



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>VP</b>	Puisto.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>379</b>	Korttelin numero.
<b>3</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>LEIRITIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>250</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
$\alpha = 1:3-1:2$	Kattokaltevuus. Merkintä osoittaa rakennuksen pääasiallisen kattokaltevuuden sallitun vaihteluvälin.
	Katu.
<b>ajo</b>	Ajoyhteys.
<b>pp</b>	Sijainniltaan ohjeellinen kävelyille ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon vähintään 50 % rakennuksen rakennusalan vastaisesta julkisivusta on rakennettava kiinni.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>t-1</b>	Talusrakennusten rakennusala. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2 kokoisia ulkorakennuksen.
<b>p</b>	Pysäköimispaikka.
<b>lv-1</b>	Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa. Aluetta saa käyttää tilapäiseen pysäköintiin.
<b>s-1</b>	Rantasaunan rakennusala.
<b>le</b>	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



**YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**  
Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittely yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistöän äärellä. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon sekä viereisten tonttien ja kadun korkeusasemiin. Sadevesien johtamiseen myös rakennusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kellarin ja käyttöullakon rakentaminen on kielletty.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristönsä.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakennusten katot ja julkisivut on tarvittaessa porrastettava poikkisuunnassa siten, että julkisivun tai kattopinnan yhtenäinen pituus ei ylitä 15 metriä.

Esitetyn rakennusalan ja istutettavan alueen osan ulkopuolelle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä rakennelmia kuten grillikatoksen tai leikkimökin; rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa vähäisiä asuinrakennukseen liittyviä katettuja tiloja kuten kuistin, katoksen, erkerin tai pergolan; ei kuitenkaan ilman naapurin suostumusta alle kolmen metrin etäisyydelle tontin rajoista.

Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää alustava suunnitelma piha-alueen rakenteista ja istutuksista.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava kaksi tonttia kohti. Toisen autopaikan voi toteuttaa kattamattomana ns. seisontapaikkana.



# SÄKYLÄN KUNTA LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 27.3. 1979 vahvistetun asemakaavan retkeily- ja leiriytymis-, virkistys-, liikenne- ja katualueita, 18.6. 1996 vahvistetun asemakaavan katualueita ja 20.7. 1999 vahvistetun asemakaavan virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 379 ja 380 sekä virkistys- ja katualueita.

Turussa 12.12. 2012  
AIRIX Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa  
arkkitehti SAFA

Päivi Mujunen  
kaavasuunnittelija  
arkkit. yo

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkyän kunnanvaltuuston 10.6. 2013 tekemän päätöksen § 68 mukainen (KHO 27.8. 2014).