



## SÄKYLÄN KUNTA LUSIKKAOJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

#### 1 Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaavoitus koskee pääosin Säkyllän kunnan Isosäkyllän kylässä olevaa ranta-alueetta (Lusikkaoja), jolla on aiemmin ollut leirintäalue. Kaavamuutosalueen pinta-ala on alustavasti noin 5 ha. Pääosa alueesta on matalaa rantavyöhykettä, jolla kasvaa mäntyvoittoista puustoa. Alueen leirintäkäytössä olleelta osalta on rakennukset toiminnan lakattua purettu tai siirretty, ja alue on varsin puistomaisessa tilassa. Alueen luoteisimmassa kulmassa on matonpesupaikka, laiturit ja leikkivälineitä. Alavalta rannalta jatkuu hyvin matala vesialue, joka ei ilman raskaita toimenpiteitä sovellu esimerkiksi uima- tai venevalkamakäyttöön. Alueella on huomioitava ranta-alueen herkäät luonnonolosuhteet: kaava-alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta, ja Pyhäjärvi kokonaisuutenaan kuuluu Natura 2000-alueisiin.

Kaava-alueen lähiympäristössä on Uudenkyllän pientaloasutusta. Koillispuolen omakotitalot ovat kaava-alueita selvästi ylempänä rantapenkereen päällä. Ranta-alueella kaava-alueen luoteispuolella on vapaa-ajanasutusta.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle omakotiasumista sekä vapaa-alueita. Ranta on tarkoitus säilyttää yhteisenä virkistysalueena, johon osoitetaan mm. ulkoilureittejä. Myös kevyen liikenteen yhteyshähdollisuus hautausmaan ja keskustan suuntaan tutkitaan.

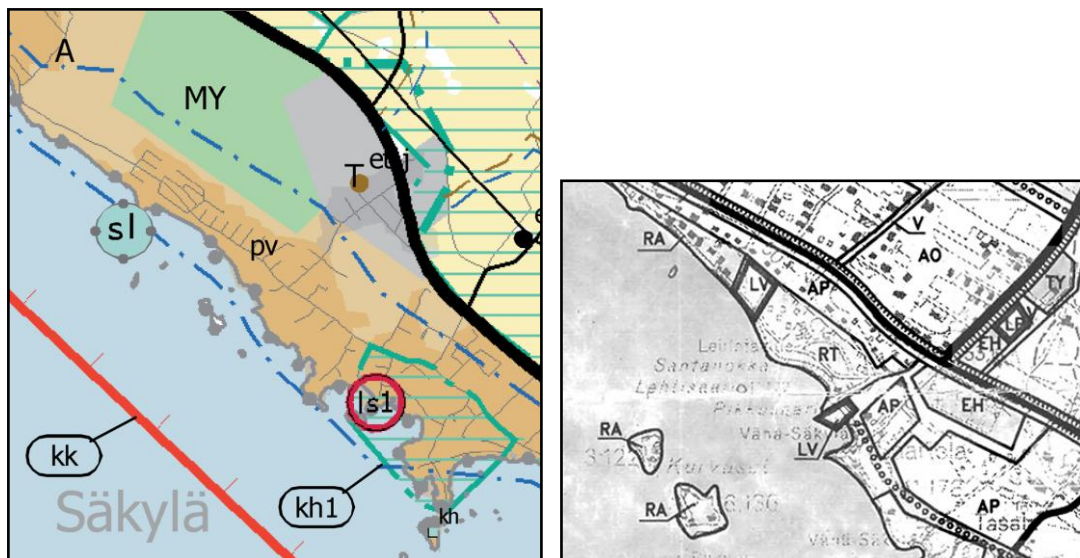


Ote ilmakuvasta ja alueen sijainti opaskartalla

## 2 Suunnittelun lähtökohdat

### 2.1 Kaavoitustilanne

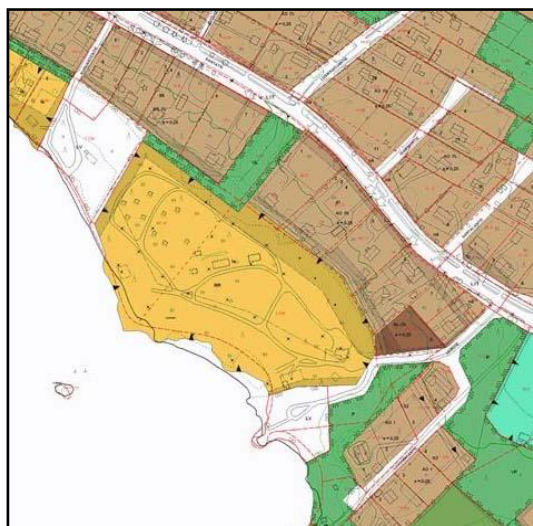
Satakunnan 30.11. 2011 vahvistetussa maakuntakaavassa alue kuuluu Säskylän taajamatoimintojen vyöhykkeeseen A ja pohjavesialuumerkinnän (pv) alle.



