OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

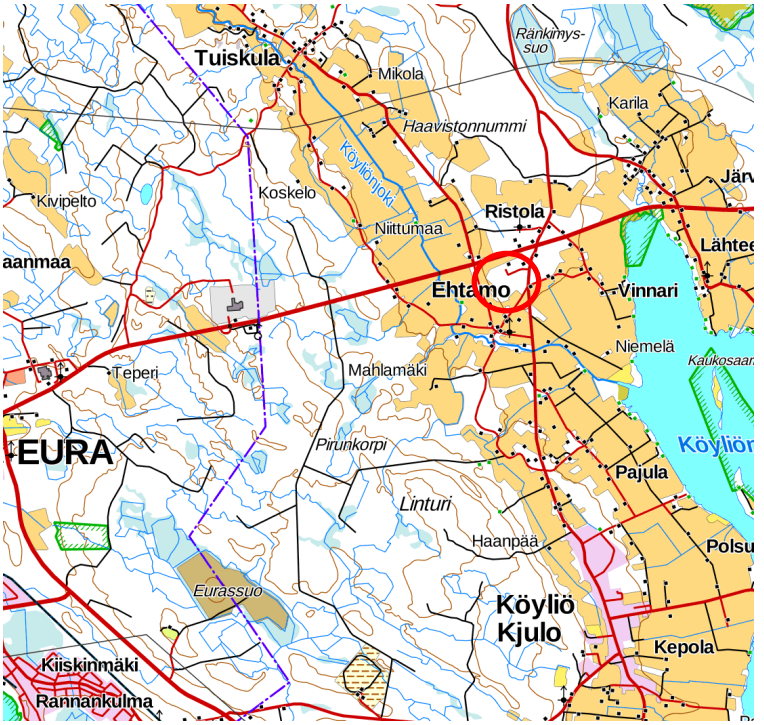
Ristolan asemakaavan muutos ja laajennus

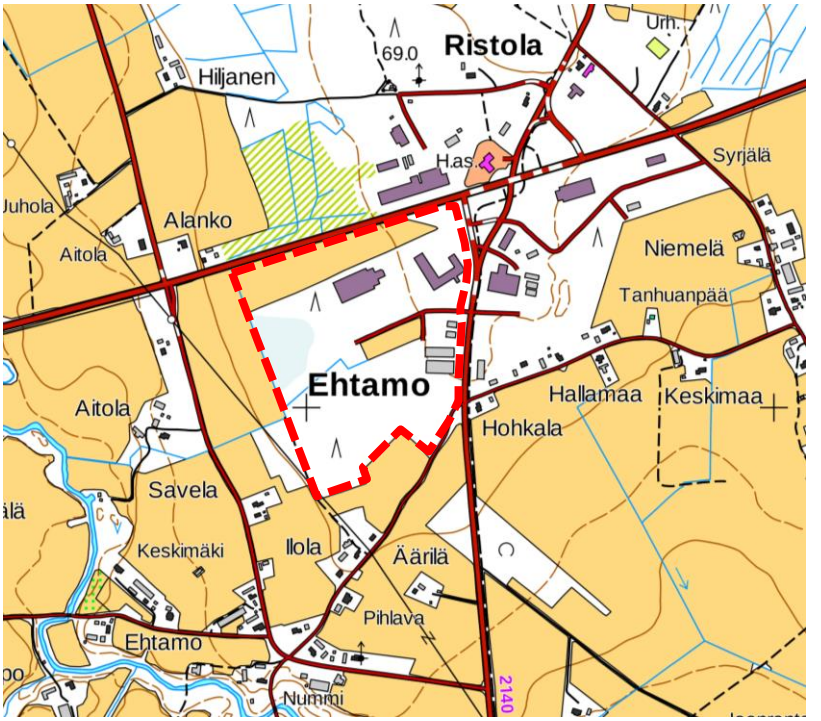
Säkylän kunnan Ristolan teollisuusalueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Asemakaavan muutos koskee osaa 17.12.2007 vahvistetun Ristolan asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita 6 ja 7 sekä liikenne- ja suojaviheralueita. Asemakaava-alue laajenee vähäisesti etelään.

Suunnittelualue

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Ristolassa, Säkylän kunnan pohjoisosassa, valtatien 12 eteläpuolella. Muutosalue rajautuu ympäröiviin maa- ja metsätalousalueisiin, pohjoisessa valtatiehen (12), idässä Ristolan teollisuustontteihin sekä Kokemäentiehen ja Salattimentiehen. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 20,5 hehtaaria.





Kuvat: Asemakaavamuutosalueen sijainti ja alustava rajaus.

Nykytilanne

Alueella on teollisuustoimintaa. Alueella toimii mm. logistiikkayritys.

Suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Köyliönjärven kulttuurimaisemat ja maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Köyliönjärven kulttuurimaisema. Alue sijaitsee valtatien 12 melualueella.

