










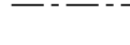
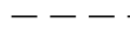
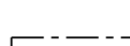

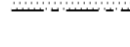
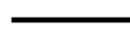
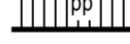
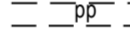
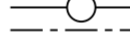
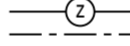
SÄKYLÄN KUNTA

KÖÖRNUMMEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee 21.1.1991 vahvistetun Köörunnummen rakennuskaavan teollisuus- ja varastorakennusten aluetta korttelissa 70 sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 80, 81 ja 82 sekä lähivirkistys-, liikenne-, suojaviheralueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet ja maisemallisesti arvokas peltoalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yleisen tien alue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Suojaviheralue.
-  Maisemallisesti arvokas peltoalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 80** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- SIRTALANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Voimajohtoa (110 kV) varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisena. Kortteleiden rakentamattomat yleiselle tielle tai kadulle näkyvät osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja ulkovalaistuksen suojattava umpinaisin aidoin. Aidan tulee sopeutua rakennuksen arkkitehtuuriin.

Rakennusten pitkiä julkisivupintoja tulee rytmittää ja jäsentää pienempiin osiin porrastuksin, materiaali- tai väri vaihteluin sekä mahdollisuuksien mukaan sijoittaa toimintoja eri rakennuksiin. Rakennuksissa käytettävät materiaalit ja värit tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan. Rakennuksissa tulee käyttää tummahoja luonnonsävyjä, kuten harmaan ja ruskean sävyjä. Kiiltäviä pintoja tulee välttää.

Tontilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Istutettavaksi merkityille tontinosille sekä suojaviheralueille tulee istuttaa suojaavaa, monilajista puu- ja pensaskasvillisuutta. Pysäköintialueet tulee jäsenöidä istutuksin. Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä ulkovalaistuksiin, pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Alueen vettä läpäisemättömiä pintoja kertyvät hulevedet tulee johtaa kaavaselostuksessa esitetyn periaatteen mukaan viivytellen avo-ojiin. Likaiset hulevedet, kuten öljy tai muita teollisissa toiminnoissa käytettäviä kemikaaleja, sisältävät vedet tulee käsitellä ennen maaperään tai vesistöön takaisinjohtamista. Hulevesien käsittelyratkaisujen mitoitus ja menetelmät tulee tarkentaa rakennuslupavaiheessa.

Tämä asemakaavakartta seilytyksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 29.5.2017 tekemän päätöksen mukainen.

Lainvoimainen	8.8.2017
Kunnanvaltuusto	29.5.2017 § 21
Kunnanhallitus	8.5.2017 § 109
Kuuleminen, MRL 32 §	23.3.-10.4.2017
Ehdotus nähtävillä	25.10. - 25.11.2016
Kunnanhallitus	17.10.2016 § 259
Luonnos nähtävillä	31.3. - 4.5.2016
Kaavoitustoimikunta	21.3.2016 § 85
Kunnanhallitus, vireille tulo	21.3.2016
Kohde	Sisältö Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA	Asemakaava 1:2 000
KÖÖRNUMMEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA	
Asemakaavan muutos ja laajennus	
TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY	TYÖ NUMERO PIIRROSNUMERO
	915-03 04
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI TEL 0108 354 200 FAX 0108 354 249 www.tengbom.fi	Päiväys Yhteyshenkilö
	20.3.2017 Maarit Suomenkorpi

