



SÄKYLÄN KUNTA

KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS

Versio 1.2



~~17.9.2014~~ 10.4.2015

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1. Tunnistetiedot.....	3
1.2. Kaava-alueen sijainti	3
1.3. Kaavan tarkoitus.....	3
2. Lähtökohdat.....	4
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
Alueen yleiskuvaus.....	4
Luonnonympäristö.....	4
Muinaismuistot	5
Maanomistus	5
2.2. Suunnittelutilanne	5
Maakuntakaava.....	5
Yleiskaava	6
Rakennusjärjestys.....	7
Kaavan pohjakartta	7
Rakennuskiellot	7
3. Suunnittelun vaiheet.....	8
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	8
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
Viranomaisyhteistyö	8
Osalliset ja vireille tulo.....	8
Kaavaluonnos	8
Kaavaehdotus.....	8
Kaavan hyväksyminen	9
3.3. Ranta-asemakaavan tavoitteet	9
3.4. Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	9
4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....	10
4.1. Kaavan rakenne	10
Mitoitus.....	10
Emätilatarkastelu	10
4.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	11

4.3.	Aluevaraukset.....	11
	Korttelialueet.....	11
4.4.	Ranta-asemakaavan vaikutukset.....	12
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
	Taloudelliset vaikutukset.....	13
	Vaikutukset Natura 2000-alueeseen (esiarvio)	13
	Ranta-asemakaavan muut vaikutukset	14
5.	Ranta-asemakaavan toteutus	15
5.1.	Toteutusta ohjaava ja havainnollistavat suunnitelmat	15
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	15
5.3.	Toteutuksen seuranta	15

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake / Täydennetty 10.4.2015
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
 - 4) Viranomaisneuvottelujen 13.2.2014 ja 9.3.2015 muistiot
 - 5) Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot / Lisätty 10.4.2015
 - 6) Kaavan laatijan vastine lausuntoihin / Lisätty 10.4.2015

LUETTELO RANTA-ASEMAKAAVAA KOSKEVISTA TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDE-MATERIAALEISTA

- 1) Faunatica Oy. Aapo Ahola, Lauri Kajander, Elina Manninen ja Ville Vasko (2013). Säkylän osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset.

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	7.3.2014	Hyväksytty Säkylän kunnan- hallituksessa 12.5.2014
1.0	Kaavaehdotus	5.9.2014	Käsitelty Säkylän kaavatoimi- kunnassa
1.1	Kaavaehdotus	17.9.2014	Hyväksytty Säkylän kunnan- hallituksessa 22.9.2014
1.2	Kaavan hyväk- syntä	10.4.2014	Hyväksytty Säkylän kunnan- valtuustossa pp.kk.vvvv

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

SÄKYLÄN KUNTA KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee:

Säkylän kunnan Pyhäjoen kylän tilaa Kiviranta RN:o 1:7.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lapalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavan tekninen piirtäminen on tehty FlexiTon Informáciotechnologiai Kft:ssä (Budapest, Unkari). Säkylän kunnan puolelta työtä on ohjannut tekninen johtaja Tarmo Saarinen.

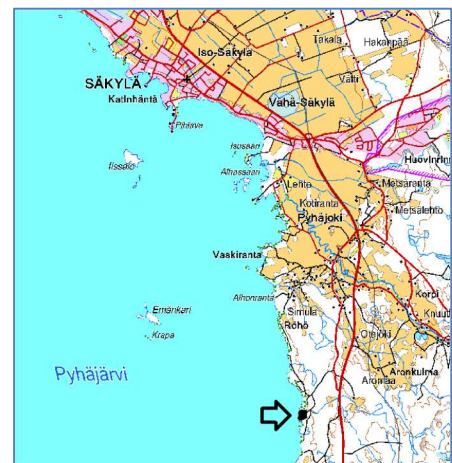
Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireille tulosta on kuulutettu	22.5.2014
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	22.5.2014 – 23.6.2014
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	7.10.2014 – 13.11.2014
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan	___.___.2015

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän kunnassa Pyhäjärven itärannalla, Pyhäjoen kylässä noin 10 kilometriä kuntakeskuksesta etelään.

Suunnittelualueen lähiympäristö on jo varsin tiheästi rakennettu loma-asuntokäyttöön.



1.3. Kaavan tarkoitus

Suunnittelutyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle rakennusoikeus kahdelle loma-asunnolle Pyhäjärven ranta-alueelle huomioiden maanomistajien yhdenvertainen kohtelu.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella on loma-asuinkäytössä oleva rakennuspaikka, millä sijaitsevat yksi vapaa-ajan asunto, rantasauna, savusauna ja talousrakennuksia.



