



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

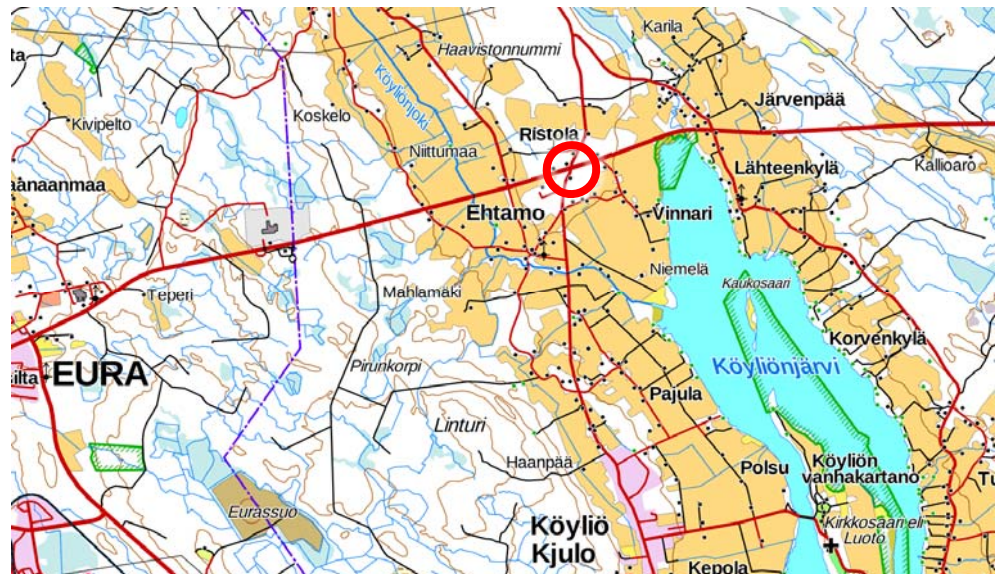
Ristolan asemakaavan muutos

Varsinais-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen valtatie 12 parantamiseksi välillä Eura-Raijala. Suunnitelma on osin ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa. Voimassa oleva Ristolan asemakaava muutetaan siltä osin kuin tiesuunnitelma ulottuu asemakaava-alueelle.

Asemakaavan muutos koskee osaa 17.12.2007 vahvistetun Ristolan asemakaavan liikenne- ja suojaviheralueista sekä osaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelien 3, 4 ja 6 tonteista.

Suunnittelualue

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Ristolassa, Säkylän kunnan pohjoisosassa, valtatie 12 eteläpuolella.



Kuva: Asemakaavamuutosalueen sijainti.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2000 ja

niiden tarkistus 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.

Maakuntakaavoitus

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Asemakaava-alueelle on merkitty maakuntakaavassa valtatie ja sen etelä- ja pohjoispuolelle teollisuus- ja varastotoimintojen alue (T). Kokemäentie on merkitty yhdystieksi.



Kuva: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Asemakaavamuutosalue on merkitty kuvaa punaisella ympyrällä.

