



SÄKYLÄN KUNTA

Isosäkylän ja Pyhäjoen kylät

Rannankulman ranta-asemakaava

Työt: E25822

Turku, 8.2.2013, tark. 27.3.2014, 19.8.2014

**Sweco Ympäristö Oy
PL 669
20701 TURKU
Puhelin 010 241 4000**

www.sweco.fi

**Toimistot: Turku, Oulu
Tampere ja Helsinki**

SÄKYLÄN KUNTA Isosäkylän ja Pyhäjoen kylät Rannankulman ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan selostus, joka koskee 8.2.2013 päivättyä ja 19.8.2014 tarkistettua ranta-asemakaavakarttaa.

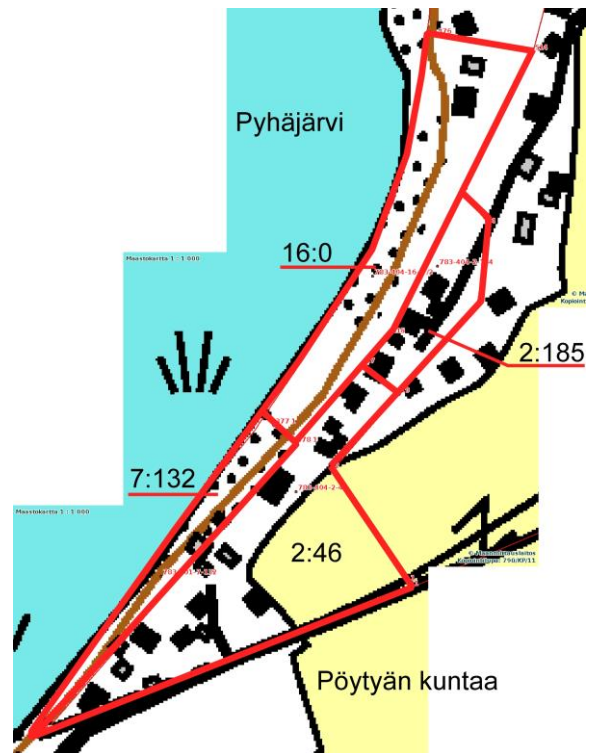
Ranta-asemakaava koskee Säkylän kunnan Isosäkylän kylän tilaa Lisä-Kesäranta (783-401-7-132) sekä Pyhäjoen kylän tiloja Kesäranta (783-404-2-46), Honkaranta (783-404-2-184) ja Nummiranta (783-404-16-0).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousoaluetta.

1. PERUSTIEDOT

1.1 Sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhäjärven itärannalla. Alue rajoittuu etelässä Säkylän ja Pöytyän kuntien rajaon. Matkaa Pöytyän Yläneen taajamaan on maantietä 204 (Turunväylä) 6,5 km ja Säkylän keskusta samaa tietä (Säkyläntie) 15 km.



1.2 Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoitus, seutukaavoitus

Säkylän maakuntakaavoituksesta vastaa Satakuntaliitto.

Aluetta koskeva Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 (§ 20). Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia aluevarauksia eikä muita merkintöjä. Pyhäjärvi on kokonaisuudessaan merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi.

Säkyläntien/Turunväylän varteen on osoitettu yhdysvesijohto ja siirtoviemäri.

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä rantayleiskaavaa. Säskylän osayleiskaavan laadinta on päätetty käynnistää 12.11.2012. Kaava on valmisteluvaiheessa.

Asemakaavoitus

Alueelle ei ole laadittu aiemmin asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa.

1.3 Maanomistus

Kaavoitettavien tilojen maanomistajat ovat

783-404-2-46	Kesäranta	Outi Tenberg-Lehtovuori
783-404-2-184	Honkaranta	Pasi Pietilä ja Pertti Korpinen
783-404-16-0	Nummiranta	Säskylän kunta
783-401-7-132	Lisä-Kesäranta	Outi Tenberg-Lehtovuori

Liite 1: Omistusoikeusselvitys

Kunta on vuokrannut omistamansa tilan Sydänmaan kyläyhdistykselle.

1.4 Nykyinen rakennuskanta

Kaavoitettavalla alueella on eri-ikäisiä loma-asuntoja, saunarakennuksia ja vajoja. Kunnan omistamalla tilalla on kyläyhdistykselle vuokrattu saunarakennus ja ulkorakennus.