Loma-asunto



Savusauna

Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,94 ha. Suunnitteluala on osa Kivirannan tilasta, minkä kokonaispinta-ala on 40,45 ha. Tilaan ei kuulu muita ranta-alueita. Yhtenäistä muunnettua rantaviivaa suunnittelualueella on noin 160 metriä. Suunnitteluala rajoittuu Pyhäjärveen.

Luonnonympäristö

Suunnitteluala on sekä ihmisen muovaamaa rakennettua ympäristöä että luonnontilaisena olevaa Pyhäjärven ranta-alueita. Alueelta on laadittu erillinen luontoselvitys vuonna 2013 (Faunatica Oy).



Luontoselvityksessä suurin osa suunnittelualueesta on liito-oravan elinpiiriä tai sellaiseksi erittäin hyvin soveltuvaa. Selvityksessä todennetut "papanapuut" eivät ole suunnittelualueella. Alueella ei myöskään ole liito-oravalle tärkeitä kulkureittejä.

Selvityksen mukaan suunnittelualan eteläosassa oleva kaivettu vesiuoma voi olla potentiaalinen viitasammakon lisääntymisalue. Laaditun selvityksen yhteydessä lajia ei ole havaittu.

Suunnittelualue on laaditun selvityksen mukaan tärkeä lepakko-alue.

Pyhäjärvi kuuluu Natura 2000 -verkostoon (kohdekoodi FI0200161). Pyhäjärvi on kirkasvetinen, matala ja aava järvi. Sen pinta-alasta yli 60 % on 4-7 metrin syvyistä. Pyhäjärvi on tärkeä pesinnänaikainen ruokailualue monille järven lähiympäristössä pesiville lajeille. Järvi on poikkeuksellisen tuottava kalavesi. Laaja ja avoin järvenselkä ja suurelta osalta yhtenäinen rantaviiva rajoittavat vesikasvien esiintymistä.

Länsi-Suomen vesioikeus on vahvistanut Pyhäjärven valuma-alueelle vesilain normaalia ankarammat suojelumääräykset.

Pyhäjärven alueelta ei ole tiedossa luontodirektiivin liitteen II lajeja.

Muinaismuistot

Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

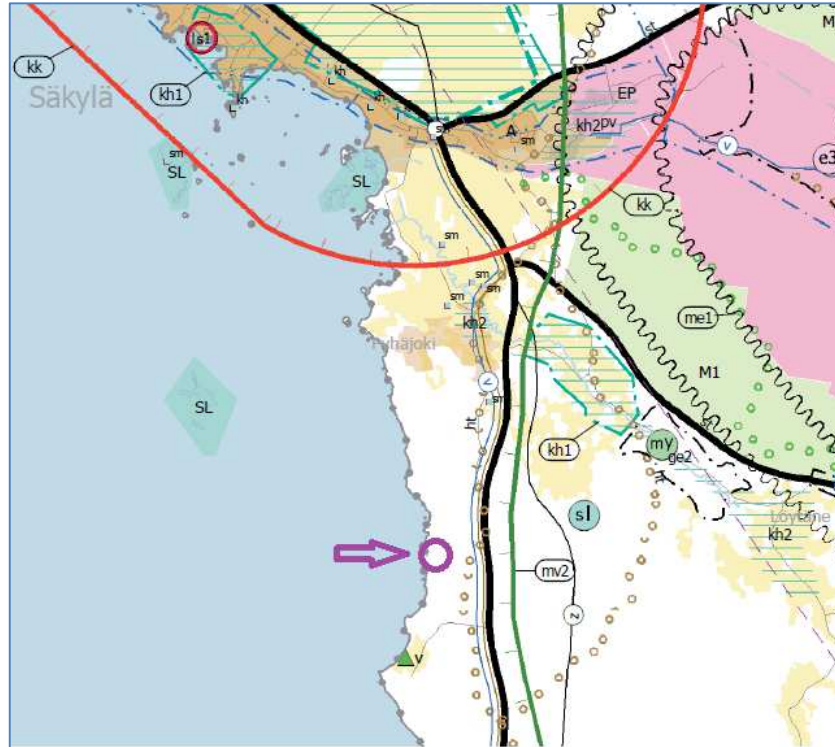
Maakuntavaltuusto hyväksyi *Satakunnan maakuntakaavan* kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä. Rantarakentamista koskee suunnittelumääräys:

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

*Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisranta-
sena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.*



Ote maakuntakaavasta (ei mittakaavassa)

Yleiskaava

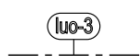
Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikuttavia yleiskaavoja.

