ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
LPA (82/10)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin/tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
80	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ANSELMINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.
	Rakennusala.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Alue on kauttaaltaan pohjaveden muodostumisaluetta. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johto, rakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laadulle vahingollisia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 1m paksuinen maakerros.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmämateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakentamiseen alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta tarvitaan rajanaapurin suostumus.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

SÄKYLÄN KUNTA
KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Anselmintie

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 3.2. 1984 (KHO 17.10. 1984) vahvistetun Katinhännän asemakaavan korttelia 81, osaa korttelista 80 sekä katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu osa kortteleista 80 ja 82 sekä katualuetta.

Turussa 28.2. 2014
Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
projektipäällikkö

Päivi Mujunen
kaavasuunnittelija

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 29.9. 2014 tekemän päätöksen § 37 mukainen.