



PYHÄJÄRVISEUDUN RAKENNUSJÄRJESTYS

PYHÄJÄRVISEUDUN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 2011

SISÄLLYS

JOHDANTO	1
I LUKU YLEISTÄ	2
1§ SOVELTAMISALA	2
2§ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN	2
II LUKU TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ ILMOITUKSENVARAISUUS	2
3§ ILMOITUKSEN VARAISET TALOUSRAKENNUKSET	2
4§ TOIMENPITEIDEN LUVANVARAISUUS JA ILMOITUSMENETTELY	3
III LUKU RAKENTAMISEN SIOJITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	7
5§ RAKENTAMISEN SIOJITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA	7
6§ RAKENNUS JA YMPÄRISTÖ	8
7§ RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO	9
8§ AITAAMINEN.....	9
9§ PIHAMAAN RAKENTAMINEN.....	10
IV LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	11
10§ RAKENNUSPAIKAN VAATIMUKSET	11
11§ RAKENTAMISEN MÄÄRÄ	12
12§ RAKENTAMINEN KELLARI- JA ULLAKKOKERROKSEEN	12
V LUKU RANTARAKENTAMINEN	13
13§ UUDISRAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	13
14§ LAAJENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA.....	14
VI LUKU SUUNNITTELUTARVEALUEET	14
15§ SUUNNITTELUTARVEALUEET MRL 16§ NOJALLA	14
16§ SUUNNITTELUTARVEALUEET MRL 72§ NOJALLA	15
VII LUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	15
17§ RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	15
18§ RAKENNUSPAIKAN VESIHUOLTO	16
19§ JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN	16
20§ TAPAHTUMIEN JÄRJESTÄMINEN	17
21§ VÄHÄINEN POIKKEAMINEN	17
22§ HYVÄ RAKENTAMISTAPA.....	17
VIII LUKU RAKENNUSJÄRJESTYKSEN NOUDATTAMINEN	18
23§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN NOUDATTAMINEN.....	18
24§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO JA MUUTTAMINEN.....	18

JOHDANTO

Maankäyttö- ja rakennuslain 14§ edellyttää, että jokaisessa kunnassa on rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa lisäksi lainsäädäntöä ja muita säännöksiä täydentäviä määräyksiä ja ohjeita paikalliseen rakentamiseen.

Rakennusjärjestys toimii myös informatiivisena välineenä rakentamista suunnittelevalle.

Pyhäjärvisuudun kuntien kesken on sopimuksen perusteella yhteinen ympäristöhallinto vuoden 2005 alusta lukien. Toiminnan alkaessa Euran, Köyliön ja Säkylän kunnilla on jokaisella oma rakennusjärjestyksensä. Sisältö on pääosin sama, mutta kuitenkin siinä määrin erilainen että kiinteistönomistajien tasapuoliseksi kohtelemiseksi on laadittu yhteinen rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen uusimiselle on muitakin tarpeita koko ajan muuttuvien säännösten ja velvoitteiden johdosta. Käytännön työssä on myös havaittu joitain muuttamista kaipaavia seikkoja, sekä rakennusjärjestykseen tarvittavia lisäyksiä.

Rakennusjärjestys on laadittu Pyhäjärvisuudun ympäristötoimistossa rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimesta yhteistyössä ympäristönsuojelun viranhaltijoiden kanssa. Valmisteluvaiheessa on pyydetty mielipiteitä toiminta-alueen kunnista ja alueelliselta ympäristökeskukselta. Rakennusjärjestyksen valmistelua on ohjannut Pyhäjärvisuudun ympäristölautakunta. Rakennusjärjestys on tarkistettu vuonna 2011 eräiden lainsäädännön muutosten ja ympäristönsuojelumääräysten laatimisen johdosta.

Tekstissä **lihavoidulla** esitetty on varsinainen määräys ja määräystä täydentää *kursiivilla* esitetty ohjeteksti, jossa esitetään määräyksen soveltamisesimerkkejä ja –ohjeita.

I LUKU YLEISTÄ

1§ SOVELTAMISALA [Palaa](#)

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunnan toiminta-alueella (Eura, Säkylä, Köyliö)noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, ranta-asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

MRL 14 §

2§ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN [Palaa](#)

Rakennusvalvontaviranomainen Euran, Köyliön ja Säkylän kunnan alueella on Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta. Rakennusvalvontaviranomaisena toimiminen perustuu em. kuntien väliseen sopimukseen.

Ympäristölautakunnan alaisuudessa rakennusvalvonnan viranhaltijoina toimivat rakennustarkastaja ja II rakennustarkastaja. Maisematyölupa-asioita hoitaa ympäristölautakunnan alaisuudessa toimiva ympäristötarkastaja.

Päätösvalta on ympäristölautakunnan ja viranhaltijoiden kesken on määritelty Säkylän kunnan hallintosäännössä, IX luku.