Säkylän osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen laadinta on tullut vireille 1.7.2014.

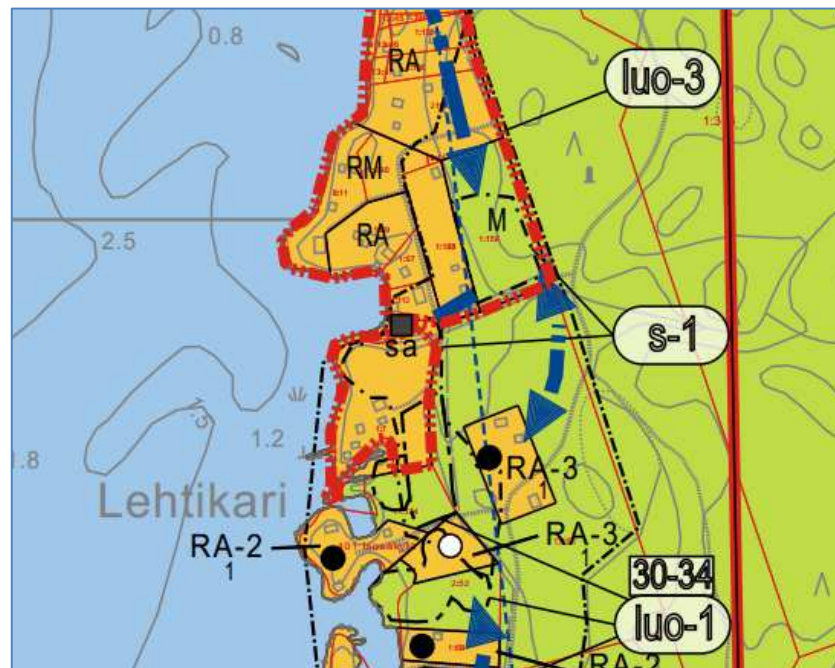
Laaditussa osayleiskaavaluonnoksessa (päiväty 17.6.2014) Kivirannan ranta-asemakaava-alue on osoitettu merkinnällä " Ranta-
asemakaava-alue. Rakentaminen määräytyy ranta-asemakaavan mukaan.". Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle kohdistuvat merkinnät:



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukainen luontotyyppi. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat sen ominaispiirteitä. Aluetta tulee hoitaa siten, että luontoarvot ja alueen ominaispiirteet säilyvät.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 49 § tarkoittaman direktiivilajin, lepakon, kannalta tärkeä lisääntymis-, levähdys tai ruokailualue. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueiden soveltuvuutta lepakoiden elinympäristöksi.



Ote osayleiskaavaluonnoksesta, 17.6.2014 (ei mittakaavassa)

Rakennusjärjestys

Säkylän kunnan rakennusjärjestys (Pyhäjärviseedun rakennusjärjestys) on hyväksytty Säkylän kunnanvaltuustossa 12.12.2011, ja se on tullut voimaan 17.1.2012.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen kaavan pohjakartta mitausluokassa 3, mittakaava 1:2000. Kartan on laatinut Kiinteistö ja Mittaus Oy, ja se on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 9.6.2005. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty rakennuspaikan maanomistajan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten kanssa on neuvoteltu kaavahankkeesta 7.3.2014. Muistio neuvottelusta on liitteenä (liite 4).

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa on järjestetty erillinen viranomaisneuvottelu 9.3.2015 ennen kaavam muutoksen viemistä hyväksymiskäsittelyyn. Muistio neuvottelusta on liitteenä (liite 4). / Lisätty 10.4.2015

Osalliset ja vireille tulo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 7.3.2014.

Säkylän kunnanhallitus on käsitellyt Kivirannan ranta-asemakaava-nimisen kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (12.5.2014 § 75) sekä 7.3.2014 päivätyn kaavaluonnoksen.

Ranta-asemakaavatyön vireille tulo on kuulutettu paikallisessa lehdessä 22.5.2014 sekä Säkylän kunnan ilmoitustaululla.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 22.5.2014 - 23.6.2014.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty osallisten mielipiteitä tai huomautuksia.

