



SÄKYLÄN KUNTA KARJANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS Kortteli 165

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkyllän keskusta laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, miten kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1 Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaavoitus koskee 15.11. 1983 vahvistetun asemakaavan kortteliä 165, joka käsittää torialueen ja K-marketin alueen sekä niistä terveystakeskuksen suuntaan sijoittuvaa rivitaloaluetta (AR). Alueen rivitaloista osa on heikkokuntoisina tarkoitus purkaa. Aluetta tutkitaan kerrostalorakentamiseen vanhusten palveluasumista varten. K-marketin ja torin käsittävä liikekorttelialue (KL) on mukana aluekokonaisuuden vuoksi.



Alueen alustava rajausta opaskartalla ja ilmakuvassa

2.2 Maanomistus

Asemakaavamuutos koskee rivitalojen ja torin osalta osaa kiinteistöstä Jaspa 783-405-7-73, joka käsittää useita kunnan omistuksessa olevia palstoja. Marketin maakiinteistö Huovintori 783-405-5-120 on myös kunnan omistuksessa.

2.3 Perusselvitykset

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa.

2.4 Vaihtoehdot

Suunnittelun alkuvaiheessa tutkitaan erilaisia mahdollisia vaihtoehtoja.

3 Vaikutusten arviointi

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

4 Osalliset

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- yritykset ja yhteisöt

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu, yleiset tiet)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Satakunnan Museo (kulttuuriympäristöt)

yhdyskuntatekniikka

- vesilaitos
- puhelinyhtiöt
- sähköyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

5 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen (maaliskuu 2012)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla (toukokuu 2012)
- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan museo)
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen; syys-lokakuussa 2012)
- aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- käsittely lautakunnissa
- viranomaisneuvottelu
- kaavatoimikunnan käsittely ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä (arviolta marras-joulukuussa 2012)
- aikaa kirjallisen muistutuksen jättämiseen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan (arviolta alkuvuodesta 2013)
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta alkuvuodesta 2013)

Aikataulun osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa.

6 Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

tekninen johtaja Tarmo Saarinen
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14
faksi (02) 832 8316
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi
osoite Rantatie 268
27 800 Säköylä

Kaavan laativa konsultti

AIRIX Ympäristö Oy
Päivi Mujunen
puhelin 010 24 14 423
s-posti etunimi.sukunimi@airix.fi
faksi 010 24 14 401
osoite Uudenmaankatu 19 A
PL 669
20 701 Turku

AIRIX Ympäristö Oy
Turussa 18.4. 2012, tark. 22.8. 2012

Päivi Mujunen