



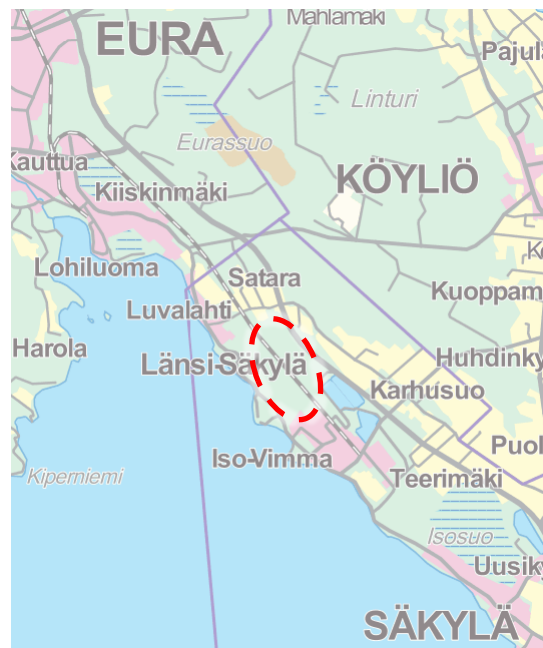
## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Iso-Vimman asemakaavan laajennus

Länsi-Säkylän Iso-Vimman alueelle laaditaan asemakaavan laajennus. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Länsi-Säkylässä Säkyläntien ja Rantatien välisellä alueella.



Kuva 1. Asemakaavoitettavan alueen sijainti.



Kuva 2. Asemakaavoitettavan alueen alustava rajaus. Aluerajausta voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä.

## Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä. Alueen länsiosassa sijaitsee Iso-Vimman kuntorata. Alueella ei ole tiedossa erityisiä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja. Suunnittelualue rajoittuu idässä Länsi-Säkylän teollisuusalueeseen ja etelässä pientalovaltaisiin asuntoalueisiin. Muilta osin suunnittelualueen ympäristö on lähinnä metsätalouskäytössä.

Asemakaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa Euran ja Liedon väliseen Säskyläntiehen (seututie 204) ja etelässä Rantatiehen (yhdistie 12691). Suunnittelualueen poikki kulkee Euran ja Länsi-Säkylän teollisuusalueen välinen, käytöstä poistettu rautatie.

Alueen rakennettavuus on hyvä, sillä maastonmuodot loivapiirteisiä ja maaperä on pääosin hiekkamoreenia. Paikoitellen on pienialaisia savi- ja turvemaita. Korkeusasema on enimmäkseen 50–60 metriä meren pinnan tason yläpuolella.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä vesistöjä. Pyhäjärvi sijaitsee noin 200–1200 m etäisyydellä alueen lounaispuolella. Asemakaavoitettavan alueen eteläinen kulma sijaitsee vedenhankintaan soveltuvaksi luokitellulla Uusikylän pohjavesialueella.

## Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Länsi-Säkylän teollisuusalueen laajentaminen huomioiden samalla ympäröivän alueen maankäyttöön liittyvät tarpeet.

## Maanomistus

Kaavoitettava alue on osaksi Säkylän kunnan ja osin yksityisomistuksessa.