Kesäranta ja Lisä-Kesäranta:

- kuusi loma-asuntoa, kerrosalat noin 55, 30, 32, 24, 32 ja 44 k-m², yhteensä noin 217 k-m²
 - viisi saunarakennusta, kerrosalat noin 18, 9, 9, 24 ja 9 k-m², yhteensä noin 69 k-m²
 - seitsemän vajaa, alat noin 16, 9, 5, 10, 9, 9 ja 10 m², yhteensä noin 68 m²
- Maanomistusyksikön rakennusten pinta-ala yhteensä noin 354 m²

Honkaranta:

- kaksi loma-asuntoa, kerrosalat noin 33 ja 51 k-m²
- kaksi vajaa, alat noin 3 ja 3 m²

Nummiranta:

- yksi saunarakennus tupatiloineen, kerrosala noin 65 k-m²
- kaksi vajaa, alat noin 17 ja 32 m²

Liite 2: Kartta alueen rakennuskannasta

Liite 3: Valokuvat alueen rakennuksista

1.5 Rakennusjärjestys

Pyhjäjärvisedun rakennusjärjestys on hyväksytty Euran, Köyliön ja Säskylän kunnanvaltuustoissa 12.12.2011.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 m². Rakennusoikeus lasketaan rakennusten maanpäällisenä kerrosalana. Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 m² loma-asunnon, enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään 20 m² vierasmajan, kuitenkin enintään rakennusoikeuden verran.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoit-

tuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään neljä rakennusta rakennusjärjestyksen vaatimukset täyttävää rakennuspaikkaa kohden.

Mikäli rakennusoikeutta annetaan poikkeamisluvalla enemmän, ei rakentamisen tehokkuus saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta vesistön ranta-alueella.

1.6 Alueen ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset

Alue on pääosin rakennettua tonttimaata. Alueelta on purettu ainakin neljä loma-asuntoa pois. Melko suppealla alueella on silti edelleen 25 rakennusta.

Rannassa on lähes luonnontilaista, mutta uimapaikkana ja veneiden säilytyskäytössä olevaa hiekkarantaa. Pieni osa takamaata on peltoa. Alue rajoittuu Pyhäjärveen, joka on kokonaisuudessaan Natura 2000 -verkoston aluetta.

1.7 Suojelu

Alueen rakennukset on tavanomaisia loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Ne on rakennettu pääosin 1950-1960-luvuilla. Suojeltavia rakennuksia ei ole.

Liite 3: Valokuvat alueen rakennuksista

Alueella ei ole tunnettuja muinaismuistoja.

Alueen luontoselvitys valmistui toukokuussa 2013. Alueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka vaikuttaisivat kaavan sisältöön.

Liite 5: Luontoselvitys

1.8 Liikenne

Alueen rakennuspaikoille kuljetaan kahden yksityistien kautta lähellä kulkevalta maantieltä 204, jonka nimi Säskylän kunnan puolella on Säskyläntie ja Pöytyän puolella Turunväylä. Yksityistiet ovat nimeltään Nummirannantie ja Vuotilantie.

1.9 Pohjakartta

Kaavatyön alussa AIRIX Ympäristö Oy laati mittausluokka 3:n mukaisen ranta-asemakaavan pohjakartan 1:2000-mittakaavassa. Kartta on KKJ-koordinaatistossa kaistassa 1. Korkeusjärjestelmä on N60. Maanmittauslaitos hyväksyi pohjakartan 25.4.2013.

2. TAVOITTEET

Ranta-asemakaavan tavoitteena on riittävän yksityiskohtaisella suunnittelulla osoittaa alueen virkistyskäyttöön ja loma-asumiseen liittyvä enimmäisrakennusoikeus ja rakennusalat eri rakennuksille. Muita tavoitteita ovat alueen luonnonarvojen säilyttäminen ja rakentamisen sopeuttaminen ranta-alueen maisemaan.

3. MITOITUS

3.1 Lähtökohdat

Kaava-alueella on rantaviivaa yhteensä 385 metriä, joka jakautuu Nummirannan tilalle, jolla on 200 m ja Kesärannan ja Lisä-Kesärannan tilojen muodostamalle maanomistusyksikölle, jolla on 185 m rantaviivaa. Honkarannan tila on lohkottu Kesärannan tilasta. Sillä ei ole rantaviivaa.