Kaavaehdotus

Säkylän kaavatoimikunta käsitteli 16.9.2014 kokouksessaan 5.9.2014 päivätyn kaavaehdotuksen. Kaavatoimikunnan päätöksen mukaisesti kaavaehdotuksen RA-1 -alueen kaavamääräystä on täsmennetty siltä osin, kuin se koskee rakennusoikeuden jakautumista eri käyttötarkoituksiin.

Säkylän kunnanhallitus on käsitellyt 17.9.2014 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 22.9.2014 § 153.

Lisätty 10.4.2015:

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 7.10.2014 – 13.11.2014 Säkylän kunnanvirastossa.

Kaavaehdotuksesta on jätetty neljä lausuntoa, joista Satakunnan Museon lausunto on ilmoitus, että sillä ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaehdotuksesta (liite 5). Kaavaehdotuksesta ei ole jätetty kaavatyön osallisten mielipiteitä. Kaavan laatijana olen laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin (liite 6).

Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella 17.9.2014 päivättyyn kaavaehdotukseen on tehty seuraavat vähäiset tarkistukset:

- Rantasaunan ja savusaunan rakennusaloille on lisätty kerroslukumerkintä I.
- Tarpeeton kaavamääräys ”Ohjeellinen rakennuspaikan raja” on poistettu kaavakartalta.
- Kaavakartalle on lisätty RA-1 –korttelin alueelle alueen osa (s-1), jolla turvataan liito-oravan elinympäristö.

Tehtyjen vähäisten muutosten jälkeen päivitettyä kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa yleisesti nähtäville uudelleen. Säkylän kunnanhallitus on käsitellyt muutetun kaavaehdotuksen (päivätty 10.4.2015) kokouksessaan _____.____.2015 § xxx.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

3.3. Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteet on määritelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

3.4. Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Ranta-asemakaava on laadittu esitetyn tarpeen mukaisesti.

Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu kappaleessa 4.4 Ranta-asemakaavan vaikutukset.

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Ranta-asemakaava-alueelle on osoitettu yksi omarantainen loma-rakennuspaikka, jolle saa rakentaa kaksi erillistä loma-asuntoa (100 m²) kaksi saunarakennusta (25 m²), savusaunan (20 m²) ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 245 kerrosneliömetriä.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu olemassa olevaan verkostoon.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 0,94 hehtaaria.

Kerrosalaa koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 245 m².

Kaava-alueen muunnetun rantaviivan pituus on noin 160 metriä.

Kaava-alueen yksityiskohtaisempi mitoitus on esitetty seurantalomakkeella (liite 1).

Emätilatarkastelu

Kantatilatarkastelu (emätilatarkastelu) on tehty osana Säkylän osayleiskaavan laadintatyötä.

Suunnittelualue muodostaa tarkastelussa oman itsenäisen kantatilan (emätilan), mikä on rekisteröity 12.12.1911. Maakuntakaavan loma-asuntorakentamisen mitoitusnormilla 8 lay / km, suunnittelualueen laskennallinen rakennusoikeus on 1,26 lay.

Pyhäjärven itärannalla Säkylän kunnan alueella loma-asuntorakentaminen on toteutunut pääosin ennen vuotta 1969. Vuotta 1969 on käytetty kantatilatarkastelun poikkileikkausajankohtana Säkylän Pyhäjoen osayleiskaavassa, mikä on merkittävin kunnan alueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen rantarakentamista ohjaava kaava.

Rantarakentaminen on toteutunut vanhojen kantatilojen osalta merkittävästi tehokkaammin, kuin mitä nykyinen voimassa oleva maakuntakaavan mukainen mitoitus on. Suunnittelualueella rakennusoikeutta on osoitettu voimassa olevaa rakennusjärjestystä enemmän yhdelle rakennuspaikalle. Menettelyä perustellaan sillä, että näin on turvattu maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ja

että vastaava käytäntö on ollut voimassa Pyhäjoen osayleiskaavassa isojen kantatilojen kohdalla. Rakennuspaikkojen määrä alittaa vastaavasti emätilatarkastelun mukaisen laskennallisen mitoituksen.

Riippumatta kaavaratkaisusta todellista vapaata rantaviivaa suunnittelualueelle ei ole mahdollista osoittaa.

4.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kivirannan ranta-asemakaava ei vaaranna alueen luonnonympäristön tai maiseman arvoja. Uudisrakentamisen sijoittaminen ei häiritse alueen lähiympäristön virkistyskäyttöä.