Maaperä suunnittelualueella on karkeaa hietaa ja hiekkaa, maasto on tasaista ja korkeusasema on noin 50-54 metriä merenpinnasta. Teollisuustontteja ympäröi havupuuvaltainen suojaviheralue.

Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Tarkoituksena on mahdollistaa alueella sijaitsevan logistiikkayrityksen laajentuminen. Lisäksi kaavassa tutkitaan Ristolantien uutta linjausta ja teollisuusalueen vähäistä laajentamista.

Maanomistus

Kaavoitettava alue on osittain kunnan ja osittain yksityisen omistuksessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2000. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1. huhtikuuta 2018. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.

Maakuntakaavoitus

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Asemakaava-alue on merkitty teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Alue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Köyliönjärven kulttuurimaisemat (vma) sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön,

Köyliönjärven kulttuurimaisema (kh1). Alueen pohjoispuolella kulkeva Kantatie (12) on merkitty valtatieksi (vt) ja itäpuolella kulkeva Kokemäentie tärkeäksi yhdystieksi/kokoojakaduksi (yt).



Kuva: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Asemakaava-alueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.

1. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava koskee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 joulukuussa 2013, jonka jälkeen vaihemaakuntakaava saatettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 3.12.2014. Vaihemaakuntakaava sai lainvoima korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

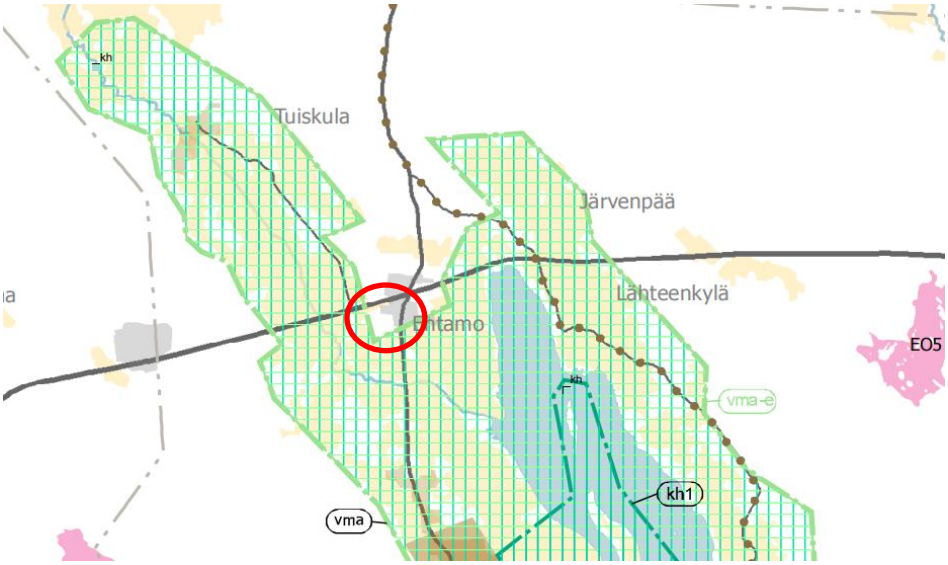
Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaavaa koskevia aluevarauksia, mutta siinä on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä tuulivoiman tuotantoalueita ja yksittäisiä voimaloita koskien.

2. Vaihemaakuntakaava

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on 17.5.2019 hyväksynyt energiantuotantoon painottuvan Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2, jossa käsitellään seuraavia teemoja: energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava sai lainvoiman 1.7.2019.

2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Köyliönjärven kulttuurimaisema-alueeseen (vma) sekä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, Köyliönjärven kulttuurimaisema. Vaihemaakuntakaavalla on kumottu Satakunnan maakuntakaavan valtakunnallisesti merkittävää

rakennettua kulttuuriympäristöä, Köyliönjärven kulttuurimaisema, koskeva rajaus. Kaavassa on lisäksi koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä kaupan, turvetuotannon sekä aurinkoenergian osalta.



Kuva: Ote Satakunnan 2. vaihemaakuntakaavasta. Asemakaavamuutosalueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Yleiskaavoitus

