

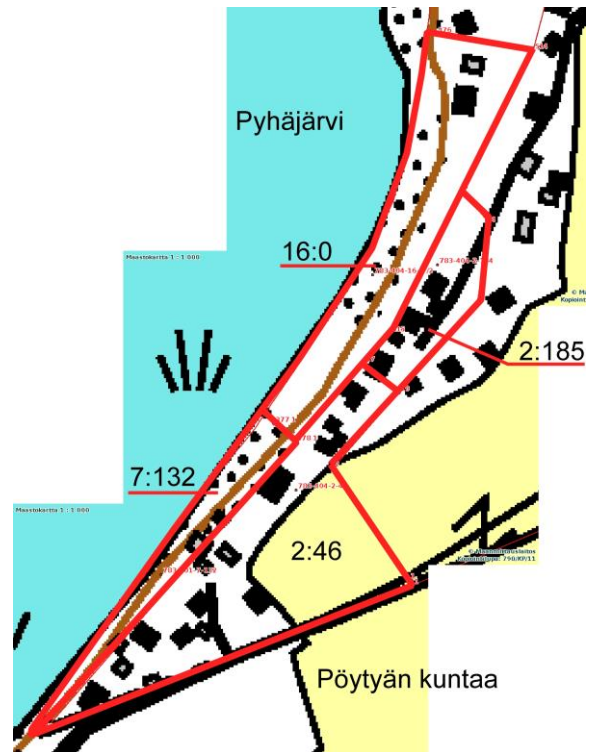
## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Säkylän kunnan Rannankulmalle laadittavan ranta-asemakaavan laadinnan lähtökohdista, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### 1. Alue ja suunnittelun kohde

Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhäjärven itärannalla. Alue rajoittuu etelässä Säkylän ja Pöytyän kuntien raja. Matkaa Pöytyän Yläneen taajamaan on maantietä 204 (Turunväylä) 6,5 km ja Säkylän keskustaan samaa tietä (Säkyläntie) 15 km.

Kaava laaditaan Säkylän kunnan Isosäkylän kylän tilalle Lisä-Kesäranta (783-401-7-132) sekä Pyhäjoen kylän tiloille Kesäranta (783-404-2-46), Honkaranta (783-404-2-184) ja Nummiranta (783-404-16-0).



### 2. Suunnittelun lähtökohdat

#### 2.1 Kaavoitustilanne

##### **Maakuntakaavoitus, seutukaavoitus**

Säkylän maakuntakaavoituksesta vastaa Satakuntaliitto.

Aluetta koskeva Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 (§ 20) Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia aluevarauksia eikä muita merkintöjä. Pyhäjärvi on kokonaisuudessaan merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi.

Säkyläntien/Turunväylän varteen on osoitettu yhdysvesijohto ja siirtoviemäri.

##### **Yleiskaavoitus**

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä rantayleiskaavaa. Säkylän osayleiskaavan laadinta on päätetty käynnistää 12.11.2012. Kaava on valmisteluvaiheessa.

## **Asemakaavoitus**

Alueelle ei ole laadittu aiemmin asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa.

### **2.2 Maanomistus**

Kaavoitettavien tilojen maanomistajat ovat

783-404-2-46	Kesäranta	Outi Tenberg-Lehtovuori
783-404-2-184	Honkaranta	Pasi Pietilä ja Pertti Korpinen
783-404-16-0	Nummiranta	Säkylän kunta
783-401-7-132	Lisä-Kesäranta	Outi Tenberg-Lehtovuori

### **2.3 Rakentamistilanne**

Kaavoitettavalla alueella on eri-ikäisiä loma-asuntoja, saunoja ja vajoja. Kunnan omistamalla tilalla on kyläyhdistykselle vuokrattu saunarakennus ja ulkorakennus.

### **2.4 Rakennusjärjestys**

Pyhäjärvisuuden rakennusjärjestys on hyväksytty Euran, Köyliön ja Säkylän kunnanvaltuustoissa 12.12.2011.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus lasketaan rakennusten maanpäällisenä kerrostasosalana. Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 m<sup>2</sup> loma-asunnon, enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 m<sup>2</sup> vierasmajan, kuitenkin enintään rakennusoikeuden verran.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään neljä rakennusta rakennusjärjestyksen vaatimukset täyttävää rakennuspaikkaa kohden.