## Suunnittelun lähtökohdat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

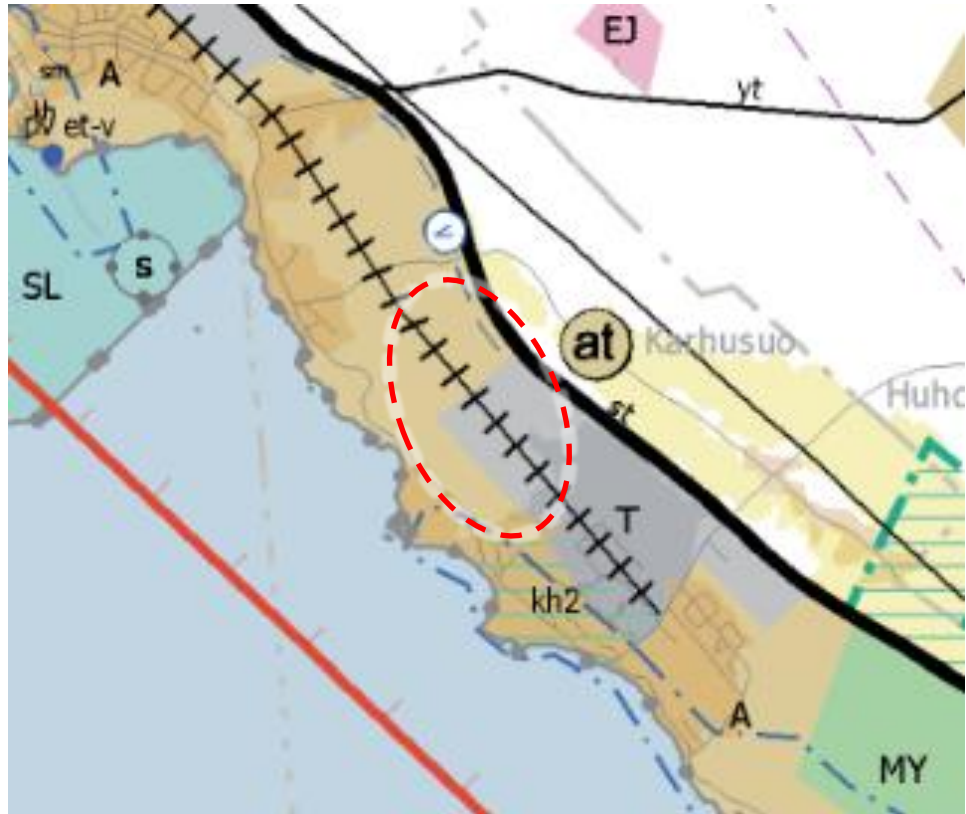
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2000 ja niiden tarkistus 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.

### Kaavoitustilanne

#### **Maakuntakaavoitus**

Säkylän kuntaa koskeva Satakunnan maakuntakaava on tullut voimaan 30.11.2011. Asemakaavoitettavan alueen itäosa on merkitty maakuntakaavassa osittain teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T) ja osittain taajamatoimintojen alueeksi (A).

Säkyläntie on osoitettu seututieksi (st). Iso-Vimmasta lähtevä rautatie on osoitettu yhdysradaksi/sivuradaksi. Säkyläntien vierelle on merkitty yhdysvesijohto (v).

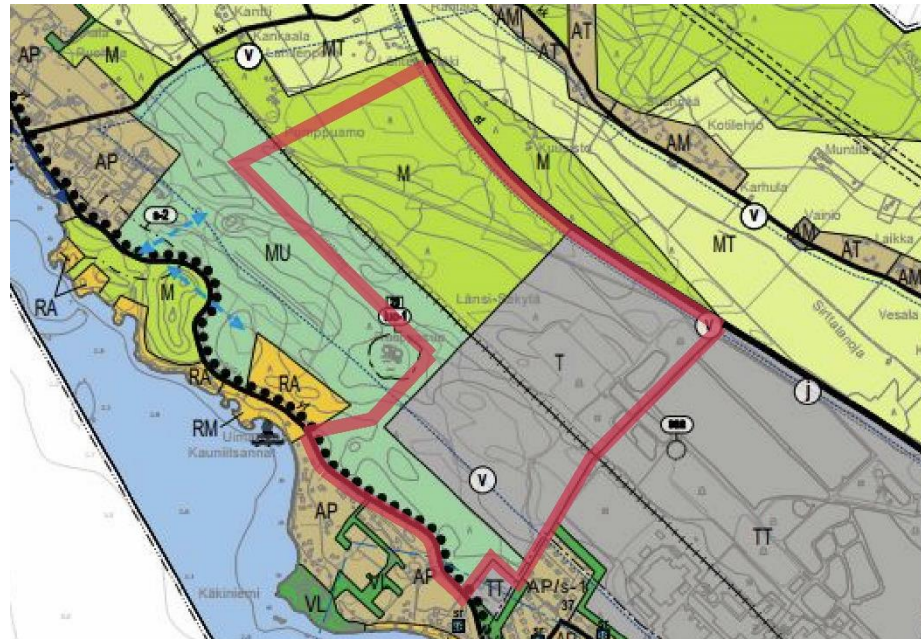


Kuva 2: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Asemakaava-alue on merkitty kuvaa punaisella katkoviivalla.

