

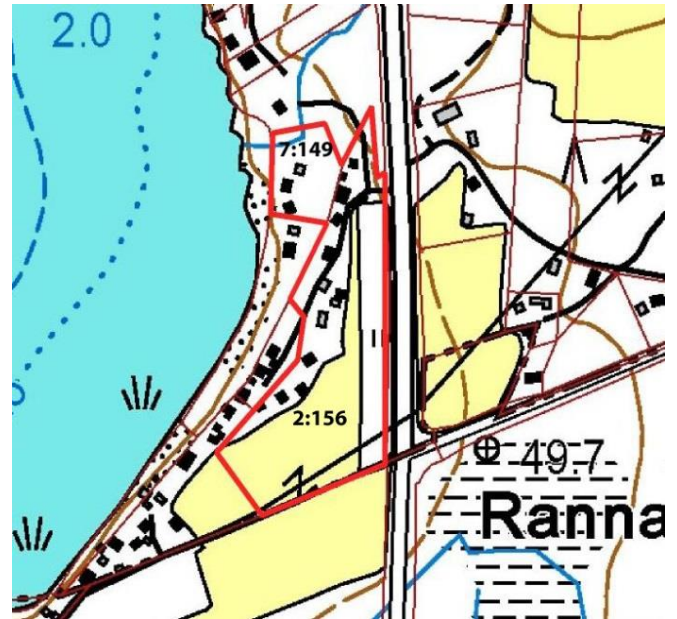
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Säkylän kunnan Rannankulmalle, Halavasadon ja Rasinkankaan tilojen alueelle laadittavan ranta-asemakaavan laadinnan lähtökohdista, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1. Alue ja suunnittelun kohde

Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhäjärven itärannalla. Alue jää kokonaisuudessaan Pyhäjärven sekä maantien 204 väliin. Alue rajoittuu etelässä Säkylän ja Pöytyän kuntien rajaan. Matkaa Pöytyän Yläneen taajamaan on maantietä 204 (Turunväylä) 7,0 km ja Säkylän keskustaan samaa tietä (Säkyläntie) 14 km.

Kaava laaditaan Säkylän kunnan Isosäkylän kylän tilalle Rasinkangas (783-401-7-149) sekä Pyhäjoen kylän tilalle Halavasato (783-404-2-156).



2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoitus

Säkylän maakuntakaavoituksesta vastaa Satakuntaliitto.

Aluetta koskeva Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 (§ 20) Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia aluevarauksia eikä muita merkintöjä. Pyhäjärvi on kokonaisuudessaan merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi.

Säkyläntien/Turunväylän varteen on osoitettu yhdysvesijohto ja siirtoviemäri.

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa eikä rantayleiskaavaa. Säkylän osayleiskaavan laadinta on päätetty käynnistää 12.11.2012. Kaava on valmisteluvaiheessa.

Asemakaavoitus

Alueelle ei ole laadittu aiemmin asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Alueen länsipuolella on hyväksymisvaiheessa oleva Rannankulman ranta-asemakaavan alue.

2.2 Maanomistus

Kaavoitettavien tilojen maanomistajat ovat:

783-401-7-149	Rasinkangas	Seppo Lehtovuori
783-404-2-156	Halavasato	Kiinteistö Oy Halavasato

2.3 Rakentamistilanne

Kaavoitettavalla alueella on eri-ikäisiä loma-asuntoja, saunoja ja vajoja. Kiinteistöllä Halavasato on myös yhteiskäyttöinen grillikota.

2.4 Rakennusjärjestys

Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys on hyväksytty Euran, Köyliön ja Säkylän kunnanvaltuustoissa 12.12.2011.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 m². Rakennusoikeus lasketaan rakennusten maanpäällisenä kerrostasoalana. Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 m² loma-asunnon, enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään 20 m² vierasmajan, kuitenkin enintään rakennusoikeuden verran.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään neljä rakennusta rakennusjärjestyksen vaatimukset täyttävää rakennuspaikkaa kohden.

Mikäli rakennusoikeutta annetaan poikkeamisluvalla enemmän, ei rakentamisen tehokkuus saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta vesistön ranta-alueella.