MRL 21 §

II LUKU TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ ILMOITUKSENVARAISUUS

3§ ILMOITUKSEN VARAISET TALOUSRAKENNUKSET [Palaa](#)

Rakennusluvan asemasta olemassa olevaan, vakituisen asuinkiinteistöön kuuluvan kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen kylmän talousrakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Talousrakennuksen rakentamisesta on kuultava naapurua kirjallisesti ja liitettävä kuulemiset ilmoitukseen.

MRL 133§, MRA 61§, MRA 65§

4 § TOIMENPITEIDEN LUVANVARAISUUS JA ILMOITUSMENETTELY [Palaa](#)

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62§ mukaiset toimenpiteet edellyttävät toimenpideluvan hakemista, mikäli niitä ei ole erikseen vapautettu luvanvaraisuudesta ilmoitusmenettelyllä. Toimenpideluvan rajat ylittävät hankkeet edellyttävät rakennuslupaa.

Toimenpideilmoitus on tehtävä kirjallisena liittäen mukaan kartta hankkeen sijainnista. Jätevesijärjestelmän rakentamista tai muuttamista koskevaan ilmoitukseen on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma huolto-ohjeineen yhtenä kappaleena.

Sellaiset rakennelmat, rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä, on kuitenkin rakennettava niin että ne sopeutuvat ympäristöön eikä niistä aiheudu naapurille kohtuutonta haittaa.

Toimenpideilmoituksessa hanke on selvitettävä sanallisesti ja tarpeen mukaan liitettävä havainnollistavia piirroksia milloin hanketta ei sanallisesti pystytä riittävästi kuvailemaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi ilmoituksen johdosta edellyttää toimenpideluvan tai rakennusluvan hakemista milloin se on naapurien oikeusturvan tai yleisen edun kannalta tarpeen.

Ilmoituksen mukaiseen toimenpiteeseen voi ryhtyä, ellei rakennusvalvontaviranomainen ole edellyttänyt luvan hakemista 14 vuorokauden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.

Taulukko: Toimenpiteiden luvan- ja ilmoituksenvaraisuus alueittain.

● Toimenpidelupa ○ Toimenpideilmoitus □ Ei toimenpiteitä

Toimenpide (MRA 62§)	Asemakaava	Yleiskaava	Haja-asutus
4.1) RAKENNELMA ^(1,3)			
4.1.1) maatalouden lantavarasto yli 200m ³ ilman kiinteää kattoa tai 50 - 200m ³ lantavarasto, jossa on kiinteä kattorakennelma	●	●	●
4.1.2) maatalouden lantavarasto 50 - 200m ³ ilman kattoa tai maatalouden lantavarasto alle 50m ³ kiinteällä kattorakenteella varustettuna	●	○	○
4.1.3) lietelantavarasto silloin kun se ei sijoitu olemassa olevan tuotantorakennuksen yhteyteen	●	●	●
4.1.4) katos ⁽²⁾ , vaja tai niihin verrattavissa oleva rakennelma 8 - 15m ² asemakaava-alueella sekä kaavoittamattomalla ranta-alueella	○	○	○
4.1.5) katos ⁽²⁾ , vaja tai niihin verrattavissa oleva rakennelma 10 - 20m ² haja-asutusalueella kun kysymyksessä ei ole vakituiseen asumiseen käytettävä rakennuspaikka		○	○
4.1.6) katos ⁽²⁾ , vaja tai niihin verrattavissa oleva rakennelma 10 - 30m ² haja-asutusalueella vakituiseen asumiseen käytettävällä rakennuspaikalla		○	○
4.1.7) kioski tai vastaava rakennelma jonka on tarkoitus olla paikallaan enemmän kuin 4 kuukautta	●	○	○