Rakennusalojen ulkopuolisen rantapuuston säilyttäminen auttaa rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön ja turvaa sekä liito-oravan että lepakoiden elinympäristön. Rakennuspaikan kaivettu vesiuoma, mikä voi olla potentiaalinen viitasammakon lisääntymisalue, on kaavassa osoitettu vesialueena säilytettäväksi.

Kaava-alueen rakennuskanta on pienimittakaavaista, mikä asettaa erityisiä vaatimuksia tulevan rakentamisen laadulle, varsinkin materiaalivalintojen, ulkiväriytyksen ja rakennusten koon osalta.

Alue on maastonmuodoiltaan rakennuskelpoista, rakennusalat on osoitettu kaavassa rakennettavuudeltaan edullisille kohdille. Rakennuslupaa haettaessa tulee varmistua, että rakentamisen korkeusasema on valittu tulvia ajatellen turvallisiksi. Suositeltu alin rakentamiskorkeus on 1,5 m keskiveden korkeuden yläpuolella.

4.3. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Korttelialueita on yksi, ja sillä on yksi loma-asunnon rakennuspaikka.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista lomarakennusta, jonka enimmäiskerrosala on 100 m², yhden vierasmajan, jonka enimmäiskerrosala on 25 m², kaksi saunarakennusta, jonka enimmäiskerrosala on 25 m², yhden savusaunan, jonka enimmäiskerrosala on 20 m², sekä yhden varistorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus rakennusaloittain on osoitettu erikseen.

Kaavassa on annettu määräyksiä koskien kerroslukua, pihajärjestelyitä, yhtenäistä maisemakuvaa ja yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueella on alueen osa (s-1), joka turvaa liito-oravan elinympäristön säilymisen. / Lisätty 10.4.2015

4.4. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaava ei lisää uutta vakituista asutusta.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueita ympäröivät ranta-alueet ovat pääosin rakennettu. Kaavalla ei ole vaikutusta rakennetulle ympäristölle, koska kaava mahdollistaa vähäisen lisärakentamisen olevan rakentamisen läheisyyteen.

Kaava-alueella pyritään myös löytämään ajanmukaisia ratkaisuja vapaa-ajanasumisen muuttuviin tarpeisiin.

Yhdyskuntatalous

Kaavan toteuttaminen ei edellytä uusien teiden/katujen rakentamista.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Liikenne

Kaavan toteutuminen lisää erittäin vähäisessä määrin vapaa-ajanasuntorakentamisen määrää, ja siten liikennemäärien lisääntyminen olemassa olevalla verkostolla on lähes merkityksetöntä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole tiedossa kiinteitä muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Virkistys

Suunnittelualueella ei sijaitse virkistyspalveluita, mutta vesistö ja metsät tarjoavat mahdollisuuden virkistyskäyttöön.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Osittain rakentamattomana ollut luonnonmaisema muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Rakentaminen on pyritty sijoittamaan siten, että vähäinen lisärakentaminen ei erotu maisemasta.

Uudet rakennukset tulee sovittaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Kaavassa on annettu määräys rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennusalojen ulkopuolinen rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee säilyttää.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat

Kaavaratkaisu turvaa liito-oravan ja lepakoiden elinympäristöt sekä suojelee viitasammakon potentiaalisen lisääntymisalueen.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

Vaikutukset Natura 2000-alueeseen (esiarvio)

Pyhäjärvi on kokonaisuudessaan merkitty Natura 2000-verkoston kuuluvaksi alueeksi.

Ranta-asemakaavan mukainen rakentaminen ei ero vastaavasti sijoittuvista loma-asuinalueista suhteellisen väljyytensä puolesta. Rannan rakentamiskäyttö on samalla tasolla kuin muuallakin loma-asutukseen osoitetulla rantavyöhykkeellä.

Koska välittömälle rantavyöhykkeelle ei jatkossakaan sijoitu järven olosuhteita muuttavia, rehevöittäviä tai muuten vaarantavia toimintoja, eikä rannanosan edustalla ole linnustoltaan tai muulta eliöstöltään merkittäviksi katsottavia esiintymisalueita (esim. lintuvesi), ranta-asemakaavalla ei voida katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia Natura-alueeseen.

Ranta-asemakaava ei heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on valittu Natura 2000-verkostoon. Erillistä Natura-arviointia ei tarvita.

Ranta-asemakaavan muut vaikutukset

Ranta-asemakaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin tai kuntatalouteen.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaava ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavan ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Säkylän kunta.

Raisiossa ~~17.9.2014~~ 10.4.2015

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.