

SÄKYLÄ

KARJANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 156

1:1000
29.9.2013

Asemakaavan muutos koskee Säkylän kunnan kortteliä 156, puistoaluetta sekä katualuetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Säkylän kunnan kortteli 156, puistoaluetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR Yhdistettyjen kerros- ja rivitalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 156** Korttelin numero.
- LEHTIKALLENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 480** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- le Rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue on pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella rajoittavat vesilain 18 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakentellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

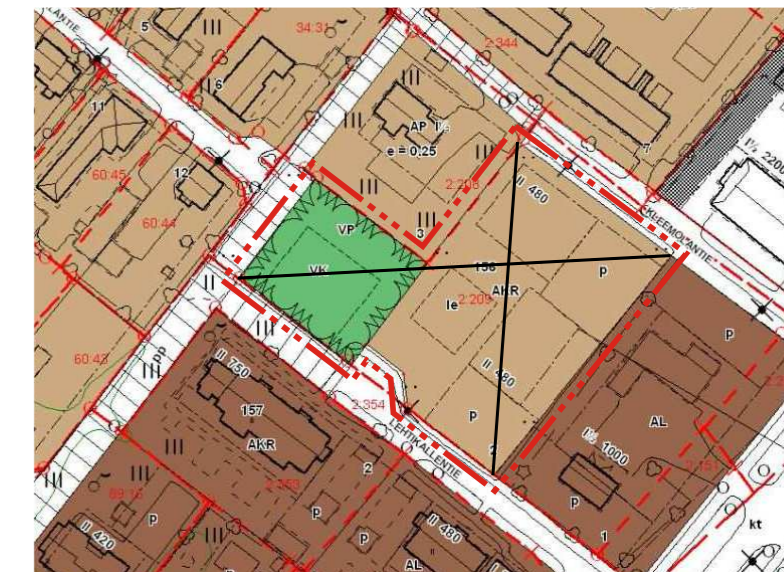
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AKR: 1 autopaikka kerrosalan 70 k-m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
AO: 2 autopaikkaa tonttia kohti.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäalujen käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään lähimmäisensä.



Poistuva asemakaava
1:4000.



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaiset vaatimukset.

Säkylässä ____, 2013

TAMPEREELLA 29.9.2013
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija:

Pekka Seppänen

Pekka Seppänen
insinööri AMK

Tarkastaja:

Johanna Närhi

Johanna Närhi
arkkitehti YKS-490

Hyväksyjä:

Jani Sillanpää

Jani Sillanpää
FM aluepäällikkö

SÄKYLÄN KUNTA Isosäkylän kylä (401) Karjankujan asemakaavan muutos, kortteli 156	Nähtävillä: MRA 30 §: 2.7. - 20.8.2013	
	MRA 27 §: 29.10. - 29.11.2013	
Valtuusto: 27.1.2014 § 8		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:1000
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS	901
	Tiedosto karjakuja_akm.dwg	
Päiväys 29.9.2013	Suunn./Piirt. Pekka Seppänen	A
Pääsuunn. Pekka Seppänen, insinööri AMK	Tarkastaja Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490	S
Hyv. Jani Sillanpää, FM aluepäällikkö	Yhteyshenkilö Pekka Seppänen	