

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Uudisrakentaminen tulee erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan sovittaa huolellisesti tiemiljööseen, maisemakuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäiskoko on 250 k-m2. Julkisivuissa tulee käyttää puuta tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-----------	--

AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinkerrostaloja ja sijoittaa liiketiloja siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 35 %:a käytetystä kerrosalasta.
-------------	--

YP	Yleisten rakennusten korttelialue. Paloasema.
-----------	---

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
-----------	--

KM-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.
-------------	--

KM-2	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa. Alueelle saa ympäristölupaedellytysten täytyessä sijoittaa polttoaineen jakeluaseman siten, että se sijoittuu kokonaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella on tällöin tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.
-------------	--

KM-3	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu pääasiassa erikoiskaupalle ja paljon tilaa vievälle erikoiskaupalle. Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.
-------------	---

KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu erikoiskaupalle ja paljon tilaa vievälle erikoiskaupalle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
-------------	---

KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja tilaa vievän erikoiskaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa tai laajan tavaravaliikoiman kauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakennusten julkisivut ja vesikatot tulee porrastaa siten, että niiden yhtenäinen pituus on enintään 30 metriä. Julkisivut tulee jaksottaa aukotuksella tai vaihtelevin materiaalein. Julkisivuissa tulee ensisijaisesti käyttää tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.
--------------	---

LT	Maantien alue.
-----------	----------------

LPA (164/2)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin/tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
-----------------------	---

VL	Lähivirkistysalue.
-----------	--------------------

VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle tulee istuttaa puistomainen asutuksen maisemallinen ja ilmastollinen suojakasvillisuus. Alueelle tulee istuttaa puita. Alueelle tulee järjestää riittävät liikennemelulta suojaavat rakenteet ennen kuin alueeseen rajautuvien AO-tonttien rakentaminen voidaan aloittaa. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää ja korjata olevassa tarkoituksessaan ja laajuudessaan, mutta alueella ei ole uudisrakennusoikeutta.
-------------	---

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Maantiealueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

284 2	Korttelin numero.
RANTATIE	Ohjeellisen tontin numero.
I	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I u½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2500 (2000)	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
(2000)	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
(2000)	Suluissa oleva luku osoittaa korttelialueella päivittäistavarakaupan enimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

	Rakennusala.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin, jonka korkeus maanpinnan tasosta on korkeintaan 15 m.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa tai pitkän julkisivun suuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Säilytettävä rakennus. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön rakennushistoriallisesti ja taajamakuivallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta voimakkaasti muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



SÄKYLÄN KUNTA

SÄKYLÄN LIIKEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

<p>1:2000</p>
<p>Asemakaavan muutos koskee 15.11. 1983 vahvistetun asemakaavan korttelia 160 ja katualuetta sekä 3.1. 2006 hyväksytyyn asemakaavan korttelia 284 ja virkistys- ja katualuetta.</p>

<p>Asemakaavalla muodostuvat korttelit 160, 284-288, osa korttelista 164 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.</p>

<p>Turussa 17.12. 2010, tark. 29.12. 2010, 31.3. 2011</p>

<p>AIRIX Ympäristö Oy</p>	
<p>Jukka Liikari DI SNIL</p>	<p>Päivi Maaria Mujunen arkkit. yo</p>

	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella rajoittavat vesilain 18 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.
	Pohjaveden muodostumisalue. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johto, rakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laadulle vahingollisia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 1m paksuinen maakerros.

<p>YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:</p>
<p>Tonttijako on ohjeellinen.</p>
<p>Pintavesien johtamiseen ja viemärintiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.</p>

<p>Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.</p>

<p>Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.</p>

<p>Jollei muuta ole mainittu, tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta, tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.</p>
--

<p>Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Hyvin laajoja aukottomia tai jaksottamattomia julkisivupintoja tulee kuitenkin välttää.</p>

<p>Alueelle saa muille kuin erikseen osoitetuille paikoille rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja.</p>
--

<p>Huolto- ja lastauspihujen sijoittamiseen ja aitaamiseen tulee kiinnittää eritystä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisilmettä tai katukuvaa.</p>
<p>Ulkomyymälä- ja varastointialueet on rajattava malleiltaan korkeatasoisilla siisteillä aidoilla. Aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen. Panssariverkkoaitaa ei sallita.</p>

<p>Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen. Kattamattomat autopaikat tulee riveittäin erottaa toisistaan istutuksilla tai kiveyksillä.</p>
--

<p>Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.</p>
--

<p>Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.</p>

<p>Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:</p>
<p>AK- ja AL-1-alueet: 1 autopaikka / asunto tai 70 m2 kerrosalaa.</p>
<p>AR- ja AO-1-alueet: 1 autopaikka / asunto tai 70 m2 kerrosalaa.</p>
<p>KM-1- ja KM-2-alueet: 1 autopaikka / 25 m2 kerrosalaa.</p>
<p>KM-3- ja KL-1-alueet: 1 autopaikka / 50 m2 kerrosalaa.</p>
<p>KTY-1-alueet: 1 autopaikka / 50 m2 myymäläkerrosalaa sekä 1 autopaikka / työpaikka.</p>
<p>YS-alue: 1 autopaikka / 100 m2 kerrosalaa.</p>
<p>YP-alue: 1 autopaikka / työpaikka.</p>