



SWECO 

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**SÄKYLÄN KUNTA
SÄKYLÄN LIIKEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**



PÄIVÄYS: 16.12.2013, TARK. 9.4.2014, 30.11.2015

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Säkylän keskusta laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, miten kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1.1 ALUE JA SUUNNITTELUN KOHDE

Liikealueen laaja asemakaava on hyväksytty 18.4.2011. Asemakaavamuutokset koskevat tämän kaavan erillisiä korttelialueita alustavasti kortteleissa 284 ja 285. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin alkuvaiheissa. Asemakaavoituksen tavoitteena on kaavamerkintöjen ja -määräysten tarkistaminen kunnan maankäyttötavoitteet huomioiden.



Voimassa oleva asemakaava

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaavoitus

Satakunnan 30.11.2011 vahvistetussa maakuntakaavassa alue on merkitty taajama-alueeksi (A). Osa alueesta sijoittuu pohjavesialueelle (pv) sekä rajaamaan Köyliönjärven arvokasta kulttuurimaisemaa (kh).



Ote maakuntakaavasta

Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 5.12.1988 hyväksymä (tark. 12.6.1996) oikeusvaikutteeton osayleiskaava. Osayleiskaava on selkeästi vanhentunut sekä varauksiltaan että yhdyskuntarakenteeltaan. Keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta on valmisteluvaiheessa.

Asemakaavoitus

Liikealueen laaja asemakaava on hyväksytty 18.4.2011. Muutokset koskevat tämän kaavan erillisiä korttelialueita.

2.2 MAANOMISTUS

Alueet ovat alustavasti arvioidun rajauksen perusteella pääosin kunnan omistuksessa.

2.3 PERUSSELVITYKSET

Lähtökohtamateriaalina käytetään mm. liikealueen kaavan laadinnan yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja tarkasteluja. Kaupallista tarkastelua päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta.

3 ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoituksen tavoitteena on tarkentaa liikekorttelialueiden kaavamääräyksiä ja käyttötarkoituksia.

4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Vaihtoehtoina tarkastellaan esitettävien kaupan ja tuotantotoimintojen laatua ja määrää. Alkuvaiheessa tarkastellaan olevan asemakaavan toteutuneisuus ja toteutumisenäkymät.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

6 OSALLISET

Osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- alueen maanomistajat
- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- yritykset ja yhteisöt
- alueen mahdolliset tulevat toimijat

kunnan hallintokunnat

- kunnan ympäristö-, terveys- ja teknisten alojen viranhaltijat
- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu, yleiset tiet)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)

yhdyskuntatekniikka

- vesilaitos
- puhelinyhtiöt
- sähköyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 ALOITUS

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen; kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla
- viranomaisneuvottelu (aloitusneuvottelu)

7.2 LUONNOSVAIHE

- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kaavaluonnos valmistuu arviolta toukokuussa 2014
- kaavatoimikunnan käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- kunnanhallituksen käsittely ja luonnoksen hyväksyminen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto)
- kaavaluonnos nähtävillä vähintään 14 päivän ajan (MRL 62 §, MRA 30 §) (valmisteluvaiheen kuuleminen; arviolta keväällä 2014)
- aikaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen
- käsittely lautakunnissa
- mahdollinen viranomaisneuvottelu

7.3 EHDOTUSVAIHE

- kaavaehdotus valmistuu arviolta elokuussa 2014
- kaavatoimikunnan käsittely ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen
- asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kunnanhallituksen käsittelyssä
- kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää (arviolta syksyllä 2014) ja aikaa kirjallisen muistutuksen jättämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §)
- lausuntopyynnöt viranomaisilta (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, lautakunnat)
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset
- ehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen kaava-alueen laajentumisesta johtuen loppuvuodesta 2015 (MRA 32 §)
- lausuntopyynnöt viranomaisilta (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, lautakunnat)
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset

7.4 HYVÄKSYMINEN

- kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan ja esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan (alkuvuodesta 2016)
- kuulutus kaavan voimaantulosta

Aikataulun osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa.

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Säkylän kunta

tekninen johtaja Tarmo Saarinen

puhelin (02) 832 8317

044 517 1014

faksi (02) 832 8316

s-posti etunimi.sukunimi@sakyla.fi

osoite Rantatie 268

27 800 Säkölä

Kaavan laativa konsultti

Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Maisema-arkkitehti YKS 359 Maarit Suomenkorpi

puhelin 0108 354 241

sähköposti etunimi.sukunimi@tengbom.fi

Osoite Meritullinkatu 11 C

00170 Helsinki