



SÄKYLÄN KUNTA KARJANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 15.11. 1983 vahvistetun asemakaavan korttelia 165.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 165.

Turussa 22.8. 2012
AIRIX Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
arkkitehti

Päivi Mujunen
kaavasuunnittelija
arkkit. yo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



KL

Liikerakennusten korttelialue.

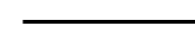


YSA-1

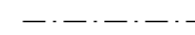
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa palveluasumista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

165

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

IV

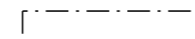
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3000

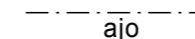
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



ajo

Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on viensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Tonttijako on ohjeellinen.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

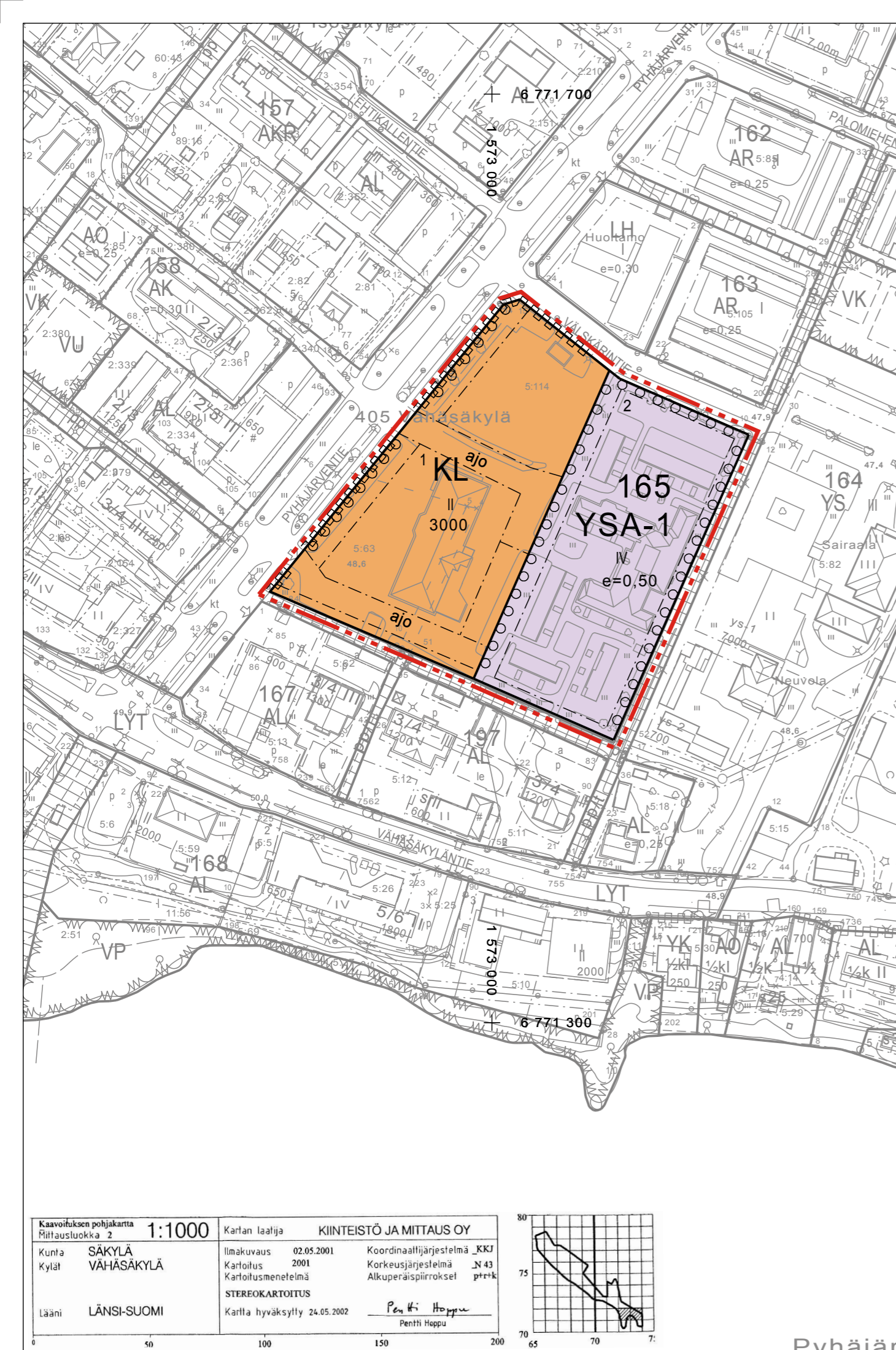
Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

KL-alue: yksi työpaikkaa ja 50 m² myymäläpinta-alaa kohti.

YSA-1-alue: yksi työpaikkaa ja yksi viittä asukaspaikkaa kohti.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkyllän kunnanvaltuuston 10.6. 2013 tekemän päätöksen § 69 mukainen.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausuokka 2	1:1000	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta SÄKYLÄ Kylät VÄHASÄKYLÄ	Ilmakuvaus 02.05.2001 Kartoitus 2001 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Koordinaattijärjestelmä_KKJ Korkeusjärjestelmä_N 43 Alkuperäispiirroksel pretk
Lääni LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 24.05.2002	Penkki Hopponen Pentti Hopponen