Toimenpide (MRA 62§)	Asemakaava	Yleiskaava	Haja-asutus
4.1.8) maakellari ilman rakennusaineista kattoa	○	□	□
4.1.9) käymälän rakentaminen lähemmäs kuin 10 metriä naapurin kiinteistöstä	○	○	○
4.1.10) ilman kiinteää perustusta olevan grillikatoksen, kesäkeittiön tai vastaavan rakentaminen	○	○	○
4.1.11) kiinteällä perustuksella ja tulisijalla varustetut rakennelmat kuten grillikatokset, grillikodot ja kesäkeittiöt	●	○	○
4.1.12) jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen olemassa olevaan rakennukseen liittyen, mikäli se ei liity rakennuslupaa vaativaan toimenpiteeseen ⁽³⁾	●	○	○
4.1.13) yli 5 metriä korkea lintutorni tai vastaava, joka on varustettu umpinaisella oleskelutilalla	●	●	●
4.1.14) uima-allas tai vastaava, joka on lähempänä kuin 4 metriä naapurin rajasta ja rakenne on enintään 0,5 metriä maanpinnasta	○	○	○
4.2) YLEISÖRAKENNELMA			
4.2.1) urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunualueen tai vastaavan sekä katsomon tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen.	●	●	●
4.2.2) yleisöteltan paikallaan pitäminen vähintään kaksi viikkoa.	○	□	□
4.2.3) pysyväksi tarkoitettun katsomorakennelman, esiintymislavan tai vastaavana rakentaminen.	●	●	●
4.2.4) tilapäisen katsomorakennelman, esiintymislavan tai vastaavana rakentaminen enintään 4 kuukauden ajaksi	○	○	○
4.3) LIIKUTELTAVA LAITE			
4.3.1) siirrettävissä olevan oleskelutilan tai vastaavan pitäminen yli 4 kuukautta paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (ns. jalasmökit). Mikäli kyseessä on rakennus, edellytetään rakennuslupaa	●	●	●
4.3.2) siirrettävän rakennuksen pitäminen paikallaan vähintään kuukauden tai enintään 4 kuukautta.	○	○	○
4.4) ERILLISLAITE			
4.4.1) muistomerkki	●	○	○
4.4.2) yli 30 metriä pitkän maston, piipun, pylvään tai antennin rakentaminen tilapäistä tai määräaikaista käyttöä varten tai yli 15 metriä pitkän, pysyväksi tarkoitetun maston rakentaminen	●	●	●
4.4.3) alle 30 metriä pitkän maston, piipun, pylvään tai antennin rakentaminen tilapäistä tai määräaikaista käyttöä varten tai alle 15 metriä pitkän, pysyväksi tarkoitetun maston rakentaminen	○	○	○
4.4.4) uutta paikalla rakennettavaa hormia tai rakenteellisia muutoksia edellyttävän tulisijan rakentaminen	●	●	●
4.4.5) uutta hormia edellyttävä tulisijan rakentaminen silloin kun ei ole tehtävä rakenteellisia muutoksia,	○	○	○

Toimenpide (MRA 62§)	Asemakaava	Yleiskaava	Haja-asutus
käytetään tyyppihyväksyttyä hormia ja asennustyön suorittaa ammattilainen			
4.4.6) tuulivoimala, napakorkeudeltaan enintään 30 metriä ⁽⁴⁾	●	●	●
4.4.7) viljasiilon, rehusiilon tai vastaavan rakentaminen olemassa olevan rakennuksen yhteyteen kun siilon käyttö liittyy rakennuksessa harjoitettavaan toimintaan	●	○	○
4.4.8) viljasiilon, rehusiilon tai vastaavan rakentaminen kun se ei liity rakennuksessa harjoitettavaan toimintaan tai siilo ei ole rakennuksen yhteydessä	●	●	●
4.4.9) yli 50m ³ :n maanpäällinen varastointisäiliö jonka korkeus on enintään 20 metriä tai yli 200m ³ :n maan-alainen säiliö	●	○	○
4.5) VESIRAJALAITTE			
4.5.1) vesirajaa olennaisesti muuttava rakennelma kuten yli 10 metriä pitkä aallonmurtaja tai vastaava rakennelma ⁽⁵⁾	●	●	●
4.5.2) yli 15m ² :n suuruisen laiturin tai vastaavan rakennelman rakentaminen vesirajaan.	○	○	○
4.6) SÄILYTYS- JA VARASTOINTIALUE			
4.6.1) pysäköintialueen, varastointialueen tai näihin verrattavan alueen perustaminen, kun käyttö ei liity olemassa olevaan rakennukseen tai toimintaan ja alueen pinta-ala on yli 1000m ²	●	□	□
4.6.2) pysäköintialueen, varastointialueen tai näihin verrattavan alueen perustaminen, kun käyttö ei liity olemassa olevaan rakennukseen tai toimintaan ja alueen pinta-ala on yli 5000m ²	●	●	●
4.7) JULKISIVUTOIMENPIDE			
4.7.1) rakennuksen kattomuodon muuttaminen milloin tehdään rakenteellisia muutoksia	●	●	●
4.7.2) rakennuksen julkisivun värin tai materiaalin muuttaminen asemakaava-alueella olennaisesti vanhaan verrattuna ⁽⁶⁾ tai vastaavan muun muutoksen tekeminen rakennuksen julkisivuun. Teknisen laitteen tai vastaavan asettaminen rakennuksen julkisivuun.	○	○	□
4.7.3) rakennuksen julkisivun muuttaminen avokuistilla, katetulla terassilla, kattolyhdyllä tai vastaavalla; ikkunajonon olennainen muuttaminen tai ikkuna- ja oviaukkojen lisääminen.	●	○	○
4.8) MAINOSTOIMENPIDE			
4.8.1) muun kuin maantielaissa säädetyn mainostamiseen tarkoitetun rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen pysyväluonteisesti yli 4 kuukauden ajaksi	●	○	□
4.8.2) muu kuin maantielaissa säädetty, kerrallaan enintään 4 kuukauden ajan tapahtuva mainonta	○	□	□
4.9) AITAAMINEN			

