



Kaavoituksen pohjakuva Mittauskoko 2	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta SÄKYLÄ Kylät VÄHASÄKYLÄ	Ilmakuvaus 02.05.2001 Karttopus 2001 Karttomenetelmä STEREOKARTOITUS Kartta hyväksytty 24.05.2002
Läänin LÄNSI-SUOMI	Koordinaattijärjestelmä_KKJ Korkeusjärjestelmä_N43 Alkuperäispiirrokset_prtk

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu erikoiskaupalle ja paljon tilaa vievälle erikoiskaupalle.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa erikoiskaupalle.
Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja erikoiskaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa tai laajan tavaravaliikunnan kauppaa.
Rakennusten julkisivut ja vesikatot tulee porrastaa siten, että niiden yhtenäinen pituus on enintään 30 metriä. Julkisivut tulee jaksottaa aukotuksella tai vaihtelevin materiaalein. Julkisivuissa tulee ensisijaisesti käyttää tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia. Mikäli alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, voidaan rakennusoikeus jakaa pinta-alojen suhteessa kaavassa esitetyistä poikkeavalla tavalla.

KTY-2

Toimitilarakennusten alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksikön.
Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa merkittävää tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksikköä. Päivittäistavarakauppaa ja muuta kuin tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ainoastaan tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kuten moottoriajoneuvojen, ajoneuvojen, varaosien, rengas-, vene- ja veneilytarvikkeiden, matkailuvaunujen, huonekalu-, rauta-, rakennus- ja sisustustarvikkeiden, maatalous- ja puutarha-alan sekä kodintekniikkakaupan tarpeisiin. Rakennusten julkisivut ja vesikatot tulee porrastaa siten, että niiden yhtenäinen pituus on enintään 30 metriä. Julkisivut tulee jaksottaa aukotuksella tai vaihtelevin materiaalein. Julkisivuissa tulee ensisijaisesti käyttää tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia. Mikäli alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, voidaan rakennusoikeus jakaa pinta-alojen suhteessa kaavassa esitetyistä poikkeavalla tavalla.

VL-1

Lähivirkistysalue.
Alueelle tulee istuttaa puustomainen asutuksen maisemallinen ja ilmastollinen suojakasvillisuus. Alueelle tulee istuttaa puita. Alueelle tulee jätettävä liikennemelulta suojaavat rakenteet ennen kuin alueeseen rajautuvien AO-tonttien rakentaminen voidaan aloittaa. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää ja korjata olevassa tarkoituksessaan ja laajuudessa, mutta alueella ei ole uudisrakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

284

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

pp

Katu.

I

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

II 30%

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia ensimmäisen kerroksen alasta saa toisessa kerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(1000)

Suluissa oleva luku osoittaa korttelialueella päivittäistavarakaupan enimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

ek 200

Merkintä osoittaa muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käytökelvyyden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Pintavesien johtamiseen ja viemärintiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemeluolosuhteus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeiltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristönsä.

Jollei muuta ole mainittu, tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puita, tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Hyvin laajoja aukottomia tai jaksottamattomia julkisivupintoja tulee kuitenkin välttää.

Alueelle saa muille kuin erikseen osoitetuille paikoille rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja.

Huolto- ja lastauspihojen sijoittamiseen ja aitaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisilmettä tai katukuvaa.

Ulkomymälä- ja varastointialueet on rajattava malleiltaan korkeatasoisilla siisteillä aidoilla. Aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen. Panssariverkkoaitaa ei sallita.

Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen. Kattamattomat autopaidat tulee rivittää erottaa toisistaan istutuksilla tai kiveyksillä.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Jättekotokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

- KL-1- ja KL-2-alueet: 1 autopaikka / 50 m² kerrosalaa.
- KTY-1- ja KTY-2-alueet: 1 autopaikka / 50 m² myymäläkerrosalaa sekä 1 autopaikka / työpaikka.

SÄKYLÄN KUNTA

SÄKYLÄN LIIKEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa 18.4. 2011 hyväksytyyn asemakaavan korttelia 284 sekä osaa kortteleista 160 ja 285 sekä katualueita. Asemakaavalla muodostuu kortteli 284, osa korttelista 285 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 14.3.2016 § 16 tekemän päätöksen mukainen.

Laatimisvaiheen kuuleminen 7.10.-7.11. 2014 Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 5.3.-7.4. 2015	Turussa 26.1. 2015, tark. 5.8. 2015 Sweco Ympäristö Oy
	Päivi Mujunen Kaavasuunnittelija TKK



Kunnanvaltuusto	14.3.2016 § 16
Kunnanhallitus	7.3.2016 § 55
Ehdotus uudelleen nähtävillä (MRA 32 §)	4.1.-8.2.2016
Kunnanhallitus	14.12.2015 § 7
Kunnanhallitus, viireille tulo	12.5.2014 § 78
Kohde SÄKYLÄN KUNTA SÄKYLÄN LIIKEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Sisälto Asemakaava Mittakaava 1:2000
TENGEBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY	Tark. 27.4.2016
	TYÖ NUMERO 915-05
	PIIRROSNUMERO 03
	Päiväys 19.2.2016
	Yhteyshenkilö Maarit Suomenkorpi



Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
TEL 0108 354 200 FAX 0108 354 249
www.tengbom.fi