

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

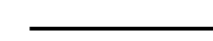
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 130 k-m² kokoisin loma-asunnon sekä yhden korkeintaan 35 k-m² kokoisin saunarakennuksen sekä yhden korkeintaan 30 k-m² kokoisin vierastuparakennuksen, kuitenkin yhteensä kokonaisrakennusoikeuden verran. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennuspaikan olevat rakennukset saa säilyttää paikoillaan ja niitä saa korjata olemassa laajuudessaan.

M

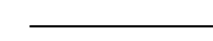
Maa- ja metsätalousalue.



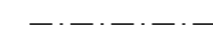
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.

265/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

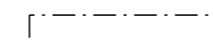
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

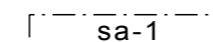
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

180

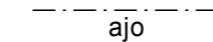
Kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



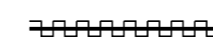
Rakennusala.



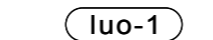
Sauna- ja talousrakennusten rakennusala.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on metsälain tarkoittama erityisen arvokas elinympäristö. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus).



Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen raja. Vesialueen olosuhteita vaarantavat toimenpiteet on kielletty.



SÄKYLÄN KUNTA LUVALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asetmakaava koskee osaa kiinteistöstä Nikkari 783-401-14-82.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat korttelit 265 ja 266 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Turussa 3.5. 2013, tark. 9.10. 2013

AIRIX Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
arkkitehti

Päivi Mujunen
kaavasuunnittelija
arkkit. yo

Tämä ranta-asetmakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 9.12. 2013 tekemän päätöksen § 99 mukainen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeiltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.