Toimenpide (MRA 62§)	Asemakaava	Yleiskaava	Haja-asutus
4.9.1) yli 120 cm ja enintään 180 cm korkuisen kiinteän aidan rakentaminen	○	□	□
4.9.2) yli 180 cm korkuisen kiinteän aidan rakentaminen	●	○	○
4.10) KAUPUNKIKUVAJÄRJESTELY			
4.10.1) ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset.	●	○	○
4.11) HUONEISTOJÄRJESTELY			
4.11.1) huoneistojärjestelyyn kun kantavia rakenteita muutetaan alkuperäisestä, huoneisto yhdistetään toisen kanssa tai jaetaan useampaan huoneistoon.	●	●	●
4.12) MAALÄMPÖ ⁽⁷⁾			
4.12.1) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä.	●	○	○

1) Rakennelman tunnusmerkit ovat: perustus ei ole kiinteä, ei ole lämpöeristystä ja rakenne on kevytrakenteinen. Rakennelmaa ei voi käyttää majoittumiseen. Saunaa ei myöskään käsitellä rakennelmana vaikka rakennelman tunnusmerkit muutoin täytyisivät.

2) Katokseksi luokiteltavassa rakennelmassa on oltava kaikista ympäröivistä seinistä vähintään 30% avonaista ilman seinä- tai runkorakennetta tai valmiutta sellaisen tekemiseen.

3) Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesijärjestelmää rakennettaessa, rakennelman sijoituessa naapurin rajan tuntumaan tai muutoin vaikuttaessa naapurin oloihin, on ilmoitukseen liitettävä myös kirjallinen selvitys naapurin kuulemisesta.

4) Mikäli tuulivoimala on yli 60 metriä korkea tai tuulivoimaloita on useampia ryhmässä, edellytetään rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaisemista, mikäli rakentamista ei ole kaavalla ratkaistu.

5) Mikäli hanke vaikuttaa rantaviivaan tai veden virtausolosuhteisiin, edellyttää hanke Vesilain mukaisista lupaa vesistöön rakentamiseen

6) Esimerkkinä asbestisementtilevyverhouksen vaihtaminen puuverhoukseen

7) Maalämpökaivoa tai -putkistoa tehtäessä on toimenpidelupahakemukseen liitettävä kolmena kappaleena ja toimenpideilmoitukseen yhtenä kappaleena asemapiirros, jossa on esitetty etäisyys tontin rajoista ja porattava kaivon syvyys. Maalämpökaivon tai -putkiston rakentaminen edellyttää naapurin suostumuksen hankkimista, mikä se tehdään lähemmäs kuin 7,5 metriä naapurin rajasta.

MRL 126§, MRL 129§, MRA 62§, MRA 63§,

III LUKU RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

5 § RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN RAKENNUSPAIKALLA [Palaa](#)

ETÄISYYS RAJOISTA

Haja-asutusalueella rakennus on rakennettava vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Ellei asemakaavasta muuta johdu, asemakaava-alueella rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Palovaarallinen rakennus on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Tämän rakennusjärjestyksen mukaisen rakennelman saa sijoittaa asemakaava-alueella 2 metrin etäisyydelle ja haja-asutusalueella 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ilman naapurin suostumusta.

ETÄISYYS MUISTA RAKENNUKSISTA

Haja-asutusalueella rakennus on rakennettava vähintään 10 metrin etäisyydelle toisen omistamasta rakennuksesta. Palovaarallinen rakennus on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle toisen omistamasta rakennuksesta.

ETÄISYYS LIIKENNEALUEISTA

Rakennus on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta. Rakennuksen etäisyyden liikenneväylästä tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-alueita, jonka melutaso ei ylitä annettuja ohjearvoja. Rakennus on rakennettava yksityistien tiealueen rajasta vähintään 5 metrin etäisyydelle, tai mikäli tienhoitokunta edellyttää, 12 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Rakennuspaikalla olevan rasitetien reunasta rakennus on sijoitettava vähintään 2 metrin etäisyydelle.

MUITA ETÄISYYKSIÄ

Rakennus on rakennettava maanalaisesta, tontille rasiitteena olevasta johto- tai putkilinjasta vähintään 3 metrin etäisyydelle ellei asemakaavasta muuta johdu. Rakennus on rakennettava ilmassa olevasta voimajohdosta vähintään 5 metrin etäisyydelle. Hajuhaittoja aiheuttava rakennus tai rakennelma on sijoitettava vähintään 100 metrin etäisyydelle olemassa olevasta asutuksesta, mikäli sijoittamista ei ole ympäristöluvalla ratkaistu.

Rakennuspaikalla tulee jäädä riittävästi oleskelupihaa, asunnon kokoon nähden riittävä pysäköintitila ja haja-asutusalueella jätevesien käsittelyjärjestelmää varten riittävä tilavaraus tarpeellisine kulkuyhteyksineen. Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa on otettava huomioon ra-

kennusten huoltotarve siihen liittyvine liikenneyhteyksineen sekä olemassa olevien istutusten ja rakennuspaikan olosuhteiden asettamat rajoitukset.

