

PURKAMISILMOITUS / PURKAMISLUPAHAKEMUS
JA VIRANHALTIJAN PURKAMISLUPAPÄÄTÖS

ILMOITUS (MRL 127 § 3 mom.)
Ilmoitan purkavani jäljempänä mainitun rakennuksen/
rakennuksen osan kohdassa 5 mainittuna ajankohtana.

LUPAHAKEMUS (MRL 127 § 1 mom.)
Pyydän saada purkaa jäljempänä mainitun
rakennuksen/rakennuksen osan.

1 Rakennus- paikka	Kunta		Kortteli		Tontti/rak.paikka
	Kylä tai kaava-alue		Tila/Määräala tilasta		RN:o
	Tontin tai rakennuspaikan osoite				Tontti/rakennuspaikka <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> Vuokra- alue
2 Tiedot tontista/ rakennus- paikasta ja purettavasta rakennuksesta	Tontin/rakennuspaikan pinta-ala m ²		Rakennuksen pohja-ala m ²		Rakennuksen pääasiallinen käyttö- tarkoitus
	Kerrostien määrä	Rakennuksen kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Huoneistoala m ²	Huoneistotyyppi
	Rakennus on liitetty <input type="checkbox"/> sähköverkkoon <input type="checkbox"/> vesijohto- verkkoon <input type="checkbox"/> viemäri- verkkoon <input type="checkbox"/> kaukolämpö- verkkoon <input type="checkbox"/>				
	Kaavallinen tilanne				
	<input type="checkbox"/> Asemakaava-alue			<input type="checkbox"/> Yleiskaava-alue, jolla edellytetään purkamislupaa	
<input type="checkbox"/> Alue, jolla on voimassa MRL 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto			<input type="checkbox"/> Muu alue		
3 Hakija, rakennuksen omistaja	Nimi				
	Postiosoite			Puhelin kotiin/toimeen	
4 Toimenpide	Rakennuksen purkamista edellyttää (MRL 127 § 2 mom.)				
	<input type="checkbox"/> Voimassa oleva rakennuslupa		<input type="checkbox"/> Katusuunnitelma		<input type="checkbox"/> Hyväksytty tiesuunnitelma
	Lyhyt selostus purkamistoimenpiteistä ja perustelut hakemukselle				
<input type="checkbox"/> Selostus purkamistoimenpiteistä ja perustelut hakemukselle on esitetty erillisessä liitteessä					
5 Purkamis- ajankohta ¹⁾					
6 Liitteet ja lisäselvitykset	<input type="checkbox"/> Asemapiirros				
	<input type="checkbox"/> Karttaote				
	<input type="checkbox"/> Ote asemakaavasta				
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta				
	<input type="checkbox"/> Selvitys MRL 53 §:n mukaisesta rakennuskiellosta				
	<input type="checkbox"/> Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta				
<input type="checkbox"/> Selvitys purkamistyön järjestämisestä					
7 Hakijan allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus		
	VIRANHALTIJA TÄYTTÄÄ:				
Purkamis- ilmoitusta koskeva päätös	<input type="checkbox"/> Merkitty tiedoksi		pvm		
	<input type="checkbox"/> Lähetetään tiedoksi kunnanhallitukselle (MRA 67 §)				
	<input type="checkbox"/> Lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA 67 §)				
	<input type="checkbox"/> Purkamiseen on syytä hakea purkamislupa, koska (perustelut):				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys		Allekirjoitus		

SELVITYS PURKUMATERIAALIEN JA RAKENNUSJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ

TYÖN PÄÄTOTEUTTAJA (PÄÄURAKOITSIJA)

Nimi	
Osoite	
Yhteyshenkilö	Puhelin

PURKUMATERIAALIT / RAKENNUSJÄTTEET

Laji	Määräarvio (t)	Hyödyntäminen, kierrätys, käsittely/loppusijoituspaikka
Maa-ainekset		
Saastunut maa		
Asfaltti		
Betoni		
Tiili		
- Katto		
- Julkisivu		
- Tulisija		
- Päällyste		
- Muu/mikä		
Puu		
- Hirsi		
- Lauta		
- Ikkunat		
- Ovet		
- Kyllästetyt		
- Muu/mikä		
Metalli		
Lasi		
Pahvi, paperi		
Energiajäte		
Asbesti		
Ongelmajätteet		
Kylmäkoneet		
Saumaussmassat (PCB)		
Hiekkapuhallusjäte		
Sekajäte (mitä pääasiassa)		

KIRJANPITOVELVOITE

Toiminnasta syntyvistä jätteistä ja muista materiaaleista sekä niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

RAKENTAMISTA JA PURKAMISTA KOSKEVAN LUPAHAKEMUKSEN TAI ILMOITUKSEN LIITTEENÄ TOIMITETTAVA JÄTEHUOLTOSELVITYS

Maankäyttö- ja rakennuslain 131 §:n mukaan luvan hakijalta voidaan tarvittaessa edellyttää asetuksella tarkemmin määriteltyjä hakemuksen ratkaisemiseksi tarpeellisia selvityksiä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 55.2 §:ssä edellytetään, että rakentamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen (esim. omakotitalojen rakentaminen ja vähäiset muutos- ja korjaustyöt). Hakemuksessa tai ilmoituksessa on erikseen ilmoitettava terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennusjätteestä ja sen käsittelystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:ssä on määrätty, että purkamislupahakemuksessa tulee selvittää muun muassa edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Jätelain 51 §:n mukaisesti on jätteen haltijan oltava myös selvillä hallinnassaan olevan jätteen määrästä, laadusta, lajista, alkuperästä ja jätehuollon kannalta merkityksellisistä ominaisuuksista sekä terveys- ja ympäristövaikutuksista.

Rakentamisessa syntyviä jätteitä koskevia säännöksiä on erityisesti rakennusjätteitä koskevassa valtioneuvoston päätöksessä nro 295/1997, jossa on määräykset jätteiden lajittelusta, vähentämisestä ja hyödyntämisestä. Jätelaki mm. kieltää jätteen hylkäämisen ja käsittelemisen hallitsemattomasti ja sallii luovuttamisen vain hyväksytyille vastaanottajalle.