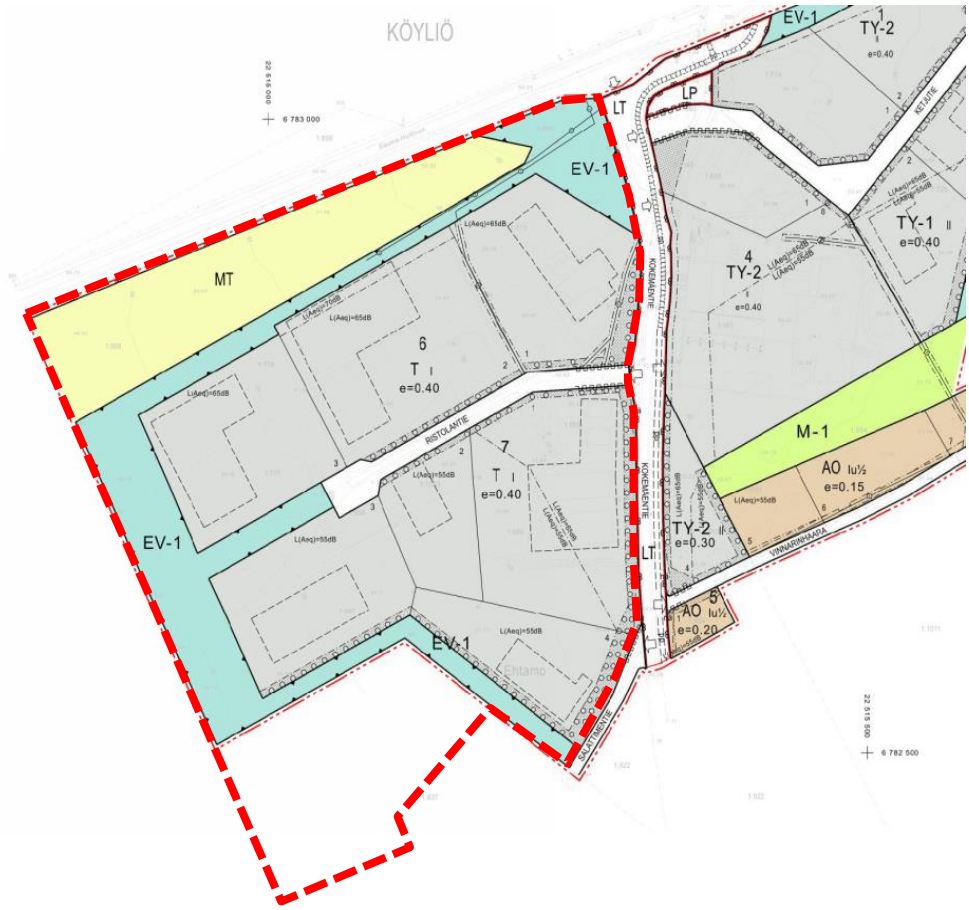
Alueelle laadittu Ristolan osayleiskaava (KV 24.1.1994) on oikeusvaikutukseton. Asemakaava-alue on merkitty osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Osayleiskaavassa on osoitettu katu ja tiealueet sekä ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



Kuva: Ristolan osayleiskaava.

Asemakaavoitus

Valtatien 12 eteläpuolella on voimassa Köyliön kunnanvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä Ristolan asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maatalousaluetta (MT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 6 ja 7 (T), suojaviheralue (EV-1) sekä katualue (Ristolantie). Suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva Kokemäentie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT).



Kuva: Ote Ristolan asemakaavasta kaavamuutos- ja laajennusalue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Pyhäjärviseudun rakennusjärjestys on hyväksytty Säkylän, Euran ja Köyliön kunnanvaltuustoissa 12.12.2011 ja se on tullut voimaan 17.1.2012.

Selvitykset

Alueelle ei ole laadittu erillisselvityksiä. Alue on pääosin asemakaavoitettua teollisuusaluetta ja suojaviheraluetta. Rakentamattomien tonttien sekä laajennusalueen osalta alue on hoidettua mäntyvaltaista talousmetsää, pohjoisessa peltoa. Alueella ei ole tiedossa olevia luonto- tai kulttuuriarvoja.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen edellyttämällä tavalla. Kaavan muutoksella on vaikutuksia lähinnä asemakaava-alueella.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

1) Alueen sekä naapurialueiden maanomistajat, vuokraoikeuden haltijat asukkaat ja yritykset

2) Kunnan hallintokunnat:
   - Säkylän kunnanhallitus
   - Pyhäjärviseudun ympäristölautakunta

3) Viranomaiset:
   - Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
   - Satakuntaliitto
   - Satakunnan museo

4) Muut yhteisö- ja asiantuntijatahot:
   - Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
   - Säkylän vesihuoltolaitos

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään MRL:n mukaisesti. Kaavaluonnos sekä kaavaehdotus lähetetään viranomaisille lausunnolle.

Työvaiheet ja kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Säkylän kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla koko valmistelun ajan. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi osallisille viranomaisille.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutosta koskeva kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten kesällä 2020. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan.

Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosta koskeva kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi syksyllä 2020. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan muutosta koskeva tarkistettu kaavaehdotus toimitetaan Säkylän kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2020. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot

Säkylän kunta:

kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
puhelin: (02) 832 8300, GSM 044 517 1012

tekninen johtaja Tarmo Saarinen
puhelin: (02) 832 8317, GSM 044 517 1014

osoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä
sähköposti: etunimi.sukunimi@sakyla.fi

Kaavan laativa konsultti:

Maisema-arkkitehti YKS 359 Maarit Suomenkorpi
Tengbom Oy
Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki
puhelin: 050-415 3009
sähköposti: etunimi.sukunimi@tengbom.fi