MRL 116§, MRL 136§, MRA 57§, Laki yksityisistä teistä 19§, Maantielaki 44§

6§

RAKENNUS JA YMPÄRISTÖ

[Palaa](#)

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maisema- ja ympäristöarvot sekä rakennuspaikat luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyvät. Rakennettaessa olemassa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, muodon ja värityksen osalta.

Arvokkailla maisema-alueilla tulee ottaa huomioon alueen rakentamista koskevat määräykset. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien piha-piirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Metsässä tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopu suhtainen kokonaisuus. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Rakennusmateriaalit tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuspaikan henkeen ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten tulee väritykseltään muodostaa maisemaan sopiva kokonaisuus.

Ranta-alueille rakennettaessa tulee rakentaa rantapuuston suojaan. Rantavyöhykkeen puustoa ei saa poistaa kokonaan, vain harventaa koh- tuudella.

Avoimelle paikalle rakennettaessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota rakennuksen korkeusasemaan, muotoon ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee säästää luonnon muotoja kuten suuria puita ja kallioita. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

MRL 117§, MRL 118§

7§

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO

[Palaa](#)

Rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä käyttötarkoituksensa mukaisessa käytössä ja siistinä.

Rakennuksen julkisivut tulee pitää puhtaana siten kuin on katsottava kohtuulliseksi.

Asemakaava-alueella ei rakennuspaikkaa saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen eikä asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan, ympäristölle häiriötä aiheuttavaan toimintaan

Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön valvontaa pitämällä katselmuksia päättäminaan ajankohtina. Katselmuksen suoritusajankohdasta ja kohteesta ilmoitetaan paikallislehdessä ennen sen suorittamista. Katselmuksissa havaittujen puutteiden johdosta annetaan korjauskehotuksia ja mahdollisesti jatkotoimenpiteinä käytetään pakkokeinoja.

MRL 167§, MRL 169§, MRL 170§

8§

AITAAMINEN

[Palaa](#)

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Aidan rakentaminen ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapurikiinteistön rakennuksen rakentamiselle tai kunnossapidolle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. Tonttien välinen aita on tehtävä, mikäli uudisrakennuksen oleskelutilojen pääikkunat antavat naapurin pihan suuntaan ja rakennus sijaitsee rajan tuntumassa.

Asemakaava-alueella yli 120 cm korkea aita ja haja-asutusalueella yli 180 cm korkea aita edellyttää toimenpideilmoitusta ennen aitaamiseen ryhtymistä. Aidan korkeus mitataan maapinnasta aitaavan seinämän yläreunan ylimmästä kohdasta

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapidamiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä.

Mikäli asiasta ei sovita siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen aidan sijoittamisesta kirjallisen hakemuksen johdosta. Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Pensasaita tulee istuttaa 0,5 metrin päähän rajasta omalle puolelle, jottei aita tarpeettomasti leviä naapurin puolelle tai haittaa liikenneväylien kunnossapitoa.

MRA 62§, MRA 82§

9§

PIHAMAAN RAKENTAMINEN

[Palaa](#)

Tontin rakentamisessa on noudatettava asemakaavaa mikäli rakennuspaikka sijoittuu asemakaava-alueelle.

Rakennuspaikalle tulee olla tarkoituksenmukainen tieyhteys ja rakennusten sekä pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Rakennuspaikalla syntyvät hulevedet on johdettava tontin omaan sadevesijärjestelmään ja ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla.

Rakennuspaikan valaiseminen ei saa aiheuttaa haittaa ympäristölle. Rakennus on varustettava osoitenumeroilla.

Lisärakentamisen yhteydessä on olemassa olevalle pihamaalle järjestettävä riittävät istutukset, tarpeelliset autopaikat ja huomioitava liikkumisesteisten liikkuminen. Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.

ISTUTUKSET

Puita istutettaessa on huomioitava puiden koko täysikasvuina. Naapurin puolelle ulottuvat oksat on naapurilla oikeus poistaa, mikäli hän huolehtii myös roskien hävittämisestä.

KUIVATUSJÄRJESTELYT

Mikäli tontin maaperä on sellainen, että imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee sade- ja pintavedet johtaa yleiseen sadevesiviemäriin tai avo-ojajärjestelmään.. Mikäli tontilla olemassa olevia vanhoja avo-ojia halutaan täyttää, on ensin syytä selvittää ojan täyttämisen vaikutukset sekä oman tontin, että naapuritonttien sade- ja pintavesien johtamiselle. Kadulle johtavaan liittymään on rakennettava riittävän iso rumpuputki.

KORKEUSASEMA

Uudisrakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja olla riittävän perustuksen ja pihamaan kuivatuksen järjestämiseen sekä kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen milloin sellainen on rakennettava.

Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa sijainnin merkinnän yhteydessä annetusta. Rakennuksen alin lattiakorkeus tulee olla liikenneväylän tai ympäröivän maanpinnan yläpuolella vähintään 50 cm.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

VALAISTUS JA OSOITENUMERO

Tontti ja rakennus on valaistava tarkoituksenmukaisesti eikä valaistus saa häikäistä alueella liikkuvia tai naapureita.

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron korkeu-

den tulee olla vähintään 10 cm. Kulmatontille sijoittuvan rakennuksen osoitenumero on sijoitettava sen kadun puolelle, jota lähiosoitteena käytetään.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen (enintään 30 metrin etäisyydellä), osoitenumerointi tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

LIIKENNEJÄRJESTELYT

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestyksissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Liittymä on rakennettava viranomaisten antamien ohjeiden mukaan.

MAANALAISET RAKENTEET

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä hakijan toimesta. Johtojen ja putkistojen rasitealueille rakentaminen on kielletty.

MRL 135§, MRL 136§, MRL 155§,
MRL 161§, MRL 165§, MRL 167§, MRA 83§

IV LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

10§ RAKENNUSPAIKAN VAATIMUKSET

[Palaa](#)

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan ja maaperäolosuhteiltaan tarkoitukseensa sovelias. Rakennuspaikka voi muodostua useammasta erillisestä kiinteistöstä, joiden tulee kuitenkin muodostaa tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen rakennuspaikka. Rakennuspaikkaa ei saa muodostaa alueelle, jossa on jatkuvaa liikenteestä tai muusta johtuvaa melua. Rakennuspaikan tulee olla hakijan hallinnassa kokonaisuudessaan

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan

1) vähintään 2000 m², mikäli alue on osoitettu yleiskaavassa asumiskäyttöön.

2) vähintään 2000 m² vesistön ranta-alueelle rakennuspaikkaa muodostettaessa

3) vähintään 3000 m² haja-asutusalueelle uutta asuinrakennuspaikkaa muodostettaessa ja lomarakennuspaikkaa pysyvään asumistarkoitukseen muutettaessa

4) vähintään 5000 m², mikäli alue ei ole yleiskaavassa asumiseen tarkoitettu ja sijoittuu kulloinkin voimassa olevalle yleiskaava-alueelle

Pinta-alarajoitusten estämättä voidaan tehdä olemassa olevaan asuinrakennuspaikkaan liittyviä talousrakennuksia ja olemassa olevien rakennusten muutos-, korjaus- ja vähäisiä laajennustöitä rakennusoikeuden ja etäisyysvaatimusten rajoissa.

Mikäli rakennuspaikan hallinta perustuu vuokraamiseen, on vuokra-aika oltava vähintään 50 vuotta rakennusluvan myöntämiseksi pysyväksi tarkoitettuun rakennukseen.

MRL 116§

11§ RAKENTAMISEN MÄÄRÄ [Palaa](#)

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen tai kaksi yhden asunnon käsittävää asuinrakennusta. Silloin kun rakennusoikeus on kaavalla ratkaistu tai rakennetaan ranta-alueella, saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen samalle rakennuspaikalle.

Kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta muulla kuin ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikalla. Ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 m².

Rakennusoikeus lasketaan rakennusten maanpäällisenä kerrosalana.

Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 m² loma-asunnon, enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään 20 m² vierasmajan, kuitenkin enintään rakennusoikeuden verran.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään 4 rakennusta tämän rakennusjärjestyksen vaatimukset täyttävää rakennuspaikkaa kohden.

Mikäli rakennusoikeutta annetaan poikkeamisluvalla enemmän, ei rakentamisen tehokkuus saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta vesistön ranta-alueella.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilalan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

MRL 116§

12§ RAKENTAMINEN KELLARI- JA ULLAKKOKERROKSEEN [Palaa](#)

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalla rakennuspaikalle rakennettaessa saadaan ullakkotiloihin sijoittaa pääasiallisen käyttö-

tarkoituksen mukaista tilaa enintään 3/4 rakennuksen suurimman kerroksen alasta, mikäli viereisen kiinteistön omistajalle ei tule siitä haittaa.

Kellarikerrokseen ei tule sijoittaa muita pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaista tilaa kuin saniteettitiloja.

MRL 115§

V LUKU RANTARAKENTAMINEN

13§ UUDISRAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA [Palaa](#)

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1½.

Rakennuspaikan rajoituessa vesistöön tai vesijättöön, tulee keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituuden olla vähintään 30 metriä. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta yläpuolella.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja kerrosluku enintään 1 saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Mainitut etäisyydet mitataan karttatasossa. Rantaviivan pituus on keskiveden korkeuden mukaisena mitattu rantaviiva silloisella rakentamishetkellä.

Grillikatoksen tai muun rakennelman etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

14§ LAAJENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA [Palaa](#)

Olemassa olevaa lomarakennusta voi laajentaa vähäisesti edellyttäen että rakennuksen muutoin voidaan katsoa täyttävän rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Vähäistä suurempi laajennus tai olemassa olevan asuinrakennuksen korvaaminen uudella edellyttää kunnan poikkeamislupaa.