Alueella on yhteensä kahdeksan loma-asuntoa sekä suurehko saunarakennus eli yhteensä yhdeksän loma-asuntoyksikköä (9 lay). Lomarakentamisen tiheys on siten 9 lay/0,385 km = 23,4 lay/km. Kaavan aloitusvaiheessa maakuntakaavan enimmäistiheys oli 10 lay/km. Lainvoiman 13.3.2013 saaneen maakuntakaavan mukaan mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 lay/km. Näin ollen rakennuspaikkojen määrää tulee vähentää tai pitää korkeintaan ennallaan.

Kaikki alueen loma-asunnot ja saunarakennukset ovat kunnan rakennusvalvonnan tietojen mukaan rekisteröityjä tai luvallisia lukuun ottamatta Honkarannan pohjoisempaa loma-asuntoa. Se on rakennettu vuosina 1956-57 ennen rakennuslain mukaista lupamenettelyä. Rakennusoikeus osoitetaan niin, että nykyinen rakentamistilanne on lähtökohtana:

- Nummirannan tilan saunarakennus ja kaksi varastorakennusta todetaan ja osoitetaan vähäisesti lisärakennusoikeutta
- Honkarannan tilalla on kaksi loma-asuntoa. Ne todetaan kaavassa ja mahdollistetaan niiden uudelleen rakentaminen jonkin verran laajempaan. Rakennuspaikkaa ei saa jakaa osiin.
- Kesärannan ja Lisä-Kesärannan tiloilla on yhteensä kuusi loma-asuntoa ja viisi saunarakennusta. Tilojen alueelle osoitetaan neljä omarantaista yli 2000 m²:n laajuista lomarakennuspaikkaa Pyhäjärvisuodun rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kesärannan ja Lisä-Kesärannan tilojen loma-asuntomäärää vähennetään siis kahdella. Rakennusjärjestyksen mukaista rakennusoikeutta vähennetään hieman ottaen huomioon rannan osan tiheä rakentaminen.

Alueen rakentamistiheys on nykyisellään suuri eli 23,4 lay/km, mutta tämä on suppealla alueella. Alue jaetaan kaavassa rakennuspaikoiksi niin, että loma-asuntoyksikköjä on seitsemän; iso saunarakennuksen rakennuspaikka sekä viisi ohjeellista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista yhdellä rakennuspaikalla on kaksi loma-asuntoa. Kyseistä kahden loma-asunnon rakennuspaikkaa ei saa jakaa osiin. Rakentamistiheys on siten 18,2 lay/km. Näin ollen nykyinen rakentamistiheys väljentyy kaavan myötä merkittävästi, koska loma-asuntojen lukumäärä vähenee ja alueelle muodostuu nykyistä laajempia rakennuspaikkoja.

4. KAAVARATKAISU

4.1 Keskeinen sisältö ja perusteet

Ranta-asemakaavalla on osoitettu tilojen enimmäisrakennusoikeus edellä kappaleessa 3.1 esitetyllä tavalla.

Kaava-alueen kaikki rakentamaton ranta on osoitettu vapaaksi rannaksi yleiseen käyttöön. Varsinaista rakentamisesta vapaata rantaa ei ole voitu osoittaa rakentamistilanteesta, muusta maankäytöstä ja kiinteistöjaotuksesta johtuen. 150 metriä pitkällä uimaranta-alueella ei ole rakennusoikeutta, joten 38 % rantaviivan tuntumasta jää rakentamattomaksi. Rakentamista on tämän kapeahkon uimaranta-alueen takana, mutta se ei estä yleisen rannan käyttöä uimiseen ja virkistykseen.

4.2 Mielpiteiden huomioiminen

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä ja kaksi lausuntoa. Kooste em. kannanotoista sekä niihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Mielpiteiden ja lausuntojen perusteella kaavaan on tehty tarkennuksia ja pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavaehdotuksesta annettiin yksi muistutus ja kolme lausuntoa. Kooste em. kannanotoista sekä niihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Kaavaan tehtiin ennen hyväksymiskäsittelyä pieniä tarkennuksia ja teknisiä korjauksia. Tarkennuksista oltiin yhteydessä maanomistajien kanssa.

Liite 7: Vastine kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielpiteisiin

Liite 8: Vastine kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutukseen

4.3 Aluevaraukset

4.3.1 Korttelialueet

Loma-alueena, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön (R-1) on osoitettu yksi 2169 m²:n laajuinen rakennuspaikka alueen pohjoispäässä. Alue on kunnan omistuksessa ja se on vuokrattu kyläyhdistykselle.

R-1-alueelle saa rakentaa enintään 80 k-m²:n saunarakennuksen kokoontumistiloineen sekä enintään 60 k-m² varistorakennuksia.

