



SÄKYLÄN KUNTA

ISO-VIMMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Onnimannin kiinteistö

Asemakaavan muutos koskee 23.3.1981 vahvistetun asemakaavan korttelia 76 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 76.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL/s

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle saa sijoittaa asuintilojen lisäksi liike-, ja toimistotiloja sekä palveluita, kuten lasten päiväkotia. Rakennusta ja sen piha-alueen rakennelmia tulee hoitaa ja käyttää niin, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Piha-alueiden keskeiset ominaispiirteet rakennelmien tulee säilyttää. Uudisrakennukset tulee sovittaa ympäristöön rakennustyyliin, materiaalien sekä värityksen osalta.

Alueen puuston luonnontilaisuus tulee säilyttää, eikä sen luonnetta saa oleellisesti muuttaa. Päärakennuksen ympärillä olevat kookkaat yksittäispuut tulee säilyttää. Alueen puuston tulee olla pääosin männikköä. Tontin eteläosan luonnontilaisuus tulee säilyttää. Alueen ilme tulee kuitenkin pitää hoidettuna. Puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen osa-alueen raja.

76

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SOKERINKEI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

110

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

□

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa.

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sr

Suojeltava rakennus.

Rakennuksen arkkitehtuuri (kokonaisuuden yleishahmo, ikkunoiden aukotus ja paikat, sileät seinäpinnat, puu materiaalina ja kattomuoto) sekä sisätilojen keskeiset tilaratkaisut, ominaispiirteet ja kiinteä sisustus (leikkimistä varten tehty portaikko, tulisijat) tulee säilyttää. Rakennukseen saa toteuttaa saunan.

Korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne ovat rakennuksen ja sen piha-alueiden ominaisuuksiin ja erityispiirteisiin sopivia.

Muutoksissa sekä rakentamis- ja korjaustöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa, jolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta.

Aluetta koskeva rakennussuojelupäätös antaa vahvistuessaan alueelle yksityiskohtaisempia suojelumääräyksiä.

Suojeltava rakenne.

Tontin eteläreunan muuri sekä takkakatos ja istuinaskelmat tulee säilyttää. Muutoksissa sekä rakentamis- ja korjaustöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa, jolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamista.

Auton säilytyspaikan ja varaston rakennusala.

Saunan ja varaston rakennusala.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.


Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä: Lännen Tehtaiden asuntoaluetta.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 12.12.2016 § 83 tekemän päätöksen mukainen.

Kunnanvaltuusto	12.12.2016	§ 83
Kunnanhallitus	21.11.2016	§ 292
Ehdotus nähtävillä	20.9.–21.10.2016	
Kunnanhallitus	12.09.2016	§ 227
Luonnos nähtävillä	7.6. - 5.8.2016	
Kunnanhallitus, vireille tulo	30.05.2016	§160
Kohde SÄKYLÄN KUNTA	Sisältö Asemakaava	Mittakaava 1:1 000
ISO-VIMMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS Onnimannin kiinteistö		
TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY	TYÖNUMERO 915-06	PIIRROSNUMERO 03
 Salomonkatu 17 A, 00100 HELSINKI TEL 0108 354 200 FAX 0108 354 249 www.tengbom.fi	Päiväys 10.11.2016	Yhteyshenkilö Maarit Suomenkorpi