

SÄKYLÄN KUNTA

VANHAKARTANON RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



21.2.2024

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
Alueen yleiskuvaus	6
Luonnonympäristö ja maisema	6
Rakennettu ympäristö	7
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö	7
Maanomistus	8
2.2. Suunnittelutilanne.....	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	8
Maakuntakaava	8
Yleiskaava	11
Asemakaava	12
Rakennusjärjestys	12
Kaavan pohjakartta.....	12
Rakennuskiellot	12
3. Suunnittelun vaiheet	13
3.1. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen suunnittelun tarve ja	13
suunnittelun käynnistäminen	13
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	13
Viranomaisyhteistyö.....	13
Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos	13
Kaavaehdotus	13
Kaavan hyväksyminen.....	13
4. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kuvaus	14
4.1. Kaavan osittaisen kumoamisen rakenne	14
Mitoitus.....	14
4.2. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen vaikutukset.....	14

5. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen toteutus 16

- LIITTEET 1) Asemakaavan seurantalomake
 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

VERSIONHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	21.2.2024	Käsitelty Säkylän kunnanhalli- tuksessa __.__.2024 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

SÄKYLÄN KUNTA
VANHAKARTANON RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN
KUMOAMINEN

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa kiinteistöjä:

319-895-1-2689 Kirkkosaaren paikallistie 12689, 319-406-1-258
Polsunranta, 319-876-5-1 Köyliönjärven länsipuoli I ja Mustanojan
suu ja 319-406-1-467 Köyliön Vanhakartano Kjuloholm.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan:

Liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, uimaranta- ja vene-
valkama-aluetta sekä vesialuetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	____.____.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	____.____. - ____.____.2024
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	____.____. - ____.____.2024
Kunta on hyväksynyt kaavan	____.____.2024

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue Polsun silta sijaitsee Säkylässä Köyliön Polsunsalmessa Kirkkosaaren (Luoto) sekä Polsun välisellä alueella.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Nykyisen Polsun maantiesillan (mt 12689) eteläpuolelle rakennetaan uusi silta ja vanha puretaan. Ranta-asemakaavan kumoamisen tarkoituksena on kumota voimassa olevassa Vanhakartanon ranta-asemakaavassa osoitetut maankäyttömerkinnät niiltä osin, kuin uuden sillan rakentaminen nykyistä hieman etelämmäs ja vanhan sillan purkaminen edellyttävät.

Laadittavalla ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöjä 319-895-1-2689 Kirkkosaaren paikallistie 12689, 319-406-1-258 Polsunranta, 319-876-5-1 Köyliönjärven länsipuoli I ja Mustanojan suu sekä 319-406-1-467 Köyliön Vanhakartano Kjuloholm. Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, uimaranta- ja venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue käsittää pääosin rakennettua maantien 12689 aluetta. Suunnittelualue käsittää Polsunsalmen ylittävän Polsun sillan välillä Kirkkosaari (Luoto) – Polsu. Salmen länsiranta on osin puustoinen, mutta pääosin peltovaltaista aluetta. Suunnittelualueen eli Polsun sillan itäpuolella Kirkkosaarella sijaitsee Köyliön Vanhakartano rakennuksineen. Alueella rantapuuston lisäksi maisemaa hallitsevat laajat viljely- ja peltoalueet.

Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, *Köyliönjärven kulttuurimaisema*. Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet – Ehdotus Satakunnan ja Varsinais-Suomen arvokkaiksi maisema-alueiksi 2014-raportissa todetaan, että Köyliönjärven keskeltä nousevat saaret harjuineen muodostavat järvimaisemalle omaleimaisen ilmeen. Vuosisatainen maanviljely ja karjanhoito ovat muokanneet Köyliönjärven rannat alaviksi viljelymaiksi ja niityiksi. Järven keskellä olevat Kirkkosaari ja Kaukosaari kuuluvat osaksi kaakko-luode suunnassa kulkevaa harjujaksoa, joka kulkee Köyliönjärven halki. Samaan harjujaksoon kuuluu muun muassa Säkylänharju. Järven luoteisosasta alkaa Köyliönjoki, joka laskee Kiukaisten ja Panelian ja Eurajoen kautta lopulta mereen. Järven pohjois- ja keskiosat kuuluvat Natura 2000-verkostoon, valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan ja koko järvi IBA-lintualueeseen.