*Otteet maakuntakaavasta ja valtuuston hyväksymästä yleiskaavasta*

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueen yleiskaavan 5.12. 1988 ja yleiskaavan tarkistuksen 12.6. 1996. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu leirintäaluetta (RT) ja venevalkama-aluetta (LV).

Alueella ovat voimassa 27.3. 1979, 18.6. 1996 ja 20.7. 1999 vahvistetut asemakaavat. Asemakaavan muutos koskee näiden kaavojen osia leirintäalueen ja venevalkaman varausten sekä katu- ja virkistysalueiden osalta.



*Ote asemakaavayhdistelmästä*

## **2.2 Maanomistus**

Alue on pääosin Säkylän kunnan omistuksessa. Maanomistustilanteen perusteella tarkennetaan alueen rajausta ja tulevia varauksia kunnan yhteydenottojen kautta.

## **2.3 Perusselvitykset**

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa. Erillisten selvitysten tarve täsmentyy työn edetessä. Ympäristöolosuhteita kartoitetaan maastokäynnin.

## **2.4 Tavoitteet**

Asemakaavoituksen tavoitteena on poistaa tarpeettomat aluevaraukset sekä osoittaa rantavyöhykkeelle uusia pientalorakennuspaikkoja. Alueen ranta säilytetään yhteisenä virkistysalueena, jonka läpi osoitetaan ulkoilureitti.

Alueidenkäytön valtakunnallisten tavoitteiden mukaisesti suunnittelussa huomioidaan erityisesti seuraavanlaisia tavoitteita:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

## **2.5 Vaihtoehdot**

Suunnittelun alkuvaiheessa tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja koskien rakentamisen tehokkuutta, liikenneyhteyksiä sekä rakentamisen ja vapaa-alueiden sijoittumista alueelle.

Suunnittelualueen sijainnista ja mittakaavasta johtuen Leiritie ja mahdollisesti Kurvastentie toiminevat alueen pääasiallisina syöttökatuina.

## **3 Vaikutusten arviointi**

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

## 4

### Osalliset

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- yritykset ja yhteisöt
- Uudenkylän kyläyhdistys

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu, maantiet)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Satakunnan Museo (kulttuuriympäristöt)
- Museovirasto (muinaismuistot)

yhdyskuntatekniikka

- vesilaitos
- puhelinyhtiöt
- sähköyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 5

### Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen 06.02. 2006 (§ 39)
- aloitusneuvottelu
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtävillä asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla (2006; kaavatyötä on jatkettu maakuntakaavoituksen edettyä syksystä 2008 alkaen sekä uudelleen joulukuussa 2011)
- teknisen huollon verkkotarkastelu
- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe ja viranomaisneuvottelu
- kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyyntö viranomaisilta (Lounais-Suomen ympäristökeskus, Satakuntaliitto, Tiehallinto, ympäristölautakunta)
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen; maaliskuussa 2009)
- aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- yhteydenpito kunnan hallintokuntiin
- käsittely lautakunnissa
- kaavaluonnos uudelleen nähtävillä (arviolta maaliskuussa 2012)
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä (arviolta kesällä-syksyllä 2012)
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta loppuvuodesta 2012)

**Lisätiedot**

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

**Säkylän kunta**

tekninen johtaja Tarmo Saarinen  
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14  
faksi (02) 832 8316  
osoite Rantatie 268, 27 800 Säkylä  
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

**Kaavan laativa konsultti**

AIRIX Ympäristö Oy  
Päivi Mujunen  
puhelin 010 24 14 423  
s-posti etunimi.sukunimi@airix.fi  
faksi 010 24 14 401  
osoite PL 669 (Uudenmaankatu 19 A), 20 701 Turku

AIRIX Ympäristö Oy

Kaarinassa 6.2. 2006, tark. 8.12. 2008, 17.3. 2009, 5.12. 2011, 3.1. 2012

Päivi Mujunen