Vähäisenä pidetään laajennusta, jonka jälkeen rakennuksen kerrosala on enintään 60 m².

Kunnan poikkeamisluvalla on mahdollista tehdä edellä mainittua suurempi laajennus, tai korvata olemassa oleva luvallinen asuinrakennus kokonaan uudella rakennuksella poikkeamisten edellytysten täytyessä.

MRL 171§, MRL 172§

VI LUKU SUUNNITTELUTARVEALUEET**15§ SUUNNITTELUTARVEALUEET MRL 16§ NOJALLA [Palaa](#)**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16§ säädetyn mukaisesti suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyen on tarpeen tutkia, onko rakennuspaikan muodostaminen mahdollista ilman maankäytön tarkempaa suunnittelua, teiden vesijohdon tai viemärin alueiden varaamiseksi taikka vapaa-alueiden järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16§ säädetyn lisäksi suunnittelutarvealuetta ovat kulloinkin voimassa olevat yleiskaava-alueet ja noin 100 metrin levyiset yleiskaava- ja asemakaava-alueiden lievealueet. Suunnittelutarvealuetta ovat myös maanteiden vierialueet 100 metriä ajoradan keskiviivasta ja paikallisteiden vierialueet 50 metriä ajoradan keskiviivasta

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen yksittäiseen rakentamiseen, joka kokonsa tai ympäristövaikutustensa vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Tätä sovelletaan rakennuspaikkoihin joille suunniteltujen rakennushankkeiden myötä muodostuu taaja-asutusta (300 metrin säteellä suunnitellusta rakennuspaikasta tulisi olemaan rakennuspaikkoja vähintään 3).

Rakennusluvan käsittely suunnittelutarvealueella edellyttää Pyhäjärvi-seudun ympäristölautakunnan suunnittelutarveratkaisua.

MRL 16§, MRL137§

16§ SUUNNITTELUTARVEALUEET MRL 72§ NOJALLA[Palaa](#)

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§ säädetyn mukaisesti vesistön rantavyöhyke on suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarvealuetta ovat myös sellaiset ranta-alueet joille on odotettavissa loma-asutuksen muodostumista.

*Suunnittelutarvetta edellyttävä rantavyöhyke on noin 100 -200 metriä leveä vyöhyke vesistön rantaviivasta mitattuna, ottaen huomioon maastomuodot. Suunnittelutarvealuetta ranta-alueella ovat myös ranta-
asemakaavan lievealueella rakennetut rakennuspaikat rakennusten käyttötarkoitusta muutettaessa.*

MRL72§, MRL137§

VII LUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**17§ RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT**[Palaa](#)

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Työmaa on erotettava ympäristöstään tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Katualueella varastointi on kielletty, ellei varastoinnista ole sovittu asianomaisen kunnan liikenneväylistä vastaavan kanssa.

Rakennuspaikalla olevaa puustoa ei saa kaataa ennen rakennusluvan myöntämistä ilman maisematyölupaa tai sen tarveharkintaa. Rakennuspaikalle tyyppillistä puustoa tulee jättää maisemallista syistä riittävässä määrin kaatamatta.

Ranta-alueelle rakennettaessa puustoa saa harventaa tulevan rakennuksen ja rantaviivan välistä. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina. Rakennustyön jälkeen työmaan huoltorakennukset ja työmaa-aidat yms. työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä. Vahingoittunut katu- tai muu alue on saatettava viivytyksettä kuntoon.

Rakennuttajan on selvitettävä rakennuspaikalla olevat maanalaiset rakenteet.

MRL 128§, MRL 169§, MRA 83§

18§ RAKENNUSPAIKAN VESIHUOLTO[Palaa](#)

Asumista varten muodostettavalla rakennuspaikalla tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Viemärlaitoksen toiminta-alueella on kiinteistö liitettävä yleiseen viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksessa syntyvät jätevedet on viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä Ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annetun asetuksen jätevesien käsittelystä sekä kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on selvitettävä, onko kiinteistö liitettävissä kunnalliseen vesijohtoon tai onko käyttökelpoista talousvettä saatavissa rakennuspaikalle tehtävästä kaivosta.

Rakennuksissa syntyvät jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkkoon, mikäli rakennuspaikka sijoittuu, tai tulee lähitulevaisuudessa sijoittumaan kunnallisen viemärlaitoksen toiminta-alueelle.

