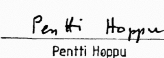
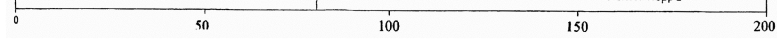
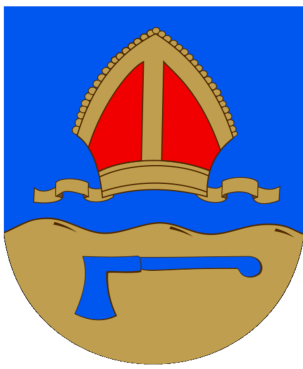


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2		1:1000		Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY	
Kunta	SÄKYLÄ	Ilmakuvaus	02.05.2001	Koordinaattijärjestelmä	_KKJ
Kylät	VÄHÄSÄKYLÄ	Karttoitus	2001	Korkeusjärjestelmä	_N 43
		Karttoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	ptr+k
Lääni	LÄNSI-SUOMI	STEREOKARTOITUS		Kartta hyväksytty 24.05.2002	
				 Pentti Hoppu	





# SÄKYLÄN KUNTA

## VÄHÄSÄKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~13.8.2015~~ ~~27.7.2016~~ 27.9.2017 1:2000

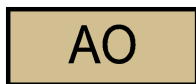
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELIA 271 (osa) SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIT 271 (osa) JA 272 (osa) SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

272

KORTTELIN NUMERO.

11

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

120

RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2k I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

I u 1/2

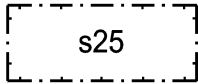
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

## II

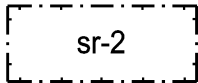
ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 75% TOISEN KERROKSEN KERROSALASTA.



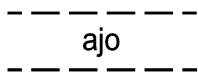
RAKENNUSALA.



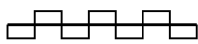
SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA. LUKU OSOITTA SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.



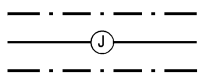
SUOJELTU RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA . RAKENNUKSESSA TEHTÄVIEN MUUTOS- JA KORJAUSTOIMENPITEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLINEN, MAISEMALLINEN JA KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. ENNEN MUUTOS- TAI KORJAUSTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ TULEE SATAKUNNAN MUSEOLLE VARATA HYVISSÄ AJOIN TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.



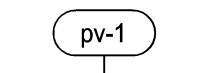
AJOYHTEYS.



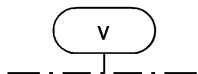
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



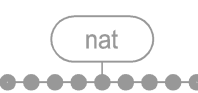
JÄTEVESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.



PYHÄJÄRVEN JA KÖYLIÖNJÄRVEN VALUMA-ALUEIDEN RAJA.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVAN ALUEEN RAJA. VESIALUEEN OLOSUhteita VAARANTAVAT TOIMENPITEET ON KIELLETTY.

### **RAKENNUKSET:**

RAKENNUKSET TULEE MATERIAALEILTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN, KORKEUSASEMILTAAN JA MITTASUhteILTAAN SOVITTA ALUEEN OLEVAAN PIENIPIIRTEISEEN RAKENNUSKANTAAN.

RAKENNUSTEN SIOITAMISESSA JA YMPÄRISTÖTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON AVOINTEN NÄKYMIEIN SÄILYMINEN PYHÄJÄRVEN JA RANTATIEIN VÄLILLÄ.

RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN VOI SALLIA RAKENTAMISEN 2 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN. MILLOIN RAKENNUS SIOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:IN KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

## **YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**

RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT TULEE ISTUTTA JA HOITAA.

AUTOPAIKKOJA ON ALUEELLE SIJOITETTAVA SEURAAVASTI:  
AO-ALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA PER TONTTI.

ALUEEN KÄYTÖSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON SEN RAJAUTUMINEN PYHÄJÄRVEN NATURA 2000 -ALUEESEEN.

RAKENNUKSET TULEE MATERIAALEILTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN KORKEUSASEMILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN SOVITTA ALUEEN OLEVAAN PIENIPIIRTEISEEN RAKENNUSKANTAAN.

RAKENNUSTEN SIJOITTAMISESSA JA YMPÄRISTÖTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON AVOINTEN NÄKYMIEIN SÄILYMINEN PYHÄJÄRVEN JA RANTATIEIN VÄLILLÄ.

ALUEELLE LAADITAA RAKENTAMISTAPAOHJEET.

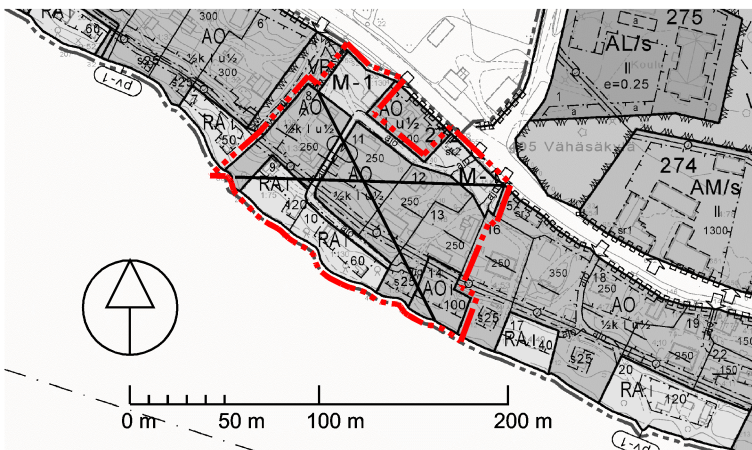
KAAVA-ALUE SIJOITUU KOKONAAN POHJAVESIALUEELLE. ALUEELLA ON KEMIKAALIEIN JA POHJAVESIEIN KANNALTA HAITALLIEIN JÄTTEIEIN VARASTOINTI KIELLETTY. ÖLJYSÄILIÖT ON SIJOITETTAVA RAKENNUSTEIN SISÄTILOIHIN TAI KATETTUUN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS ON SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄ. RAKENTAMIEIN, OJITUS JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SIEIN, ETTEI SIEITÄ AIEHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN.


VP-ALUEELLA OLEVAN AJOYHTEYDEIN TOTEUTTAMIEIN- JA YLLÄPITOVASTUU ON YHTEYTTÄ HYÖDYNTÄVIEIN KIEINTEISTÖJEIN OMISTAJILLA.

POISTUVA KAAVA (1:4000)



3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.



<b>SÄKYLÄN KUNTA</b> VÄHÄSÄKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 20.9.2016 - 21.10.2016 Hyväksytty: __.__.2017 Tullut voimaan: __.__.2017
 <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Eerikinkatu 4, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 122-AK1404 Tiedosto: Sakyla_Vahasakyla-06.dwg
Päiväys: Raisiossa 27.9.2017	Pasi Lappalainen, dipl.ins.