltuuston 5.12. 1988 hyväksymässä oikeusvaikutteettomassa osayleiskaavassa sijoittuu alue keskustan taajamavyöhykkeelle.

## **2.2 Maanomistus**

Alueet ovat yksityisomistuksessa. Kiinteistön 5:170 omistajat ovat hakeneet kaavam muutosta ja osallistuvat sen kustannuksiin.

## **2.3 Perusselvitykset**

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa.

## **2.4 Vaihtoehdot**

Mahdollisia vaihtoehtoja tutkitaan luonnosvaiheessa. Erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen sujuvuuteen.

## **3 Vaikutusten arviointi**

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

## **4 Osalliset**

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- kaava-alueen sekä naapuri- ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö)
- Satakunnan maakuntamuseo (kulttuuriympäristö, rakennussuojelu)

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 5 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen (maaliskuu 2012)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla
- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kaavatoimikunnan ja kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- viranomaisneuvottelu
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen) keväällä 2012 aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä arviolta keväällä 2014
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta kesällä 2014)

## 6 Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

tekninen johtaja Tarmo Saarinen  
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14  
faksi (02) 832 8316  
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

osoite Rantatie 268  
27 800 Säkö

Kaavan laativa konsultti

Sweco Ympäristö Oy  
Päivi Mujunen  
puhelin 050 316 0133  
s-posti etunimi.sukunimi@sweco.fi

osoite Uudenmaankatu 19 A  
PL 669  
20 701 Turku

Sweco Ympäristö Oy

Turussa 18.4. 2012, tark. 9.4. 2014

Päivi Mujunen