Kirkkosaaren länsiosa kuuluu Kirkkosaaren pohjavesialueeseen (0231904, luokka 2: muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue). Suunnittelualueen lähiympäristöön sijoittuu lisäksi laaja Köyliönjärven Natura 2000-verkostoon kuuluva alue (FI0200032).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue käsittää Polsunsalmen ylittävän Polsun sillan maantiellä 12689 sekä vähäisiltä osin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, uimaranta- ja venevalkama-aluetta sekä vesialuetta. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

Nykyinen Polsun silta Kirkkosaaren puolelta kuvattuna:

**Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö**

Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), *Köyliönsaaren Vanhakartanon ja kirkon historiallinen maisema*.

Köyliönjärven Kirkkosaaren kulttuurimaisema on sekä historiallisesti että maisemallisesti arvokas kokonaisuus, yksi kansallismaisemistamme. Kulttuurimaisemaan lukeutuvat rantojen alavat viljelykset, Kirkkosaari eli Köyliönsaari, Kirkkoluoto ja Kaukosaari sekä kirkonkylästä Kirkkosaareen johtava koivukuja. Kirkkosaaressa sijaitsevan Köyliönkartanon eli Vanhakartanon uusklassistinen päärakennus ja toinen asuinrakennus ovat 1800-luvun alusta. Asuinrakennusten välissä oleva Lallin kellariksi kutsuttu holvattu kivikellari liittyyneen 1500-luvun rakennusvaiheeseen. Kaksikerroksinen, punamullattu Alapytinki lienee palvelusväelle rakennettu asuinrakennus 1700-luvun lopulta. Kartanon hedelmäpuutarha periytyy 1600-luvulta. Päärakennusta ympäröivän puiston nyky-muoto on 1800-luvulta. Puistossa on kaksi rautakautista kalmistoa

ja vanhan kirkon paikka. Köyliönsaarella on myös Köyliön 1752 rakennettu puukirkko. Sen nykyasu on vuodelta 1890. Kirkkoa ympäröi vanha hautausmaa ja hongikko. Keskiajan vilkain pyhiinvaelluspolku Pyhän Henrikin tie on johtanut Köyliön Kirkkoluodolta Lähteenkylästä Nousiaisiin. Lähteenkylästä tie jatkuu Huovintien nimellä Kokemäelle.

(Museovirasto:

https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=87)

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita.

Maanomistus

Suunnittelualan kiinteistöt ovat valtion sekä yksityisomistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

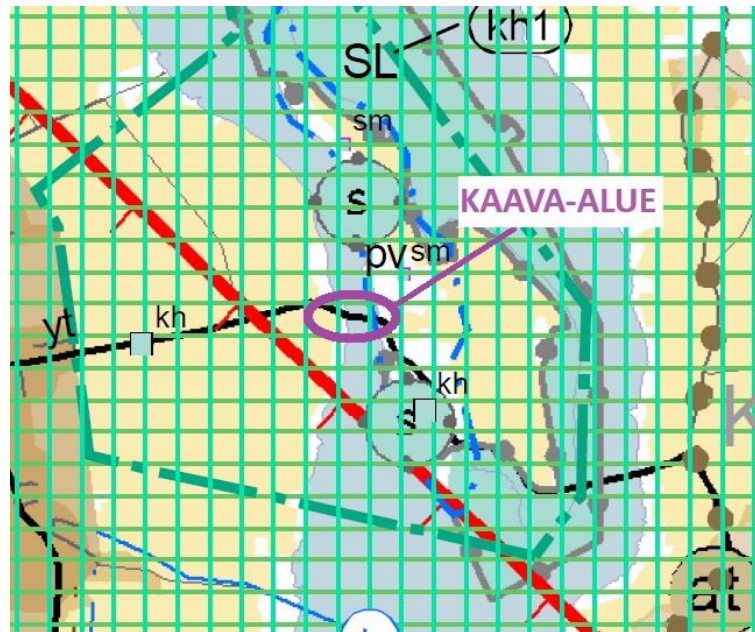
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu matkailun kehittämisyöhyke (mv2), yhdystie (yt), pohjavesialue (pv) valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (vam) sekä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (kh1).

