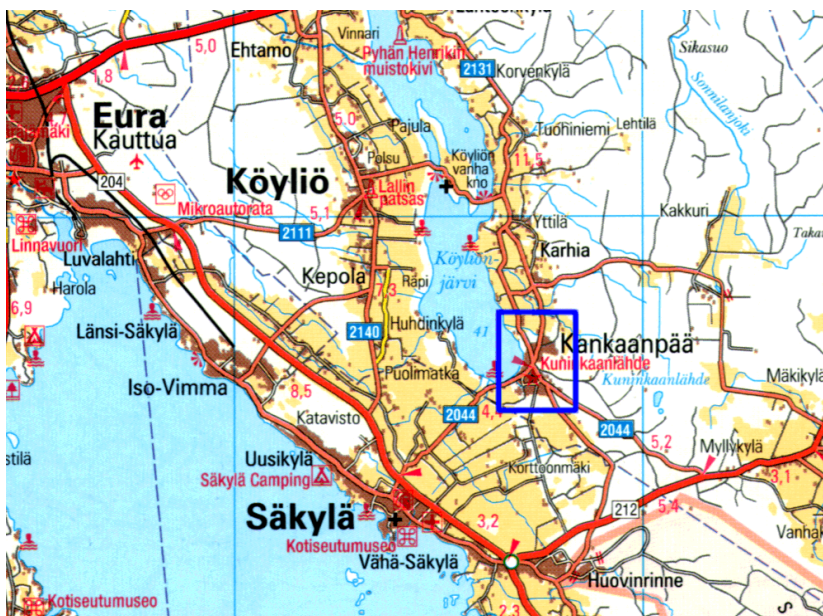


## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Säskylän kunnan Kankaanpäähän laadittavan asemakaavan muutoksen lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### **1 Alue ja suunnittelun kohde**



Asemakaavamuutosalue sijaitsee Kankaanpään taajaman keskellä Köyliönjärven rannalla. Alue rajoittuu Pyhän Henrikintiehen, jota pitkin on Kepolaan 8,5 km sekä Kuninkaanlähteentiehen, jonka kautta on Säskylän keskusta 4,5 km.

### **2 Suunnittelun lähtökohdat**

#### **2.1 Kaavoitustilanne**

##### **Maakuntakaavoitus**

Säskylän maakuntakaavoituksesta vastaa Satakuntaliitto.

Ympäristöministeriön 30.11. 2011 vahvistamassa maakuntakaavassa Kankaanpään taajama on

- taajamatoimintojen aluetta (A).
- osa valtakunnallisesti arvokasta Köyliönjärven maisema-alueetta (vma)
- osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (kh1)
- matkailun kehittämisvyöhykettä (mv)
- kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä (kk)
- pohjavesialuetta (pv) (Säskylänharju-Virttaankangas)

Kuninkaanlähteentie ja Pyhän Henrikintie on merkitty yhdystieksi (yt) ja historialliseksi tieksi (ht).



## **Asemakaavoitus**

Kalalaitoksen ensimmäinen asemakaava (silloinen rakennuskaava) vahvistettiin jo vuonna 1972. Alueen rakentaminen on siten varsin pitkään ollut kaavoilla ohjattua. Kaavaa muutettiin mm. vuonna 1995 keskustan osalta. Kankaanpään koko taajaman asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyi Köyliön kunnanvaltuusto 22.9. 2003.

Ote voimassa olevasta ja nyt muutettavasta asemakaavasta on liitteenä 1.

### **Asemakaavassa**

- *Kalanviljelylaitoksen korttelialueena (TK)* on osoitettu laitoksen rakennusten alue, jonka pinta-ala on 0,54 ha. Kalanviljelylaitoksen kaikki rakentaminen on tarkoitettu TK-alueelle, ei ympäröivälle MK-alueelle.
- Kalanviljelylaitoksen alueena (*MK*) on todettu kala-altaiden alue, joka on pinta-alaltaan 4,23 ha.
- TY-alueena (*Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*) on osoitettu entisen meijerin alue keskustassa. TY-alueen pinta-ala on 0,55 ha.
- *Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueena (ET)* on todettu jätevedenpumppaamon alue järven rannan tuntumassa (0,04 ha).
- *Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena (YS)* on todettu eläinlääkäritalon alue (0,29 ha).
- *Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena, jolle saa sijoittaa asuntoja (YSA)* on todettu terveystalon alue (0,25 ha).
- *Liikerakennusten korttelialueena (KL)* on todettu entisen kaupan alue. Tontista osa on rakentamatonta. KL-aluetta on 0,8 hehtaaria.
- *Liikerakennusten korttelialueena, jolle saa rakentaa asuntoja (KLA)* on todettu yksi tontti, jonka pinta-ala on 0,78 ha. KLA-alueella asunnot tulee rakentaa liikerakennusten yhteyteen, jotta alueen käyttö sen pääasialliseen tarkoitukseen ei esty.
- *Erillispientalojen korttelialueena (AO)* on osoitettu yksi rakennettu ja kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa (0,45 ha).

