

Säkylän kunta
Kankaanpään osayleiskaavan muutos

Tiivistelmät lausunnoista ja kannanotoista sekä vastineet niihin

15.4. 2016 Satakunnan museo

- Viranomaisneuvottelun jälkeen meijerirakennusta on kunnostettu, ja rakennus on kyläläisten yhteisöllisessä käytössä ja muuttunut sikäli aidosti yhdeksi kylän kiintopisteistä. Meijerirakennus tulisi suojella kohdemerkinnällä **sr** ja siihen liitettävällä määräyksellä. Muut luonnoksen säilyttämismerkinnät ovat riittävät.

AP-korttelimerkintään tulee liittää määräys, joka ohjaa asemakaavoitusta uudisrakentamisen maisemaan sopeuttamiseen.

Meijerin sivuise esitetty kulkutie rantaan (asemakaavaluonnoksen Raputie) tulisi poistaa ja liikenne rantaan ohjata muuta kautta.

- Vastine: - Meijerin alueen asemaa ja alueen ja rakennuksen kaavamerkintöjä on tarpeen tarkastella uudelleen. Kaavamääräyksiä tarkennetaan.

13.4. 2016 Satakuntaliitto

- Osayleiskaavamuutoksen tavoitteet toteuttavat pääosin maakuntakaavan tavoitteita. Omarantaisen pientaloalueen sijaan tulisi rantaan osoittaa virkistysaluetta ja ohjeellinen ulkoilureitti. Selostuksen vaikutusten arviointia tulisi täydentää rakentamisen ja maanrakennustöiden vesitalouteen ja vesien virtaukseen kohdistamien vaikutusten osalta sekä taloudellisten vaikutusten osalta. Maaperän kantavuudesta ja rakentamiskelpoisuudesta tulee varmistua. Rakentamisen korkeusasemia suhteessa keskivedenkorkeuteen ja maisema-alueeseen tulee selvittää. Kuninkaanlähteen uoma tulisi osoittaa /s-merkinnällä.

- Vastine: - Selostusta täydennetään. Rakentamisalueiden osalta pyritään ratkaisuun, jossa virkistysverkko toimii mahdollisimman hyvin myös käytännössä.

18.4. 2016 Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Luonnoksessa esitetty ohjaus maiseman osalta on riittävä. Asemakaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä tehtyjä arviointeja ja havainnollistamisia tulisi käyttää perusteluina myös osayleiskaavaa laadittaessa. Luonnoksessa on pyritty turvaamaan virkistysverkon jatkuvuus. Osayleiskaavan yhteydessä tulisi yleisellä tasolla tarkastella tarvetta hulevesivaihtoehtoihin. Luonnoksen keskeinen ratkaisuperiaate on tarkoituksenmukainen.

- Vastine: - Selostusta täydennetään.

Kannanotot**13.4. 2016****Maarit Markkula**

- Luonnoksen uusi pääsytie meijeri- ja rivitalorakennusten välistä rantaan tulee poistaa, koska ylimääräinen liikenne häiritsee alueen käyttöä. Meijerirakennuksen kaavamääräystä tulee tarkentaa sallimaan erilaisia käyttötarkoituksia.

Vastine:

- Osayleiskaavaluonnos on pohjautunut tilanteeseen, jossa silloisen huonokuntoisen meijerin tulevaisuus ei ollut vielä tiedossa. Meijerin alueen asemaa on tarpeen tarkastella uudelleen paitsi osayleiskaavassa myös tarkemmin laadinnassa olevassa asemakaavaluonnoksessa. Osayleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista esittää kovin tarkasti alueiden käyttötarkoituksia. Palaute otetaan huomioon myös asemakaavan laadinnassa. Osayleiskaavassa, ottaen huomioon rakennuksen uuden käyttötarkoituksen, olisi syytä harkita aluemerkinä AL uudelleen. Sopivampi voisi olla monenlaisen liike- ja yleisten toimintojen mahdollistava merkintä, koska kyseeseen ei enää tule pääasiallinen asuminen. Satakunnan museo on edellyttänyt rakennukselle suojelumerkintää myös osayleiskaavaan.

14.4. 2016**Kankaanpään kyläyhdistys**

- Osayleiskaavassa toivotaan otettavaksi huomioon kyläläisten rantaanpääsy. Pikkulähteen polkureitti tulisi esittää Pyhän Henrikintieltä asti lähteen eteläpuolitse rantaan. Rannan vihervyöhykkeen tulisi olla hieman leveämpi. Alueelle toivotaan mm. veneenlaskupaikka, ajo- ja parkkitilaa, uintimahdollisuus, onkilaituri, kanoottilaituri, veneiden ja kanoottien säilytystilaa ja paikka varattavalle mökille (esitetty liitekartalla).

Vastine:

- Osayleiskaavassa varaukset esitetään suhteellisen karkeasti, ja luonnoksen runko mahdollistaa ehdotetun kaltaiset toiminnot. Ehdotuksia hyödynnetään asemakaavan valmistelussa.

15.4. 2016**Useita allekirjoittajia**

- Luonnoksen uusi pääsytie meijeri- ja rivitalorakennusten välistä rantaan tulee poistaa, koska ylimääräinen liikenne häiritsee alueen käyttöä.

Vastine:

- Osayleiskaavaluonnos on pohjautunut tilanteeseen, jossa silloisen huonokuntoisen meijerin tulevaisuus ei ollut vielä tiedossa. Meijerin alueen asemaa on tarpeen tarkastella uudelleen paitsi osayleiskaavassa myös tarkemmin laadinnassa olevassa asemakaavaluonnoksessa.