Loma-asuntojen korttelialueena (RA-1) on osoitettu yksi 2244 m²:n laajuinen rakennuspaikka. Ko. rakennuspaikalla on kaksi loma-asuntoa. Rakennuspaikka on jaettu hallinnanjakosopimuksella. RA-1-rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi 80 k-m² loma-asuntoa sekä enintään kaksi 20 k-m² vajarakennusta. Saunatilat saa rakentaa vain loma-asunnon yhteyteen.

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on neljä ja enimmäiskerroslukku 1½. Rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella jakaa osiin.

Loma-asuntojen korttelialueena (RA-2) on osoitettu neljä yli 2000 m²:n (2021-2313 m²) laajuista rakennuspaikkaa.

RA-2-rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 k-m² loma-asunnon ja enintään 25 k-m² saunarakennuksen, kuitenkin yhteensä enintään 120 k-m².

RA-2-rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enimmäisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla voi olla enintään neljä. Tämän lisäksi saa rakentaa enintään yhden vähäisen polttopuukatoksen tms. rakennelman.



Kuva RA-2-rakennuspaikalta 2

Enimmäiskerroslukku on RA-1- ja RA-2-rakennuspaikoilla 1 u½. Pyhjäjärvisen rakennusjärjestyksen mukaan 1,5-kerroksisen rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 40 metriä. Kaavamääräyksen mukaan loma-asunnon saa rakentaa 1,5-kerroksisena, mikäli rakennusjärjestyksen mukainen rakennuksen 40 metrin vähimmäisetäisyys rantaviivasta täyttyy tai tapauskohtaisesti jonkin verran lähemmäs. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää tälle poikkeamiselle hyväksyttävät perustelut mm. tarkalla asemapiirroksella. 1,5-kerroksisen rakennuksen ulkoseinän korkeus saa olla enintään 5,0 m maanpinnasta vesikaton ja ulkosei-

nän leikkauskohtaan. Rakennuksen ja rantaviivan välissä tulee olla puustoa ja/tai muita rakennuksia.

Maanomistusyksikön rakennusoikeus (RA-2 -alue)

Neljän RA-2 -rakennuspaikan muodostaman maanomistusyksikön yhteenlaskettu enimmäiskerrosala kaavassa on 480 k-m² ja rakennusten enimmäismäärä 16. Nykyisin samalla alueella on rakennuksia noin 354 k-m² ja rakennuksia 19. Kaavaratkaisulla selkeytetään alueen rakentamistilannetta ja vähennetään rakennuskantaa. Toteutuneena loma-asuntoja on kaksi vähemmän (6 > 4) ja saunarakennuksia yksi vähemmän (5 > 4). Erillisiä ns. vierasmajoja ei osoiteta, joten loma-asunnon ja saunan lisäksi rakennuskanta tulee koostumaan vajarakennuksista. Myös vajojen määrä vähenee (7 > 4). Kokonaiskerrosalaa tulee hieman enemmän (354 > 480), mutta rakennuksia huomattavasti vähemmän (19 > 16). Kaiken kaikkiaan alueen kokonaisrakennusoikeus jakautuu nykyistä harvempaan rakennuskantaan, jolloin aluerakenne väljenee ja rakennusten koko kasvaa.

4.3.2 Virkistysalueet

Uimaranta-alueena (VV) on todettu kunnan omistama rantaa-alue, joka on vuokrattu kyläyhdistyksen käyttöön. Alueella on hiekkarantaa, joka on käytössä uimarantana ja pelikenttänä. Alueelle on rakennettu mattojenpesupaikka. Puustoisemmalla rannalla säilytetään pienveneitä. Laituria ei ole. VV-alueen pinta-ala on 0,39 ha.

Alueen käyttöön liittyy kiinteästi viereinen R-1 -alue.



4.3.3 Maa- ja metsätalousalueet

Maa- ja metsätalousalueena (M) on osoitettu eteläisen tulotien varressa oleva viljelykäytössä oleva 0,30 hehtaarin pelto.

4.4 Liikenne

Alueen pohjoisosan R-1-, RA-1-, RA-2- ja VV -alueille kuljetaan Säskyläntieltä (204) Nummirannantietä. Alueen eteläosan RA-2 -rakennuspaikoille 3-5 kuljetaan eteläpuolelta Siltalan yksityistieltä (Vuotilantie). Kaavassa on osoitettu sitovana ajoyhteytenä tiet, joista osa kulkee rakennuspaikkojen läpi.

