

SÄKYLÄN KUNTA

SÄKYLÄN OSAYLEISKAAVA, RANTAOSAYLEISKAAVA JA PYHÄJOEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Merkinnäällä on osoitettu Köyliönjärven kulttuurimaisema.
	Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Pohjaviesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pitämiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaviesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukainen luontotyyppi. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat sen ominaispiirteitä. Aluetta tulee hoitaa siten, että luontoarvot ja alueen ominaispiirteet säilyvät. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.
	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 § tarkoittaman direktiivilajin, liito-oravan, lisääntymis- ja levähdyspaikka.
	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vesilain mukainen puro sekä metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Numerointi viittaa selvitysraporttien ja kaavaselostuksen kohdekuvauksiin. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain tai vesilain mukainen luontotyyppi tai elinympäristö. Numerointi viittaa selvitysraporttien ja kaavaselostuksen kohdekuvauksiin. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnustollisesti arvokas alue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 49 § tarkoittaman direktiivilajin, lepakon, kannalta tärkeä lisääntymis-, levähdys tai ruokailualue. Alueiden täydennysrakentaminen edellyttää lepakkohyödynkunnan sijainnin tarkempaa selvittämistä asemakaavituksen yhteydessä. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueiden soveltuvuutta lepakoiden elinympäristöksi. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 49 § tarkoittaman direktiivilajin, lepakon, kannalta tärkeä muu alue. Alueita voidaan käyttää rakentamiseen harkitusti niin, että puuston peittävyys pääosin säilyy. Erityisesti rantametsien tarpeetonta raivausta ja pirstomista tulee välttää. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.
	Liikennemelu 55dB teoreettinen meluvyöhyke. Melurajunta suunnitellaan alueen asemakaavituksen ja rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.
	Ampumamelualueen raja. Ampumamelutaso on välillä 65 dB(LAI max) tai 55 dB(Aeq) ja 70 dB(LAI max) tai 60 dB(Aeq). Alueella ei sallita uusien asuinrakennusten rakentamista, vaan ainoastaan olevien asuinrakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen, mikä ei lisää uusien asuntojen lukumäärää, on sallittu.
	Ampumamelualueen raja. Ampumamelutaso on välillä 60 dB(LAI max) tai 50 dB(Aeq) ja 65 dB(LAI max) tai 55 dB(Aeq). Asuntoja tai muita melulle herkkiä toimintoja käsiteltävästä hankkeista on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto.
	Suojavyöhyke. Merkinnäillä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.
	Suojavyöhyke. Merkinnäillä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.
	Rakentamismääräys: Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustusvoimia palveleva rakentaminen. Alueelle ei tule sijoittaa koulua tai asutustaajamaa eikä sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muita vastaavaa laitosta. Merkintä ei estä olemassa olevan rakennuskannan peruskorjausta.
	Suunnittelumääräys: Suunnitelma-alueen käyttöä on puolustusvoimille vartattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	Suojavyöhyke. Merkinnäillä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.
	Rakentamismääräys: Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustushallintoa palveleva rakentaminen. Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muita vastaavaa laitosta.
	Viheryhteystase
	Ekologinen käytävä
	Liito-oravan elinpiirien välillä sijaitseva tärkeä kulkuyhteys. Likiäärän nuolen osoittamalla alueella tulee säilyttää yhtenäinen, riittävästi puustovyyhyke, joka toimii liito-oravan kannalta kulkuyhteytenä.
	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.