## **2.2 Maanomistus**

Kaavoitettavan alueen omistaa pääosin Säskylän kunta. Osalla alueesta on yksityisomistusta.

## **2.3 Rakentamistilanne**

Kankaanpää on entisen Köyliön kunnan toinen laajempi taajama, josta on suora maantieyhteys nykyisen Säskylän kunnan keskustaaajamaan. Kankaanpäällä on pitkä historia: sekä uusi että vanha rakentaminen keskittyvät pääraittien varsille. Uudempaa omakotiasutusta on taajaman reunamilla.

Kaavamuuotosalueella on rannassa toimintansa lopettanut kalanviljelylaitos. Sen päärakennus on asuinkäytössä. Päätien varressa on uudehko vanhusten palvelutalo, Lohitien eteläpuolella omakotitalo ja palvelutalon pohjoispuolella liikerakennus sekä rivitalo. Vanha meijerirakennuksen pohjoispuolella kaava-alueen ulkopuolella on rivitaloja.

## **2.4 Luonnonympäristö ja maisema**

Järven rantaviivan tuntumassa on osittain luonnontilaista ruovikkoa. Hiukan järven pintaa ylempänä on laaja entisen kalanviljelylaitoksen kalankasvatusalaiden alue, joka on aikoinaan rakennettu paikalle tuodusta maa-aineksesta. Samalla alkuperäistä järven rantaa ja ranta-aluetta on muokattu. Rakennetut alueet keskittyvät allasalueen yläpuolelle.

Varsinaista luonnontilaista aluetta ei rantaruovikkoa lukuun ottamatta ole. Voidaan todeta, että alueella ei ole erityisiä luonnonarvoja. Köyliönjärvelle maisemallinen sijainti on näkyvä.

## 2.5

### Liikenne

Kankaanpään taajaman maantieverkon muodostavat

- pohjoisen suunnasta Pyhän Henrikintie (yhdystie 2131 Kankaanpäänkylä-Lähteenkylä)
- kaakosta taajamaan Kankaanpääntie-nimisenä ja taajamasta Säskylän keskustaan Kuninkaanlähteentien nimisenä kulkeva yhdystie 2044 Vuorenmaa-Säskylä
- taajamasta Karhian kylän suuntaan pohjoiseen lähtevä Karhiantie (yhdystie 12695 Karhian pt)
- hieman kaavamuutosalueesta itään Kankaanpääntieltä haarautuva Kattilakorventie (yhdystie 12693 Huovinrinteen pt)

## 2.6

### Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 on hyväksytty 18.8. 1998. Kaavamuutostyön aikana sitä täydennettiin muutamien rajojen osalta Maanmittauslaitoksen numeerisen kiinteistörekisterikartan perusteella.

## 3

### Tavoitteet

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, valtakunnallisesti arvokasta Köyliönjärven maisema-alueetta ja kansallismaisemaa. Nämä seikat otetaan tarkoin huomioon alueen suunnittelussa.

Asemakaavan muutoksen tärkein tavoite on osoittaa toimintansa lopettaneen kalalaitoksen alueelle uutta maankäyttöä. Tavoitteena on, että sekä päärakennuksen että kala-altaiden alueet osoitetaan asuinkäyttöön. Ranta on tarkoitus jättää yleisesti liikuttavissa olevaksi virkistysalueeksi, jonka läpi kulkee kävelyreitti.

Historiallisesti ja miljöönnä kannalta arvokas Kuninkaanlähde on kaavamuutosalueen vieressä kaakkoispuolella Kuninkaanlähteentien itäpuolella. Kuninkaanlähde on luonnonsuojelualue. Ns. Pikkulähteestä virtaa vesi kaavamuutosalueen eteläreunan lammikoita, puroja ja johtoja pitkin Köyliönjärveen. Lähteestä on otettu vettä myös kala-altaille. Lampi- ja puroalue on tarkoitus osoittaa lähivirkistysalueena. Veden virtaus entisille kala-altaille katkaistaan.