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti Satakunnan epävirallisessa maakuntakaavayhdistelmässä:



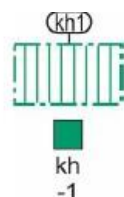
MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

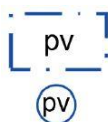
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodonmuutoksen turvaaminen.

yt

TÄRKEÄ YHDYSTIE/KOKOOJAKATU

Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojajadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan maakuntakaava 2050

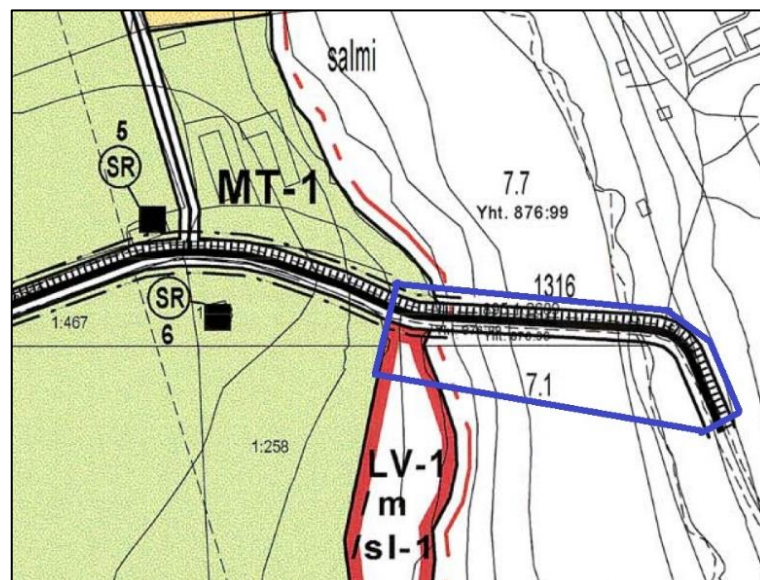
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan

kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022-13.5.2022. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Yleiskaava

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Köyliön kunnanvaltuuston 18.12.2000 hyväksymä Kepolan osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu pienvenesatama (LV-1), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MT-1) sekä kokoojaväylä.

Suunnittelualueen ohjeellinen rajausta yleiskaavassa:



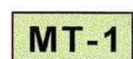
PIENVENESATAMA.

/m

ALUE, JOLLA RAKENTAMINEN TULEE SOPEUTTAA KULTTUURIMAISEMAAN.

/sl-1

ALUE, JONKA KÄYTÖSSÄ TULEE HUOLEHTIA, ETTEIVÄT TERVALEPPÄLEHDON LUONTAISET OMINAISPIIRTEET VAARANNU.



MAATALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Peltoalueet tulee maisemallisista syistä pitää avoimina.

Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, joka tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten yhteyteen.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan.

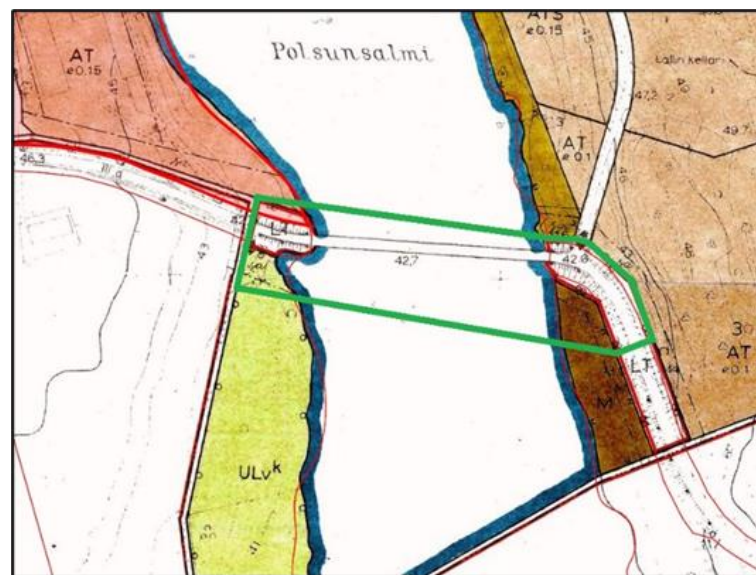


KOKOOJAVÄYLÄ.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 18.10.1976 vahvistunut ranta-asemakaava osalle Köyliön Vanhakartano Kjuloholm-nimisen yksinäistilan RN:o127 aluetta (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana), jossa suunnittelualueelle on osoitettu yleisen tien aluetta (LT), maa- ja metsätalousaluetta (M), kunnan käyttöön varattua uimaranta- ja venevalkama-aluetta (ULvk) sekä vesialuetta.

Suunnittelualueen ohjeellinen raja-ajantasa-asemakaavassa:



Yleisen tien alue.
Kulku liikennealueen rajan yli sallittu nuolen osoittamaan suuntaan janan kohdalla.



Maa- ja metsätalousalue, jolle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia talous- ja varastorakennuksia.