RA-1-rakennuspaikan pohjoisreunaan on osoitettu ohjeellinen kävely-yhteys itäpuolisen tilan ja rannan välille. Kulkuoikeus perustetaan maanmittaustoimituksella tai kirjallisella sopimuksella.

4.5 Yhdyskuntatekninen huolto

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston. Ennen viemäriverkoston rakentamista jätevedet tulee johdattaa umpitankkiin.

Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuiva-käymälä tai vastaava. Ne on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta sekä siten, että ne eivät haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai imeytettävä rakennuspaikalla saostuskaivojen kautta maahan.

Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä. Muu jäte on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen.

5. KAAVAN VAIKUTUKSET

5.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttaminen ei olennaisesti muuta jo aikaisemmin varsin tiiviisti rakennetun, noin kahden hehtaarin laajuisen loma-asuntoalueen aluerakennetta ja maisemakuvaa.

Alue on toteutunut 1950-60-luvuilla lomakylätyyppiseksi ilman merkittävää rakentamisen ohjaamista. Kaavan toteuttamisen myötä rakennuspaikat etenkin alueen eteläosassa laajenevat ja selkiytyvät entistä tarkoituksenmukaisemmiksi lomarakennuspaikoiksi. Alueen rakennuskannan uusiutuessa muodostuu nykyistä yhtenäisempiä pihapiirejä ja eheämpi lomarakennusten kokonaisuus.

5.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Varsinaisesti luonnontilaista aluetta on vähän, koska rakentamattomat alueet pihojen ulkopuolella ovat käytännössä kokonaan virkistyskäytössä.

Rakennusalat on rajattu noin 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusalat on osoitettu rakennuspaikkakohtaisesti ottaen huomioon olemassa olevat lomarakennukset ja saunat. Uusi rakentaminen sijoitetaan rakennuspaikalle niin, että lähemmäs kuin viiden metrin päähän naapurin rajasta ei saa rakentaa. Tämä tiivistää pihapiirejä ja jättää niiden väliin vapaa-alueita. Nykyiset rajojen lähellä olevat loma-asunnot saavat olla paikallaan siihen saakka, kun rakennuspaikalle rakennetaan korvaava loma-asunto. Rakennusluvan yhteydessä on kiinnitettävä huomiota rakennusten riittävään etäisyyteen rakennuspaikan rajoista ja rantaviivasta. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota rakennusten materiaalien soveltumiseen maisemaan ja toisiinsa.

R-1- ja uimaranta-alueen pysäköinnin ja venepaikkojen ohjeellisilla rajauksilla on pyritty siihen, että autot ja veneet eivät leviä koko rannan matkalle.

5.3 Vaikutukset Natura 2000-alueeseen, esiarvio

Pyhäjärvi on kokonaisuudessaan merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi.

Pyhäjärven rantaa reunustaa Säkylän keskustasta suunnittelualueelle ulottuva lähes katkeamaton loma-asuntojen ja asuinrakennusten nauha, joka jatkuu vastaavalla tavalla Pöytyän puolelle. Ranta-asemakaavan mukainen rakentaminen ei volyyminsä tai sijoittumisensa puolesta poikkea muista vastaavasti sijoittuvista asuin- tai loma-asuntoalueista. Rannan käyttö virkistystarkoituksiin on vastaavaa kuin muuallakin lähialueen rantavyöhykkeellä. Suunnittelualueen rantavyöhykkeelle ei sijoitu järven olosuhteita muuttavia, rehevöittäviä tai muuten vaarantavia toimintoja, eikä rannanosan edustalla ole linnustoltaan tai muulta eliöstöltään merkittäviksi katsottavia esiintymisalueita (esim. lintuvesi) ei sillä voida katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia Natura-alueeseen.

Johtopäätöksenä edellisestä voidaan todeta, että ranta-asemakaava ei heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on valittu Natura 2000 -verkostoon. Natura-arviointia ei tarvita.

5.4 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavalla ei osoiteta uusia teitä eikä muita ajoyhteyksiä.

R-1- ja VV-alueella on pyritty järjestämään autojen paikoitusta osoittamalla ohjeelliset pysäköimispaikat. Ranta-asemakaavan keinoin pysäköintiä ei voi tarkemmin järjestää. Pysäköinti-järjestelyistä olisikin tarpeen laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma, jotta autot mahtuisivat vilkkaimpina käyttöaikoina pysäköimään riittävän etäälle rantaviivasta ja uimarannasta.