Mikäli rakennusoikeutta annetaan poikkeamisluvalla enemmän, ei rakentamisen tehokkuus saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta vesistön ranta-alueella.

### **2.5 Luonnonympäristö ja maisema**

Alue on pääosin rakennettua tonttimaata, jolla kasvaa täysimittaistakin puustoa. Rannassa on luonnontilaista hiekkarantaa. Pyhäjärvi on kokonaisuudessaan Natura 2000 -verkoston aluetta.

### **2.6 Liikenne**

Alueen rakennuspaikoille kuljetaan kahta yksityistietä lähellä kulkevalta maantieltä 204, jonka nimi Säkylän puolella on Säkyläntie ja Pöytyän puolella Turunväylä.

### **2.7 Pohjakartta**

Kaavatyön alussa laaditaan ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000. Pohjakartan hyväksyy Maanmittauslaitos.

## **3. Tavoitteet**

Ranta-asemakaavan tavoitteena on riittävän yksityiskohtaisella suunnittelulla osoittaa virkistyskäyttöön ja loma-asumiseen liittyvä enimmäisrakennusoikeus ja rakennusalat eri rakennuksille. Muita tavoitteita ovat alueen luonnonarvojen säilyttäminen ja rakentamisen sopeuttaminen ranta-alueen maisemaan.

## **4. Arvioitavat vaikutukset**

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat:

- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä sekä vaikutukset Pyhäjärven Natura 2000 -alueeseen.

- vaikutukset palveluihin
- sosiaaliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Arvioinnin tekee kaavan laatija. Myös osallisilla on mahdollisuus arvioida kaavan vaikutuksia.

## 5. Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat rekisteröidyt yhdistykset

Kunnan hallintokunnat:

- Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta
- kaavoitustoimikunta
- ympäristöterveydenhuolto/terveysvalvonnan johtaja
- Satakunnan aluepelastuslaitos

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu, maantiet)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Pöytyän kunta kaavoitettavan alueen naapurikuntana
- Satakunnan museo (tarvittaessa)

Yhdyskuntatekniikka:

- vesilaitos
- sähköyhtiöt
- puhelinyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 6. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### 6.1 Aloitus

- Kaavan laadinta käynnistettiin yksityisten maanomistajien aloitteesta syyskuussa 2012. Tätä ennen kesällä 2012 oli tiedusteltu Säskylän puolella olevien naapuritilojen omistajilta kiinnostusta alueensa kaavoitukseen.
- Alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 17.9.2012
- Kunnanhallituksen kaavoituspäätös ja päätös kunnan omistaman tilan kaavoittamisesta, syyskuu 2012
- Aloitusneuvottelu ELY-keskuksen kanssa pidettiin 23.11.2012
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 17.1.2013

### 6.2 Luonnosvaihe

- kaavaluonnos valmistui 8.2.2013
- kuulutus kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta julkaistiin kunnan ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä 2.7.2013
- kaavaluonnos asetettiin nähtäville 2.7.- 20.8.2013 väliseksi ajaksi

### 6.3 Ehdotusvaihe

- kaavaehdotus valmistui maaliskuussa 2014
- kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot toukokuussa 2014
- kaavaehdotus oli nähtävillä 22.5.- 23.6.2014
- kaavan laatija antaa lausunnoista ja muistutuksesta vastineensa elokuussa 2014

### 6.4 Hyväksyminen

- Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle ranta-asemakaavan hyväksymistä, arviolta syyskuu 2014
- Kunnanvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan, arviolta syys-lokakuu 2014

### 7. Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Säkylän kunta:

- Tekninen johtaja Tarmo Saarinen  
puhelin: 02 832 8317, 044 517 1014  
fax: 02 832 8316  
osoite: Rantatie 268, 27800 Säkyä  
sähköposti: tarmo.saarinen@sakyla.fi

Kaavan laativa konsultti:

- Sweco Ympäristö Oy  
(ent. AIRIX Ympäristö Oy)

arkkitehti Jouni Kiimamaa (10/ 2013 saakka Jukka Liikari)  
puhelin: 010 241 4414  
osoite: PL 669 (Uudenmaankatu 19 A), 20701 Turku  
sähköposti: jouni.kiimamaa@sweco.fi

Turku, 17.1.2013, tark. 27.3.2014, 19.8.2014

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa  
Arkkitehti SAFA  
YKS-381