### **Yleiskaavoitus**

Suunnittelualueella on voimassa Säskylän kunnanvaltuuston 5.12.1988 hyväksymä oikeusvaikutteeton osayleiskaava ja sen tarkistus vuodelta 1995 (kuva 5). Osayleiskaavaan muutos on kuitenkin vireillä, eikä vanhalla osayleiskaavalla ole ohjausvaikutusta. Asemakaavahanke otetaan huomioon laadittavana olevassa osayleiskaavassa.





Kuva 4: Ote Säkyliän osayleiskaavavaluonnoksesta (päiväty 17.6.2014). Asemakaavamuutosalue on rajattu karttaan punaisella.



Kuva 5: Ote Säkyliän osayleiskaavasta vuodelta 1988.

### **Asemakaavoitus**

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevia asemakaavoja.

### **Rakennusjärjestys**

Pyhäjärvisuodun rakennusjärjestys on hyväksytty Säkyliän, Euran ja Köyliön kunnanvaltuustoissa 12.12.2011 ja se on tullut voimaan 17.1.2012.

## Selvitykset

Asemakaavatyössä hyödynnetään soveltuvin osin Säskylän osayleiskaavoitusta varten laadittuja selvityksiä. Tarvittaessa selvityksiä päivitetään ja tarkennetaan.

## Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen edellyttämällä tavalla. Kaavaa laadittaessa tulee selvittää suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusarviointi tehdään asiantuntija-arviona ja se perustuu alueella laadittuihin selvityksiin, olemassa olevaan lähtöaineistoon sekä tehtyihin maastoinventointeihin.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energia- talouteen sekä liikenteeseen;
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Asemakaavan mahdollistamalla maankäytöllä arvioidaan olevan vaikutuksia erityisesti työllisyyteen, kuntatalouteen ja liikenteeseen. Asemakaava mahdollistaa teollisten työpaikkojen sijoittumisen Säskylän alueelle.

## Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Suunnittelualueen lisäksi osayleiskaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- 1) Alueen sekä naapurialueiden maanomistajat, vuokraoikeuden haltijat asukkaat ja yritykset
- 2) Kunnan hallintokunnat:
  - Säskylän kunnanhallitus
  - Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta
  - Satakunnan pelastuslaitos
- 3) Viranomaiset:
  - Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö, ympäristöasiat, liikenne)
  - Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
  - Satakunnan museo
  - Liikennevirasto
- 4) Muut yhteisö- ja asiantuntijatahot:
  - Köyliön-Säskylän Sähkö Oy
  - Fortum Sähkönsiirto Oy / Caruna Oy

## Viranomaisyhteistyö

Aloitussvaiheessa ja ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen järjestetään MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut. Työn kuluessa pidetään tarvittaessa työneuvotteluja viranomaisten kanssa.

Kaavaluonnos sekä kaavaehdotus lähetetään viranomaisille lausunnolle.

## Työvaiheet ja kaavan valmisteluun osallistuminen

### Aloitussvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Säskylän kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla koko valmistelun ajan. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi osallisille viranomaisille.

### Valmisteluvaihe

Lähtötietojen ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 14 päivän ajaksi arviolta toukokuussa 2015. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Mielipide on toimitettava kuntaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kunta

antaa perustellun vastineen mielipiteisiin. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Viranomaisilta pyydetään luonnoksesta lausunnot.

### **Ehdotusvaihe**

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja niistä kunnan tekemien päätösten perusteella laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi arviolta kesäkuussa 2015. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kuntaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Viranomaisilta pyydetään ehdotuksesta lausunnot. Nähtävillä olon jälkeen pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §)

### **Kaavan hyväksyminen**

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen ja niistä kunnan tekemien päätösten perusteella tehdään vähäiset tarkistukset kaavaehdotukseen. Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tarkistettu kaavaehdotus toimitetaan Säskylän kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään Säskylän kunnanvaltuustossa elo-syyskuussa 2015. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.



## Lisätiedot

### **Säkylän kunta:**

kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

puhelin: (02) 832 8300, GSM 044 517 1012

tekninen johtaja Tarmo Saarinen

puhelin: (02) 832 8317, GSM 044 517 1014

osoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä

sähköposti: etunimi.sukunimi@sakyla.fi

### **Kaavan laativa konsultti:**

Maisema-arkkitehti YKS 359 Maarit Suomenkorpi

Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Meritullinkatu 11 C, 00170 Helsinki

puhelin: 0108 354 241

sähköposti: etunimi.sukunimi@tengbom.fi

## **Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.