Kappaleessa 4.5 on esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa koskevat kaavamääräykset. Niiden noudattamisen myötä alueen vesihuolto selkeytyy ja mahdolliset ympäristöriskit vähenevät.

5.5 Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin

Kaavan toteuttaminen uudisrakennuksia rakentamalla ja nykyisiä peruskorjaamalla vaikuttaa jonkin verran paikallisten palvelujen kysyntään ja työllisyyteen.

5.6 Kaavan muut vaikutukset

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin tai kuntatalouteen.

6. KAAVAN SUHDE MUIHIN SUUNNITELMIIN

6.1 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvosto päätti 30.11.2000 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Tarkistettujen tavoitteiden toteuttamista tulee edistää maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tämä velvoite koskee oikeudellisesti kaikkea kaavoitusta.

Tietyistä valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainituista kohdista voidaan poimia ne asiat, joilla kaavan voidaan katsoa toteuttavan tavoitteita, vaikka alueeseen ei varsinaisia valtakunnallisia intressejä kohdistukaan.

Toteutuessaan ranta-asemakaava edistää jonkin verran kunnan taloudellista kasvua, elinkeinojen kehittymisedellytyksiä ja työllisyyttä silloin, kun alueelle rakennetaan. Muutoin vaikutus jää alueen suppeudesta johtuen vähäiseksi.

6.2 Kaavan suhde muihin kaavoihin

Maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia aluevarauksia tai kaavamerkintöjä.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä rantayleiskaavaa. Säkylän osayleiskaavan laadinta on päätetty käynnistää 12.11.2012. Kaava on valmisteluvaiheessa.

Suunnittelualueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavoja aikaisemmin.

6.3 Kaavan suhde kunnan muuhun suunnitteluun

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta kunnan muuhun suunnitteluun.

7. KAAVAN TOTEUTUS

7.1 Ajoitus

Kaavan toteuttaminen on maanomistajien asia.

7.2 Toteutusta ohjaavat suunnitelmat

Alueen rakentamista ohjaavia muita suunnitelmia ei laadita. Rakentaminen tapahtuu normaalilla lupamenettelyllä.

8. SUUNNITTELUN VAIHEET

8.1 Aloitus

- Kaavan laadinta käynnistettiin yksityisten maanomistajien aloitteesta syyskuussa 2012. Tätä ennen kesällä 2012 oli tiedusteltu Säskylän puolella olevien kaikkien naapuritilojen omistajilta kiinnostusta alueensa kaavoitukseen.
- Alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 17.9.2012
- Kunnanhallituksen kaavoituspäätös ja päätös kunnan omistaman tilan kaavoittamisesta, 24.9.2012 (§ 193)
- Aloitusneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (Knaapi), kunnan (Saarinen), yhden maanomistajan (Pietilä) ja kaavan laatijan (Liikari) kesken pidettiin 23.11.2012
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 17.1.2013.

Liite 4: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.2 Luonnosvaihe

- kaavaluonnos valmistui 8.2.2013.
- kuulutus kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta julkaistiin kunnan ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä 2.7.2013
- kaavoitustoimikunta asetti kaavaluonnoksen nähtäville 2.7.- 20.8.2013 väliseksi ajaksi
- kaavaluonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä
- kaavan laatija antoi vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

8.3 Ehdotusvaihe

- kaavaehdotus valmistui 27.3.2014
- kaavoitustoimikunta käsitteli kaavaehdotuksen 15.4.2014
- kunnanhallitus päätti 12.5.2014 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot
- kaavaehdotus oli nähtävillä 22.5.- 23.6.2014
- kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus
- kaavan laatija antoi lausuntoihin ja muistutukseen vastineensa
- kaavaan tehtiin vähäisiä tarkennuksia
- kaava vietiin hyväksymiskäsittelyyn

8.4 Hyväksyminen

- Kunnanhallitus päätti 22.9.2014 (§ 151) esittää kunnanvaltuustolle ranta-asemakaavan hyväksymistä
- Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan 29.9.2014 (§ 36)
- Kuulutus kaavan voimaantulosta 18.11.2014

Turku, 8.2.2013, tark. 27.3.2014, 19.8.2014

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA
YKS-381

- LIITTEET:
1. Omistusoikeusselvitys
 2. Kartta alueen rakennuskannasta
 3. Valokuvat alueen rakennuksista
 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 5. Luontoselvitys
 6. Seurantalomake
 7. Vastine kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin
 8. Vastine kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin