

PERUSTEET VAPAUTUKSEN MYÖNTÄMISELLE VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA

Ympäristölautakunta on 28.12.2012 päättänyt yleisperiaatteena, että vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on pääsääntöisesti liityttävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston, jos kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Pääsääntönä on lisäksi, että kaikki rakennukset ja toiminnot, jossa jätevettä muodostuu, on liitettävä verkostoon.

Vapautuksia voidaan asuinkiinteistöille tapauskohtaisen harkinnan jälkeen myöntää, jos lain edellytykset vapauttamiselle täyttyvät. Välitön liittyminen voi vakinaisille asuinkiinteistöille olla lain tarkoittamalla tavalla kohtuutonta mm., jos

- kiinteistölle on rakennettu ympäristönsuojelulain 16 luvun vaatimukset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä. Liittymisvelvollisuutta voidaan lykätä siihen asti, kunnes laitepuhdistamo tai maasuodattamo saavuttaa 15 vuoden käyttöiän ja maimeyttämö tai umpisäiliö saavuttaa 20 vuoden käyttöiän. Lykkäystä voidaan antaa 20 vuotta myös tehostetulla fosforinpoistolla varustetulle maasuodattimelle, jos fosforinpoistolaitteistoa on todistettavasti huollettu säännöllisesti.
- kiinteistö on asumaton tai poissa käytöstä: liittymisvelvollisuus tulee sitten, kun kiinteistöllä aletaan tuottaa jätevettä
- rakentaminen on teknisesti erittäin vaikeaa ja kallista esim. kallioisen maaperän vuoksi tai yhtä kiinteistöä kohti rakennettavan ja kiinteistön rakentamisvastuulla olevan viemäriosuuden pituus on yli 200 m. Pysyvä vapautus on em. tapauksissa mahdollinen, mutta mikäli vapautus myönnetään, jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 16 luvun puhdistusvaatimusten mukaisesti
- mikäli vesihuoltolaitos lähivuosina aikoo tuoda liittymispisteen huomattavasti lähemmäs nykyistä liittymispistettä, voidaan liittymisvelvollisuutta lykätä tapauskohtaisesti
- mikäli kiinteistön jätevesimäärä on asumisen tai toiminnan luonne ja laajuus huomioon ottaen vähäinen ja kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön
- mikäli kiinteistön jätevesimäärä on rakennusten tai toiminnan varustelutaso huomioon ottaen vähäinen, jätevedet eivät sisällä vesikäymälän jätevesiä, jätevedet imeytetään maahan ja jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäinen varustelutaso tässä ja edellisessä kohdassa tarkoittaa, että kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, lämminvesivaraajaa, suihkua, pesukoneita tms. vesikalusteita
- kiinteistöllä asuu yksin iäkäs tai riittävät sosiaaliset perusteet täyttävä henkilö ja jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Liittymisvelvollisuutta voidaan lykätä enintään viisi vuotta kerrallaan
- muista vapautushakemuksessa esitetyistä perustelluista syistä tapauskohtaisesti