



SÄKYLÄN KUNTA HAAPSAAREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkylän Haapsaaren alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1 Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaavoitus koskee asemakaavoittamatonta ranta-aluetta Haapsaaren alueella likimain Tammitien ja Jänesmäentien jatkeilla. 1980-luvulla laaditusta asemakaavasta jätti silloinen lääninhallitus tämän osan vahvistamatta. Kaavan tarkoituksena on vahvistaa kaavalla alueen liikenneyhteydet ja rakentamismahdollisuudet. Alueella on vanhastaan lähinnä loma-asutusta.



Sijainti opaskartalla ja kaavayhdistelmässä

2 Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava on Ympäristöministeriön 30.11. 2011 vahvistama ja saanut lainvoiman 13.3. 2013 (KHO). Siinä alue kuuluu Säkylän taajamatoimintojen vyöhykkeeseen A.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan yleiskaavan 5.12. 1988 ja yleiskaavan tarkistuksen 12.6. 1996, joissa alue on osoitettu pääasiassa pientalo- ja loma-asuntoalueeksi. Osalla aluetta on voimassa 18.12. 1985 vahvistettu Haapsaaren asemakaava. Asemakaavan muutos koskee lähinnä alueita, joiden kautta osoitetaan ajoyhteyksiä.

2.2 Maanomistus

Alueet ovat yksityisomistuksessa. Aloitteen asemakaavoitukseen on tehnyt muutama alueen maanomistaja.

2.3 Perusselvitykset

Olemassa olevat selvitykset kootaan luonnosvaiheessa. Alueelta on laadittu luontoselvitys.

2.4 Tavoitteet

Asemakaavoituksen alustavana tavoitteena on saada alueelle asemakaava, joka poistaa mm. poikkeamislupien tarpeen.

2.5 Vaihtoehdot

Vaihtoehtoisia ratkaisuja tarkastellaan luonnosvaiheessa.

3 Vaikutusten arviointi

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

4 Osalliset

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- alueen ja naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonympäristö)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Satakunnan museo (kulttuuri- ja rakennettu ympäristö)

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

5

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen (huhtikuu 2011)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla (huhtikuu 2011)
- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kaavatoimikunnan ja kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen) talvella 2011-2012 aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- viranomaisneuvottelu
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä syksyllä 2012, talvella 2013, kesällä 2013 ja syksyllä 2013
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- uuden asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- uusi kaavaehdotus nähtävillä keväällä 2014
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta syksyllä 2014)

6

Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

tekninen johtaja Tarmo Saarinen
puhelin (02) 832 8317, 044 517 10 14
faksi (02) 832 8316
s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

osoite Rantatie 268
27 800 Säkö

Kaavan laativa konsultti

Sweco Ympäristö Oy
Päivi Mujunen
puhelin 050 316 0133
s-posti etunimi.sukunimi@sweco.fi

osoite Uudenmaankatu 19 A
PL 669
20 701 Turku

Sweco Ympäristö Oy

Turussa 12.4. 2011, tark. 7.11. 2011, 12.12. 2012, 9.4. 2014

Päivi Mujunen