	Erillispienalojen alue. Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan maisemakuvan säilymiseen. Rakennukset tulee materiaalleitaan erityisesti väreiltään, sijoituksestaan ja mittasuhteiltaan sovittaa ympäristöön.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
	Kyläalue. Alue varataan tiiviiseen maaseutumaiseen asumiseen ja maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasutukseen liittyville liike-, palvelu- ja työllöille, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue varataan maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.
	Mahdollinen asumisen laajenemisaue.
	Keskustatoimintojen alue. Alueelle on sallittua sijoittaa palvelu- ja hallintotoimintoja, asumista, keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja sekä näihin liittyvä liikenne- ja virkistys sekä yhdyskuntatekninen huolto. Alueelle saa sijoittaa merkityksellään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen taajamakuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalkankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa merkityksellään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, yhteensä enintään 20000 k-m², josta päivittäistavarakauppaa saa olla enintään 6400 k-m².
	Palvelujen ja hallinnon alue.
	Palvelujen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Alueelle saa sijoittaa kalanjalostusta sekä muuta satamaan liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa sekä näitä tukevia palveluita, kuten myymälöitä, ravintoloita ja kahviloita.
	Julkisten ja yksityisten palvelujen sekä virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa toteuttaa julkisia ja yksityisiä palveluita sekä virkistyspalveluita.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Työpaikka-alue.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Mahdollinen teollisuus- ja varstoalueen laajentuminen.
	Lahivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
	Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liitettävää vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
	Loma-asuntoalue. Asemakaavalla alueelle voidaan osoittaa myös ympärivuotista asutusta, mikäli edellytykset (kuten vesihuollon ja ajoyhteyden järjestäminen) ympärivuotiseen asumiseen täyttyvät.
	Loma-asuntoalue. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 120 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 80 k-m² kokoisien loma-asunnon, yhden korkeintaan 25 k-m² kokoisien saunarakennuksen sekä yhden korkeintaan 20 k-m² kokoisien vierastuparakennuksen sekä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan. Indeksii osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 100 k-m² kokoisien loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden korkeintaan 25 k-m² kokoisien saunarakennuksen sekä yhden korkeintaan 25 k-m² kokoisien vierastuparakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan. Indeksii osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m² ja rantaviivan pituuden 50 metriä. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 160 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 120 k-m² suuruisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden korkeintaan 25 k-m² kokoisien vierastuparakennuksen, yhden korkeintaan 25 k-m² kokoisien saunarakennuksen ja rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan. Indeksii osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
	Matkailupalvelujen alue.
	Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa enintään 4 matkailua palvelevaa rakennusta, joiden yhteinen kerrosala on enintään 200 k-m² sekä enintään 4 toimintaan liittyvää talousrakennusta, joiden yhteinen kerrosala on enintään 100 k-m². Olevia rakennuksia saa korjata ja korvata olevassa laajuudessaan. Indeksii osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

	Huoltoasema-alue.
	Erityisalue, joka on tarkoitettu maan laajittamista varten. Lajittuotoiminnan päätyttyä alueelle tulee laatia maisemointisuunnitelma.
	Energiahuollon alue.
	Puolustusvoimien alue.
	Hautausmaa-alue.
	Suojavaheralue.
	Luonnonsuojelualue.
	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajama- ja kyläkuvallinen luonne säilyy. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavituksen yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajamakuvallinen luonne säilyy. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavituksen yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
	Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alue on MRL 72 § mukaista ranta-alueita.
	Maatalousalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueella on sallittu maataloutta palveleva rakentaminen. Rakentaminen on sijoitettava siten, ettei yhtenäisiä peltoalueita tarpeettomasti piirjata.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatiilojen talouskeskuksien yhteyteen. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
	Vesialue.
	Muinaisuistokohde. Muinaisuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaisuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa selvitysraporttiin.
	Kirkkolain nojalla suojeltu kohde. Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
	Arvokas rakennus tai rakennettu ympäristö. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.
	Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai rakennettua ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa selvitysraporttiin.
	Venesatama/venevalkama.
	Uimaranta.
	Seututie
	Yhdistie/kokoajakatu.
	Uusi tielkatuyhteys.
	Historiallinen tielinja.
	Liittymä.
	Eritasoliittymä.
	Kiertoliittymä.
	Uusi kiertoliittymä.

	Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
	Ukkolureitti.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Uusi kevyen liikenteen reitti.
	Voimalinja 110 kV. Kaikoviivat osoittavat voimalinjan johtoalueen, jolle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia ilman voimajohdon omistajan lupaa.
	Pääviemärlinja.
	Päävesijohtolinja.
	Maakaasuverkon yhteystarve. Linjausvaihtoehto 2
	Yleiskaava-alueen raja.
	Ranta-asemakaava-alue. Rakentaminen määräytyy ranta-asemakaavan mukaan.
	Alueen raja.
	Pyhäjärven ranta-alueen raja. Rantaviivan ja ranta-alueen välinen alue on ranta-alue, jolla on voimassa MRL 72 § mukainen rakennuskietto.
	Osa-alueen raja.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
	Nykyinen lomarakennuspaikka. (Alue B)
	Uuden lomarakennuspaikan likimääräinen sijainti. (Alue B)
	Nykyisen saunan rakennuspaikka. (Alue B) Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan. Sauna liittyy maatiilan talouskeskukseen tai asuinrakennukseen eikä rakennuspaikkaa saa erottaa erilliseksi kiinteistöksi.
	Uusi saunan rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan. Rakennuspaikkaa ei saa erottaa erilliseksi kiinteistöksi.
	Venevalkama/venevaja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

