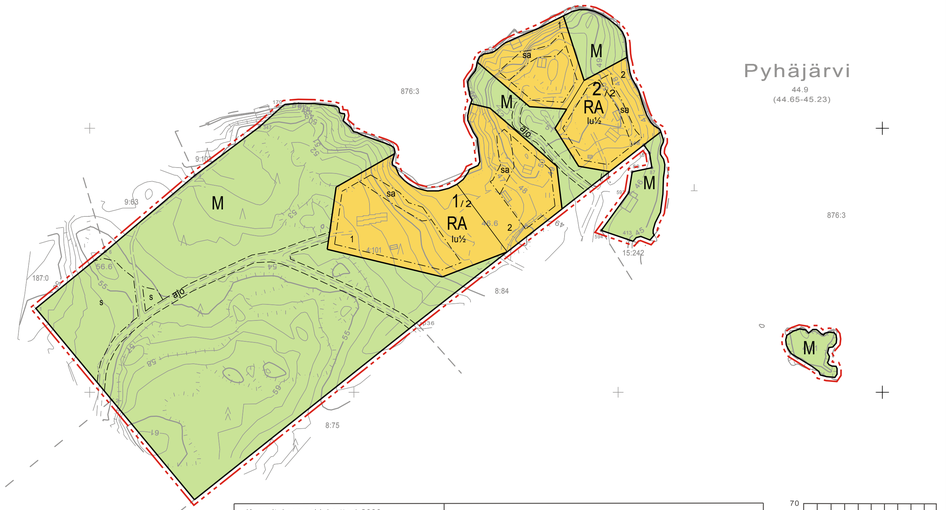
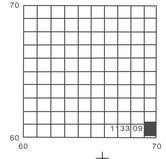


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Sweco Ympäristö Oy
Kunta Säkylä (783) Tilat Sinivuori 783-401-4-101	Ilmakuvaus: kevät 2000/1:16000 Koordinaattijärjestelmä kkj Stereokartoitus: 6/2013, Espa Korkeusjärjestelmä N60 Maastomittaus: 6/2013 Alkuperäispiirrokset k+r+p Kartta hyväksytty 10.6.2016 EURASSA KARI RUOHONEN



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 140 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 k-m2 loma-asunnon, enintään 25 k-m2 saunarakennuksen ja enintään 20 k-m2 vierasmajan, kuitenkin yhteensä enintään 140 k-m2.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enimmäisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla voi olla enintään neljä. Tämän lisäksi saa rakentaa enintään yhden vähäisen polttopuukatoksen tms. rakennelman.

M — Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1/2 — Korttelin numero /rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Loma-asunnon saa rakentaa 1,5-kerroksisena, mikäli rakennusjärjestyksen mukainen rakennuksen 40 metrin vähimmäisetäisyys rantaviivasta täyttyy tai tapauskohtaisesti jonkin verran lähemmäs. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää tälle poikkeamiselle hyväksyttävät perustelut mm. tarkalla asemapiirroksella.

1,5-kerroksisen rakennuksen ulkoseinän korkeus saa olla enintään 5,0 m maanpinnasta vesikaton ja ulkoseinän leikkauskohtaan. Rakennuksen ja rantaviivan välissä tulee olla puustoa ja/tai muita rakennuksia.

Rakennusala.

sa — Rakennusala, jolle saa rakentaa vain saunarakennuksen.

ajo — Ajoyhteys.

s — Alueen osa, jolla on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueen puusto on säilytettävä siten, että salilitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta sekä turvallisuuden kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleismääräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennusten pihapiirin tulee olla istutettu, hoidettu tai luonnonmukainen. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, mutta hoidettuina. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon ja maisemaan sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Valoa heijastavia katemateriaaleja ei saa käyttää.

Rakennuspaikan rakennusalojen ulkopuolella ovat nykyiset saunat saavat olla paikallaan siihen asti, kun rakennuspaikalle rakennetaan uusi sauna. Rakennuslupaa haettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten riittävään etäisyyteen rakennuspaikan rajoista ja rantaviivasta sekä rakennusten alimman lattiatason korkeusasemaan.

Kaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella olevaa varastorakennusta saa käyttää ja kunnostaa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista jätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Ne on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta sekä siten, että ne eivät haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai imeytettävä rakennus-paikalla saostuskaivojen kautta maahan.

Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä. Muu jäte on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen.

SÄKYLÄN KUNTA
SINIVUOREN RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000

Ranta-asemakaava koskee Säkylän kunnan tilaa Sinivuori 783-401-4-101.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Turku, 29.12.2014, tark. 19.2.2015, 25.4.2016
AIRIX Ympäristö Oy

Petri Hautala
maanmittausinsinööri

Niko-Petteri Salo
maanmittausinsinööriopiskelija (AMK)

Tämä ranta-asemakaavakartta selostuksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 19.09.2016 tekemän päätöksen (§60) mukainen.