Kunnan käyttöön varattu uimaranta- ja venevalkama-alue, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennelmia. Ne on sijoitettava siten, ettei alueen luonnonmukainen maisemakuva sanottavasti muutu.

Rakennusjärjestys

Säkylän kunnassa on voimassa 17.1.2012 voimaan tullut Euran ja Säkylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisseudun rakennusjärjestys.

Kaavan pohjakartta

Pohjakarttana käytetään voimassa olevan ranta-asemakaavan pohjakarttaa (mittakaava 1:2000). Pohjakartalle on lisätty erikseen voimassa olevat kiinteistötiedot.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella on maakuntakaavassa osoitettu tärkeä yhdystie/kokoojakuu. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelutyöhön on ryhdytty Säkylän kunnan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 21.2.2024. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Säkylän kunnanhallitus on tehnyt vireilletulopäätöksen ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta ja käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.2.2024 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.2024 § __. Kaavatyön vireilletulosta on kuultettu __.__.2024. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 21.2.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä __.__.–__.__.2024 välisenä aikana.

Kaavaehdotus

Säkylän kunnanhallitus on käsitellyt __.__.2024 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2024 § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__.–__.__.2024.

Kaavan hyväksyminen

TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN

4. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kuvaus

4.1. Kaavan osittaisen kumoamisen rakenne

Voimassa oleva Vanhakartanon ranta-asemakaava kumotaan suunnittelualueella. Voimassa olevan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee liikennealuetta (LT), maa- ja metsätalousaluetta (M), uimaranta- ja venevalkama-aluetta (ULvk) sekä vesialuetta (W). Osalla suunnittelualueesta tulee ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen jälkeen voimaan oikeusvaikutteinen Kepolan osayleiskaava ja kaavamääräykset.

Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Pinta-alat

Kumottavan ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1,4 ha

Liikennealuetta (LT) kumotaan noin 0,3 ha, maa- ja metsätalousaluetta (M) noin 0,1 ha, uimaranta- ja venevalkama-aluetta (ULvk) noin 0,1 ha ja vesialuetta (W) noin 0,9 ha.

4.2. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen vaikutukset

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai -kehitykseen.

Yhdyskuntarakenne

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei ole erityisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Osittaisen kumoamisen myötä kaava-alueelta poistuvat voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset kaavamerkinnot ja -määräykset, jotka koskevat liikennealuetta, vesialuetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä uimaranta- ja venevalkama-aluetta ja osalla suunnittelualueesta tulee voimaan oikeusvaikutteisen Kepolan osayleiskaavan kaavamerkinnot ja -määräykset. Ranta-asemakaavalla ei ylipäättänsä ole tarkoituksenmukaista ratkaista maankäyttöä jakamattomalla yhteisellä vesialueella.

Palvelut

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei ole vaikutusta olemassa oleviin palveluihin.

Liikenne

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei arvioida käytännössä olevan vaikutusta alueen liikennöintiin. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen myötä suunnittelualueelta poistuu mm. voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen liikennealuetta (LT) koskeva kaavamerkintä ja -määräys.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ja poistuvilla ranta-asemakaavamääräyksillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristöön tai muinaisjäänneksiin.

Virkistys

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen myötä voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetun ja yleiseen virkistykseen soveltuvan maa- ja metsätalousalueen sekä uimaranta- ja venevalkama-alueen määrä hieman vähenee.

Maisemarakenne, luonnonolot

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen maisemaan tai ympäristöoloihin.

Pohjavedet ja pienilmasto

Osa suunnittelualueesta kuuluu Kirkkosaaren pohjavesialueeseen (luokka 2: Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue). Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ja kumoamisen myötä poistuvilla ranta-asemakaavamerkinnoillä ja -määräyksillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta pohjaveteen tai pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Suunnittelualue on pääosin vesialuetta.

Taloudelliset vaikutukset

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella arvioidaan olevan suoria taloudellisia vaikutuksia Säkylän kunnalle sekä mahdollisia epäsuoria vaikutuksia alueen maanomistajille.

5. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen toteutus

Ranta-asemakaavan kumoutuessa osalla suunnittelualuetta toteutusta ohjaa oikeusvaikutteinen Kepolan osayleiskaava ja sen kaavamääräykset. Muualla suunnittelualueella toteutusta ohjaa ranta-asemakaavan kumoutuessa voimassa oleva maakuntakaava.

Alueen jatkosuunnittelusta, rakentamisesta ja viranomaisvalvon-
nasta vastaa Säkylän kunta.

Turussa __.__.2024

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742