Nykyisellään kalalaitoksen alueesta suuri osa on käytännössä joutomaata, jonka käyttö-, maisema- ja virkistysarvot ovat varsin vähäiset. Alueen ottaminen aktiiviseen rakentamiseen ja muuhun käyttöön parantaa välittömästi sen yleisilmettä. Arvokkaassa kulttuuriympäristössä ja maisema-alueella on tärkeitä kehittää vajaakäyttöisen, ränsistyvän ja rehevöityvän alueen maankäyttöä.

Ranta-alueen uusille rakennuspaikoille ja rantapuistoon pyritään järjestämään katuyhteys alueen molemmista päistä. Näin pyritään minimoimaan alueen sisäinen liikenne. Uusia maantieliittymiä ei ole ilmeisesti tarpeen osoittaa.

Alueen nykyinen maankäyttö ja rakentamistilanne toimivat lähtökohtana kaavamuutoksen sisällölle. Mm. alueella olevien historiallisesti ja miljöönnä arvokkaan meijerirakennuksen, liikerakennuksen, palvelukeskuksen ja asuinrakennusten alueet osoitetaan nykyisen käyttönsä mukaisesti. Tarvittaessa aluerajoja ja kulkuyhteyksiä järjestetään.

Alueella olevat vesi- ja viemärijohdot, jätevedenpumppaamot sekä sähkölinjat osoitetaan asianmukaisin kaavamerkinnoin ja osa-aluevarauksin.

#### **4 Arvioitavat vaikutukset**

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- maisema- ja ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- vaikutukset palveluihin
- sosiaaliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset

Arvioinnin tekee kaavan laatija yhteistyössä kunnan edustajien kanssa.

#### **5 Osalliset**

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat rekisteröidyt yhdistykset

Kunnan hallintokunnat

- kunnanhallitus
- Pyhäjärvisseudun ympäristötoimisto ja ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

Viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (alueiden käyttö, maantiet)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Satakunnan museo (vanha rakennuskanta, kulttuuriympäristö)
- Satakunnan pelastuslaitos (pelastustoimi)

Yhdyskuntatekniikka ja muut tahot

- vesilaitos
- puhelin- ja sähköyhtiöt
- liikennöitsijät (joukkoliikennereitit)

#### **6 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

**Aloitus**

- alueen suunnittelun lähtökohdista pidettiin työneuvottelu ELY-keskuksen, Köyliön kunnan ja kaavan laatijan kesken 12.11. 2010
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 14.1. 2011
- kuulutus kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta julkaistiin Köyliön kunnan ilmoitustaululla ja Alasatakuntalehdessä tammikuussa 2011
- viranomaisneuvottelu (ns. aloitusneuvottelu) ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Satakunnan museon, Köyliön kunnan, Säskylän kunnan ja kaavan laatijan kesken pidettiin 7.2. 2011 sekä luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu 24.4. 2012

**Luonnosvaihe 1 (Köyliö)**

- ensimmäinen kaavaluonnos valmistui keväällä 2012
- kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2012. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä

## **Luonnosvaihe 2 (Säkylä)**

- kaavoitusta jatkettiin kuntaliitoksen jälkeen vuonna 2016
- kaavaluonnos nähtävillä kesällä 2016. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä

## **Ehdotusvaihe**

- kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2016
- kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus.
- kunta pyytää kaavaehdotuksesta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakuntaliiton sekä kunnan teknisen lautakunnan ja Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnot
- kaavan laatija antaa vastineensa

## **Hyväksymiskäsittely**

- kunnanhallitus päättää arviolta talvella 2017 esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen arviolta talvella 2017

**7**

## **Lisätiedot**

Lisätietoja asemakaavan muutoksen laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen

puhelin 044 517 1014  
osoite Rantatie 268, 27800 Säkylä  
sähköposti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

Kaavan laativa konsultti  
Sweco Ympäristö Oy  
Päivi Mujunen

puhelin 010 241 4423  
osoite Uudenmaankatu 19 A, 20701 Turku  
sähköposti etunimi.sukunimi@sweco.fi

Turussa 14.1. 2011, tark. 1.8. 2012, 17.10. 2013, 8.6. 2016

Sweco Ympäristö Oy

Päivi Mujunen