



SÄKYLÄN KUNTA ISOSÄKYLÄN JA PYHÄJOEN KYLÄT RANNANKULMAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee Säkylän kunnan Isosäkylän kylän tilaa Lisä-Kesäranta 783-401-7-132 sekä Pyhäjoen kylän tiloja Kesäranta 783-404-2-46, Honkaranta 783-404-2-184 ja Nummiranta 783-404-16-0.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Turku, 8.2.2013, tark. 27.3.2014, 19.8.2014
Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA
YKS-381

Tämä ranta-asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 29.9.2014 tekemän päätöksen § 36 mukainen.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

R-1

Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.

Alueelle saa rakentaa enintään 80 k-m²:n saunarakennuksen kokoonmistiloineen sekä enintään 60 k-m² varastorakennuksia.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi 80 k-m² loma-asuntoa sekä enintään kaksi 20 k-m² vajarakennusta. Saunatilat saa rakentaa vain loma-asunnon yhteyteen. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on neljä.

Rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella jakaa osiin.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 k-m² loma-asunnon ja enintään 25 k-m² saunarakennuksen, kuitenkin yhteensä enintään 120 k-m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enimmäisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla voi olla enintään neljä. Tämän lisäksi saa rakentaa enintään yhden vähäisen polttopuukatoksen tms. rakennelman.

W

Uimaranta-alue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Osa alueesta on ohjeellisesti varattu veneiden säilytysalueeksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1/1

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1/1

Korttelin numero /rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Loma-asunnon saa rakentaa 1,5-kerroksisena, mikäli rakennusjärjestyksen mukainen rakennuksen 40 metrin vähimmäisetäisyys rantaviivasta täyttyy tai tapauskohtaisesti jonkin verran lähemmäs. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää tälle poikkeamiselle hyväksyttävät perustelut mm. tarkalla asemapiirroksella.

1,5-kerroksisen rakennuksen ulkoseinän korkeus saa olla enintään 5,0 m maanpinnasta vesikaton ja ulkoseinän leikkauskohtaan. Rakennuksen ja rantaviivan välissä tulee olla puustoa ja/tai muita rakennuksia.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen kävely-yhteys.

Kulkuoikeus perustetaan maanmittaustoimituksella tai kirjallisella sopimuksella.

Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu autojen pysäköimistä varten.

Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu veneiden säilytystä varten.

Yleismääräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennusten pihapiiriin tulee tulla istutettu, hoidettu tai luonnonmukainen. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, mutta hoidettuina. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon ja maisemaan sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Valoa heijastavia katemateriaaleja ei saa käyttää.

Rakennuspaikan nykyiset loma-asunnot ja saunat saavat olla paikallaan siihen asti, kun rakennuspaikalle rakennetaan uusi loma-asunto tai sauna. Rakennuslupaa haettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten riittävään etäisyyteen rakennuspaikan rajoista ja rantaviivasta sekä rakennusten alimman lattiatason korkeusasemaan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista jätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Ne on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta sekä siten, että ne eivät haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai imeytettävä rakennuspaikalla saostuskaivojen kautta maahan.

Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä. Muu jäte on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen.

