



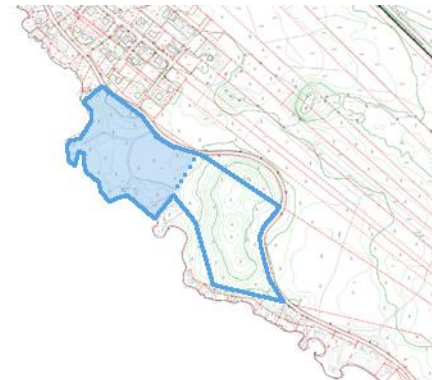
## SÄKYLÄN KUNTA LUVALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkyän Luvalahden alueelle laaditaan ranta-asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohdia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

#### 1 Alue ja suunnittelun kohde

Ranta-asemakaavoitus koskee kiinteistön 783-401-14-82 pääasiassa Pyhäjärven rantaan sijoittuvaa osaa. Alueella on vanha huvilapaikka sekä toinen muu pihapiiri rakennuksineen. Pohjoisessa alue sivuaa Rantatien tiealuetta. Palstan itäosalla on korkea mäki.



#### 2 Suunnittelun lähtökohdat

##### 2.1 Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaavassa alue on merkitty taajama-alueena A. Maakuntakaavan mitoitushaarukka omarantaisen loma-asutuksen osalta on 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Kaavaratkaisu tulee pohjautumaan näihin mitoitusperusteisiin.



Alue rajautuu Luvalahden asemakaava-alueisiin. Asemakaavan pohjakarttaa on laadittu koko alueelle.

## **2.2 Maanomistus**

Alue on yksityisomistuksessa.

## **2.3 Perusselvitykset**

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa. Alueelta on todennäköisesti laadittava luontoselvitys.

## **2.4 Tavoitteet**

Omistajan tavoitteena on ranta-asemakaavalla selvittää ja vahvistaa alueen rakentamismahdollisuudet.

## **3 Vaikutusten arviointi**

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde suunnittelutilanteeseen
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

## **4 Osalliset**

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- maanomistajat
- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 5 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- maanomistajan kaavoitusanomus
- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen (marraskuu 2011)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla (joulukuu 2011)
- kaavaluonnoksen laatimisvaihe
- aloitusneuvottelu
- kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyyntö viranomaisilta
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen syksyllä 2012)
- aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- kaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä arviolta vuodenvaihteessa 2012-2013
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta keväällä 2013)

## 6 Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

tekninen johtaja Tarmo Saarinen  
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14  
faksi (02) 832 8316  
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

osoite Rantatie 268  
27 800 Säkö

Kaavan laativa konsultti

AIRIX Ympäristö Oy  
Päivi Mujunen  
puhelin 010 24 14 423

s-posti etunimi.sukunimi@airix.fi  
faksi 010 24 14 401

osoite Uudenmaankatu 19 A  
PL 669  
20 701 Turku

AIRIX Ympäristö Oy

Turussa 1.12. 2011, tark. 20.9. 2012

Päivi Mujunen