MRL:n 72.1 §:n nojalla määrätään, että alueella B osayleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena osayleiskaavan RA-1, RA-2 ja RA-3 -loma-asuntoalueilla sekä RM-1-matkailupalvelujen alueella osayleiskaavassa osoitettulla rakennuspaikoilla sekä määrätyn rakennusoikeuden mukaisesti.																						
Seututeiden tai melualueiden läheisyyteen melulle arkoja toimintoja sijoittaessa tulee selvittää alueen meluolosuhteet.																						
Yli 50 m korkeiden tuulivoimaloiden maanpäällisiä osia ei saa rakentaa ilman puolustusvoimien hyväksyntää. Tuulivoimaloita koskevista suunnitelmista ja mahdollisista selvitystarpeista tulee pyytää lausunto Pääesikunnalta.																						
Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella (vesi ja/tai jätevesi) sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä kunnalliseen verkostoon. Muilla alueilla jätevedet on johdettava viemäriverkostoon milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti suodatinkentässä tai pienpuhdistamossa, tai kulloinkin voimassa olevien jätevesiasetusten tms. määräysten mukaisesti.																						
Einkeinotoimintaan, kuten maatiiloihin, liittyvä jätevesien käsittely ratkaistaan ympäristölupamenettelyn yhteydessä.																						
Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla noudatetaan lisäksi vesihuoltolaitoksen ohjeita ja määräyksiä.																						
Maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja asemakaavituksessa tulee huolehtia MRL 103 i § mukaisesti hulevesien hallinnasta mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisia menetelmiä käyttäen ensisijaisesti kiinteistöillä. Hulevedet on imeytettävä tai jos imeytyä ei ole mahdollista, johdettava hidastaan mahdollisimman luonnonmukaisesti imeytään.																						
Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.																						
Tämä osayleiskaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 19.9.2016 § 59 tekemän päätöksen mukainen.																						
<table> <tbody> <tr> <td>Kotikde</td> <td>Sisäilma</td> <td>Mittakaava</td> </tr> <tr> <td>SÄKYLÄN KUNTA</td> <td>Kaavamerkinntä ja -määräykset</td> <td>Alue A 1:15 000 Alue B 1:10 000</td> </tr> <tr> <td>SÄKYLÄN OSAYLEISKAAVA, RANTAOSAYLEISKAAVA JA PYHÄJOEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TENGBOOM ERIKSSON ARKITEHDIT OY</td> <td>TYÖ No</td> <td>PIIR.No</td> </tr> <tr> <td></td> <td>915-01</td> <td>04</td> </tr> <tr> <td>Salomonkatu 17 A, 00100 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengboom.fi</td> <td>PÄIVÄYS</td> <td>YHT.HENK.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9.6.2016</td> <td>Maarit Suomenkorpi</td> </tr> </tbody> </table>	Kotikde	Sisäilma	Mittakaava	SÄKYLÄN KUNTA	Kaavamerkinntä ja -määräykset	Alue A 1:15 000 Alue B 1:10 000	SÄKYLÄN OSAYLEISKAAVA, RANTAOSAYLEISKAAVA JA PYHÄJOEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS			TENGBOOM ERIKSSON ARKITEHDIT OY	TYÖ No	PIIR.No		915-01	04	Salomonkatu 17 A, 00100 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengboom.fi	PÄIVÄYS	YHT.HENK.		9.6.2016	Maarit Suomenkorpi	
Kotikde	Sisäilma	Mittakaava																				
SÄKYLÄN KUNTA	Kaavamerkinntä ja -määräykset	Alue A 1:15 000 Alue B 1:10 000																				
SÄKYLÄN OSAYLEISKAAVA, RANTAOSAYLEISKAAVA JA PYHÄJOEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS																						
TENGBOOM ERIKSSON ARKITEHDIT OY	TYÖ No	PIIR.No																				
	915-01	04																				
Salomonkatu 17 A, 00100 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengboom.fi	PÄIVÄYS	YHT.HENK.																				
	9.6.2016	Maarit Suomenkorpi																				