Mikäli viemäriverkoston liittyminen ei ole mahdollista, tulee kiinteistöllä syntyvät jätevedet käsitellä kiinteistökohtaisessa jätevesien käsittelyratkaisussa. Jätevesijärjestelmissä tulee suosia useampien kiinteistöjen yhteisiä järjestelmiä, mikäli eri kiinteistöjen väliset etäisyydet sen kohtuudella sallivat.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on jätettävä rakennuslupahakemuksen liitteenä uudisrakentamisen ollessa kyseessä. Mikäli olemassa olevaan rakennukseen rakennetaan jätevesien käsittelyjärjestelmä, on siitä tehtävä toimenpideilmoitus, johon tulee liittää asianmukainen suunnitelma huolto-ohjeineen.

MRL 135§, MRL 136§

19§ JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN[Palaa](#)

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten. Jäteastian sijainnin tulee olla sellainen, että sen tyhjentäminen on esteetöntä ja turvallista.

Mikäli jätteiden keräysvälineet sijoitetaan tontin pihamaalle, niiden suoja on rakennettava jätesuoja, -katos tai -aitaus. Suoja voi olla joko rakennettu tai istutettu. Mikäli jäteastia sijoitetaan ympäristöä häiritsemättömään paikkaan tontilla, ei suojaa tarvita.

Jätehuoltolaki 171§

20§ TAPAHTUMIEN JÄRJESTÄMINEN [Palaa](#)

Tapahtumien järjestämistä varten voidaan taajama-alueella pystyttää yleisöteltoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa.

Tapahtumien järjestämisellä on aina oltava maanomistajan tai -haltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

Kokoontumislaki 530/1999

21§ VÄHÄINEN POIKKEAMINEN [Palaa](#)

Poikkeaminen annetuista säännöksistä voidaan ratkaista MRL 175§ nojalla rakennusluvan yhteydessä milloin poikkeaminen voidaan katsoa vähäiseksi eikä asemakaavalle asetettuja tavoitteita vaaranteta hanketta kokonaisuutena tarkastellen.

Asemakaavan mukaisesta rakennusalasta poikkeaminen katsotaan vähäiseksi, mikäli ylitys on enintään puolet tai mikäli asemakaavaa täydentävät rakentamistapaohjeet niin edellyttävät.

Asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta poikkeaminen katsotaan vähäiseksi, mikäli ullakolle tai kellariin asuinkerroksen pinta-alan perusteella annetusta rakennusoikeudesta poiketaan siten, että käytetään seuraavaksi suurempaa suhdelukua (esim. 1½ asemesta 1²/3).

Vähäistä poikkeaminen voi olla myös silloin kun perustellusta syyistä poiketaan asemakaavamääräyksissä annetuista rakennuksen ulkomuotoa koskevista määräyksistä (esim. kattokaltevuus).

Vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on naapurin suostumus poikkeamiseen.

MRL 171§, MRL 172§, MRL 175§

22§ HYVÄ RAKENTAMISTAPA [Palaa](#)

Rakennuspaikka on valittava niin, ettei rakentaminen aiheuta kohutuuttomia kustannuksia.

Rakennus tulee sijoittaa tontille ottaen huomioon luonnonolosuhteet, ilmansuunnat, tieyhteydet ja tekninen huolto

Rakentaminen on suoritettava käyttäen hyväksytyjä uusia tai hyväkuntoisia materiaaleja.

Rakentamisessa tulee käyttää ammattitaitoisia osapuolia.

Rakentamiselle ja siihen liittyville prosesseille tulee varata riittävästi aikaa ja henkilö- sekä taloudellisia resursseja.

VIII LUKU RAKENNUSJÄRJESTYKSEN NOUDATTAMINEN

23§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN NOUDATTAMINEN

[Palaa](#)

Tämän rakennusjärjestyksen määräysten noudattamista valvoo Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat.

Luvan myöntävä viranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä silloin kun on katsottava, ettei poikkeaminen johda rakennusjärjestyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä, eikä naapurin asema poikkeamisen myötä vaarannu.

Rakennusjärjestyksen säännösten rikkomisesta on voimassa mitä maankäyttö- ja rakennuslaki määrää.

MRL 182§– 186§

24§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO JA MUUTTAMINEN [Palaa](#)

Tämä rakennusjärjestys kumoaa 1.7.2006 voimaan tulleen Pyhäjärvisseudun rakennusjärjestyksen.

Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta voi tehdä rakennusjärjestyksen määräyksiin liittyviin ohjetekstiin muutoksia milloin siitä ei johdu määräyksen tavoitteen muuttuminen.

Rakennusjärjestys tulee voimaan kun Euran, Köyliön ja Säkylän kunnanvaltuustojen hyväksymispäätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi ja rakennusjärjestyksen voimaan tulemisesta on kuulutettu siten kuin kunnallisista ilmoituksista säädetään.

Rakennusjärjestys on hyväksytty Eurassa valtuuston päätöksellä 12.12.2011, § 57

Rakennusjärjestys on hyväksytty Köyliössä valtuuston päätöksellä 12.12.2011, § 53

Rakennusjärjestys on hyväksytty Säkylässä valtuuston päätöksellä 12.12.2011, § 63

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi 16.1.2012

Rakennusjärjestys tulee voimaan 17.1.2012