



SÄKYLÄN KUNTA
HALAVASADON-RASINKANKAAN
RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000

Ranta-asemakaava koskee Säkylän kunnan tiloja 783-401-7-149 Rasinkangas sekä 783-404-2-156 Halavasato.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

- ra
- le
- rp
- sa
- ajo
- vr-1
- vr-2

Loma-asunnoille tarkoitettu alueen osa.
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään kolme piharakennusta. Alueen rakennusoikeus on yhteensä enintään 100 k-m².

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Alueelle saa rakentaa R-2-alueen yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja yhteensä enintään 120 k-m².

Ohjeellinen palstaviljelyyn ja puutarhan hoitoon varattu alueen osa.
Alueelle saa rakentaa palstaviljelyä palvelevia tiloja yhteensä enintään 120 k-m².

Rakennusala, jolle saa rakentaa vain saunarakennuksia.

Ajoyhteys.

Vanha rakennus, joka voidaan säilyttää paikallaan

Vanha rakennus, joka voidaan siirtää toiseen paikkaan rakennuspaikan sisällä.

Yleismääräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennusten pihapiiriin tulee tulla olla istutettu, hoidettu tai luonnonmukainen. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, mutta hoidettuina. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon ja maisemaan sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Valoa heijastavia katemateriaaleja ei saa käyttää.

Rakennuslupaa haettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten riittävään etäisyyteen rakennuspaikan rajoista ja rantaviivasta sekä rakennusten alimman lattiatasen korkeusasemaan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista jätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Ne on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta sekä siten, että ne eivät haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai imeytettävä rakennuspaikalla saostuskaivojen kautta maahan.

Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöillä. Muu jäte on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

R-2

Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Aluetta ei saa maanmittaustoimituksella jakaa osiin.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 160 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi enintään yhden 25 k-m² saunarakennuksen, yhden 25 k-m² vierasmajan ja yhden 20 k-m² vajan. Rakennuspaikan enimmäsrakennusoikeus on kuitenkin yhteensä enintään 220 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enimmäsrakennusoikeuteen sisältyen. Uusien rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on kuusi. Rakennusoikeuden ja rakennusten lukumäärän estämättä alueella saa säilyttää kolme vr-merkinnällä osoitettua rakennusta. Rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella jakaa osiin.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

Korttelin numero

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

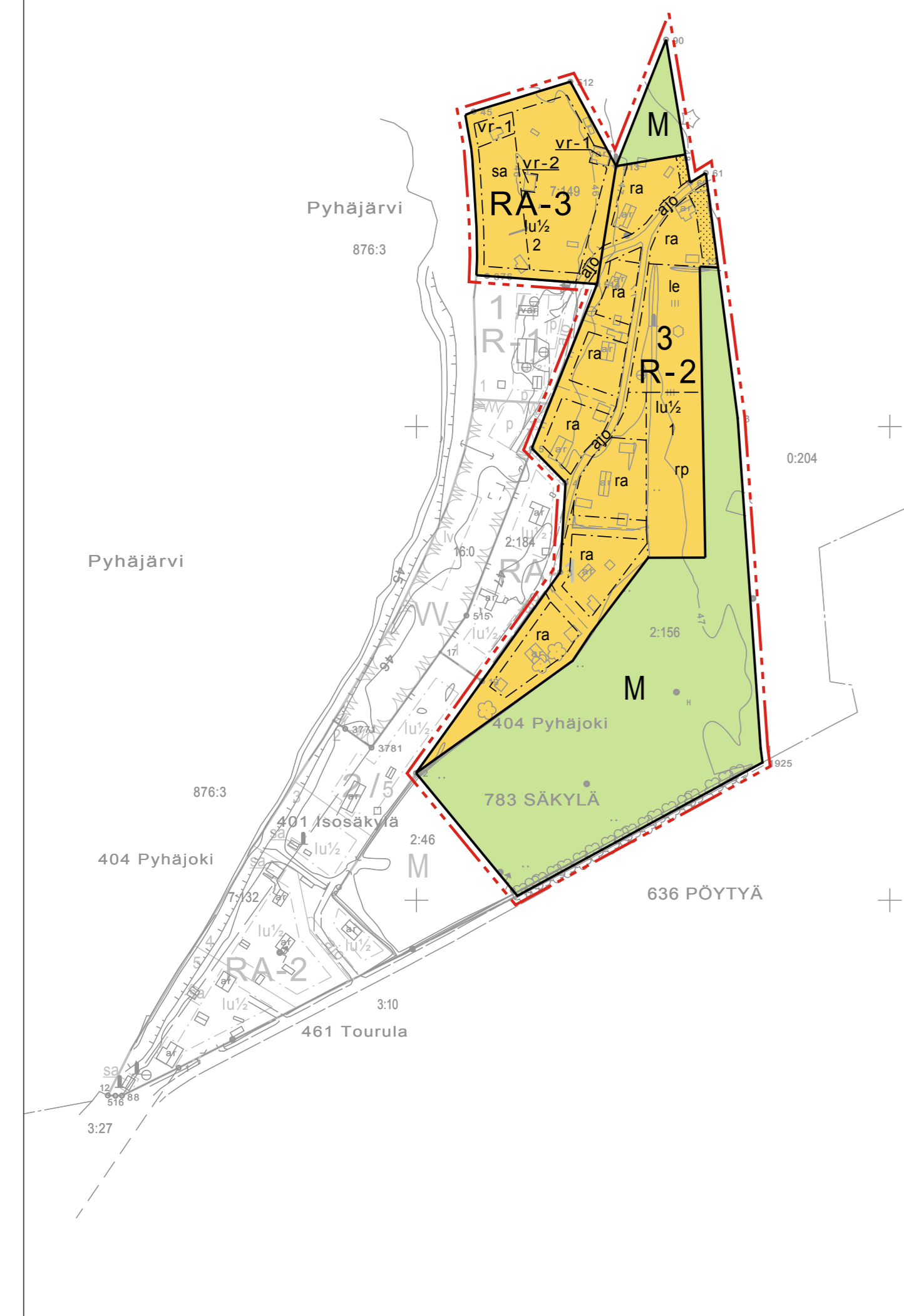
Loma-asunnon saa rakentaa 1,5-kerroksisena, mikäli rakennusjärjestyksen mukainen rakennuksen 40 metrin vähimmäisetäisyys rantaviivasta täyttyy tai tapauskohtaisesti jonkin verran lähemmäs. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää tälle poikkeamiselle hyväksyttävät perustelut mm. tarkalla asemapiirroksella.

1,5-kerroksisen rakennuksen ulkoseinän korkeus saa olla enintään 5,0 m maanpinnasta vesikaton ja ulkoseinän leikkauskohtaan. Rakennuksen ja rantaviivan välissä tulee olla puustoa ja/tai muita rakennuksia.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.



Laatimisvaiheen kuuleminen 07.10-07.11.2014
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 21.4-21.5.2015

Kunnanhallitus 15.6.2015 (§ 132)
Kunnanvaltuusto 3.8.2015 (§ 38)
Voimaantulo 17.9.2015

Turussa 3.2.2015, tark.2.6.2015
Sweco Ympäristö Oy



Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA, YKS-381

Niko-Petteri Salo
kartoittaja