2.5 Luonnonympäristö ja maisema

Alue koostuu suureksi osaksi loma-asuntojen pihapiireistä puineen ja istutuksineen. Pohjoisosassa alue on metsäisintä. Suunnittelualueen etelä- ja itäosa on peltoa, joka on osittain metsittymässä. Pellon pohjoisosassa on Halavasaton kiinteistön asukkaiden yhteiskäytössä oleva puutarha. Rasinkankaan kiinteistön ranta on luonnontilaista hiekkarantaa. Pyhäjärvi on kokonaisuudessaan Natura 2000 -verkoston aluetta.

2.6 Liikenne

Alueen rakennuspaikoille kuljetaan yksityistien (Nummirannantie) kautta lähellä kulkevalta maantieltä 204, jonka nimi Säkylän puolella on Säkyläntie ja Pöytyän puolella Turunväylä. Yksitystietä käyttävät myös kiinteistöt 2:184 sekä 16:0.

2.7 Pohjakartta

Kaavatyön alussa laaditaan ranta-asetemakaavan pohjakartta 1:2000.

3. Tavoitteet

Ranta-asetemakaavan tavoitteena on riittävän yksityiskohtaisella suunnittelulla osoittaa loma-asumiseen liittyvä enimmäisrakennusoikeus ja rakennusalat eri rakennuksille sekä yhteiseen käyttöön varattavat alueet. Muita tavoitteita ovat alueen luonnonarvojen säilyttäminen ja rakentamisen sopeuttaminen ranta-alueen maisemaan.

4. Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat:

- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä sekä vaikutukset Pyhäjärven Natura 2000 -alueeseen
- vaikutukset palveluihin
- sosiaaliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset

- taloudelliset vaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Arvioinnin tekee kaavan laatija. Myös osallisilla on mahdollisuus arvioida kaavan vaikutuksia.

5. Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat rekisteröidyt yhdistykset

Kunnan hallintokunnat:

- Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta
- kaavoitustoimikunta
- ympäristöterveydenhuolto/ terveysvalvonnan johtaja
- Pöytyän kunta kaavoitettavan alueen naapurikuntana

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu, maantiet)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Satakunnan museo
- Satakunnan aluepelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesilaitos
- sähköyhtiöt
- puhelinyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

6. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

6.1 Aloitus

- Kaavan laadinta käynnistettiin yksityisten maanomistajien aloitteesta kesällä 2013.
- Suunnittelualueesta laadittiin asemakaavan pohjakartta talvella 2013-14.
- Kaavan tavoitteista keskusteltiin maanomistajien ja kunnan kanssa keväällä 2014.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui toukokuussa 2014.
- Aloitusneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, kunnan, maanomistajan edustajien ja kaavan laatijan kesken pidettiin elokuussa 2014.

6.2 Luonnosvaihe

- Kaavaluonnos valmistui elokuussa 2014.
- Kuulutus kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta julkaistiin kunnan ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä 7.10.2014.
- kaavaluonnos asetettiin nähtäville 30 päivän ajaksi, 7.10. – 7.11.2014

6.3 Ehdotusvaihe

- kaavaehdotus valmistuu helmikuussa 2015
- kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot, arviolta 02-03/ 2015

- kaavaehdotus nähtävillä ja lausuntokierros, arviolta 03-04/2015
- kaavan laatija antaa lausunnoista vastineensa

6.4 Hyväksyminen

- Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle ranta-asemakaavan hyväksymistä, arviolta keväällä 2015
- Kunnanvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan, arviolta keväällä 2015

7. Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Säkylän kunta:

- Tekninen johtaja Tarmo Saarinen
puhelin: 02 832 8317, 044 517 1014
fax: 02 832 8316
osoite: Rantatie 268, 27800 Säkyä
sähköposti: tarmo.saarinen@sakyla.fi

Kaavan laativa konsultti:

- Sweco Ympäristö Oy

arkkitehti Jouni Kiimamaa
puhelin: 010 241 4414
osoite: PL 669 (Uudenmaankatu 19 A), 20701 Turku
sähköposti: jouni.kiimamaa@sweco.fi

Turku, 15.5.2014, tark. 21.8.2014, 3.2.2015

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA
YKS-381