1. Vaihemaakuntakaava

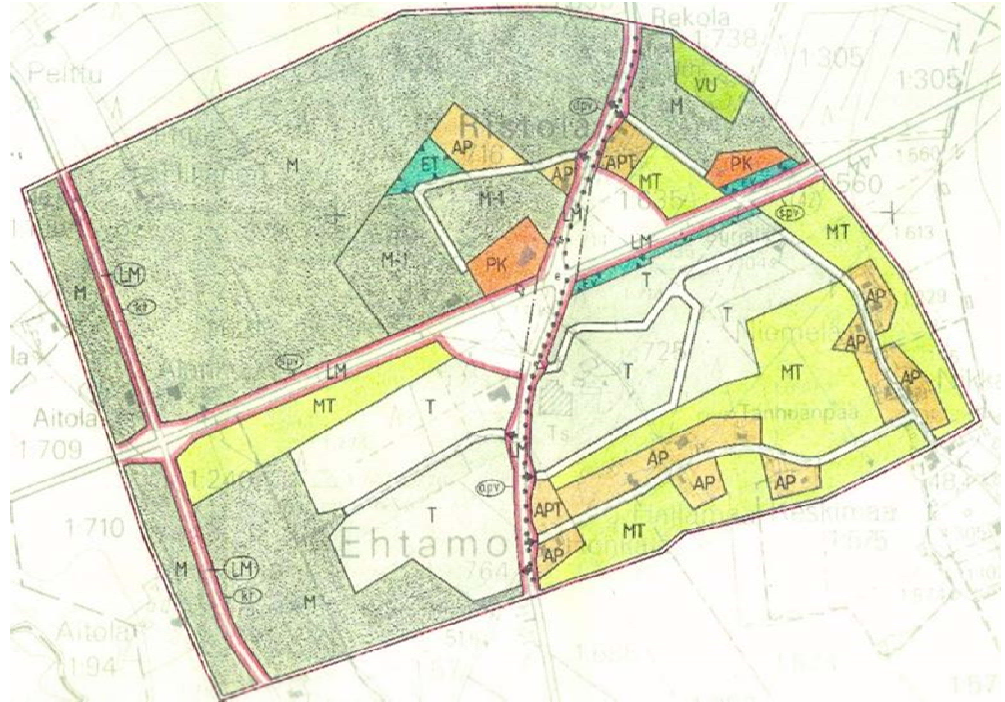
Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava koskee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Ympäristöministeriön 13.2.2014 vahvistamassa vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaavamuutosaluetta koskevia aluevarauksia, mutta siinä on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä tuulivoiman tuotantoalueita ja yksittäisiä voimaloita koskien.

2. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää 2. vaihemaakuntakaavan laatimisen. Siinä käsitellään seuraavia teemoja: energiantuotanto soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Maakuntakaavan luonnoksessa kumottavalle asemakaavan muutosalueelle ei ole esitetty merkintöjä.

Yleiskaavoitus

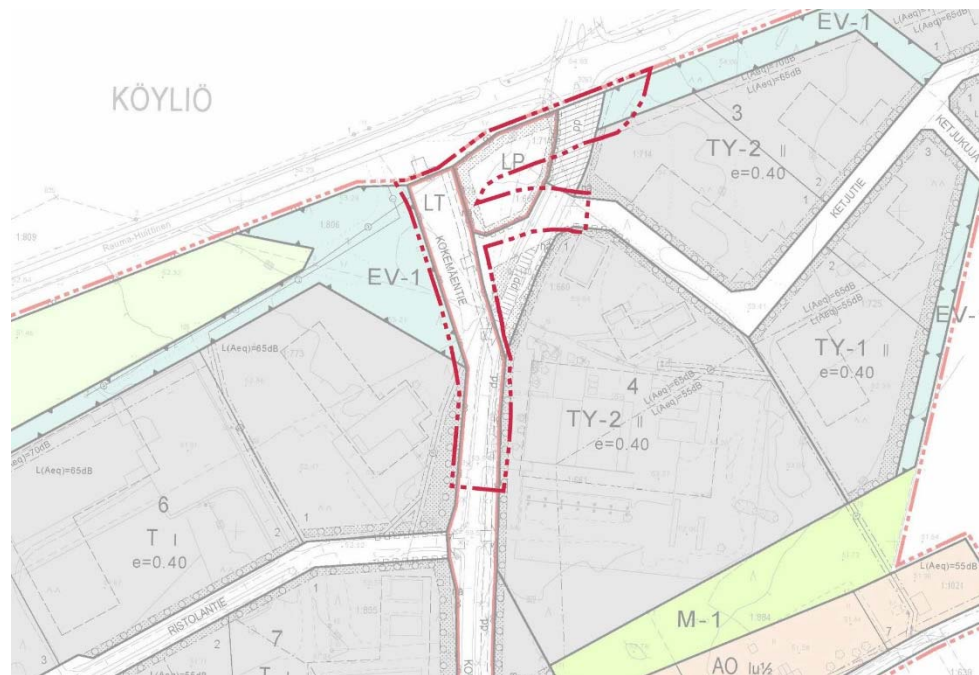
Alueelle laadittu Ristolan osayleiskaava (KV 24.1.1994) on oikeusvaikutukseton. Valtatien alue on merkitty seudulliseksi pääväyläksi ja Kokemäentie alueelliseksi pääväyläksi. Risteykseen on merkitty eritasoliittymä. Alueella on teollisuus- ja varastoalueita sekä suojaviheraluetta.



Kuva: Ristolan osayleiskaava.

Asemakaavoitus

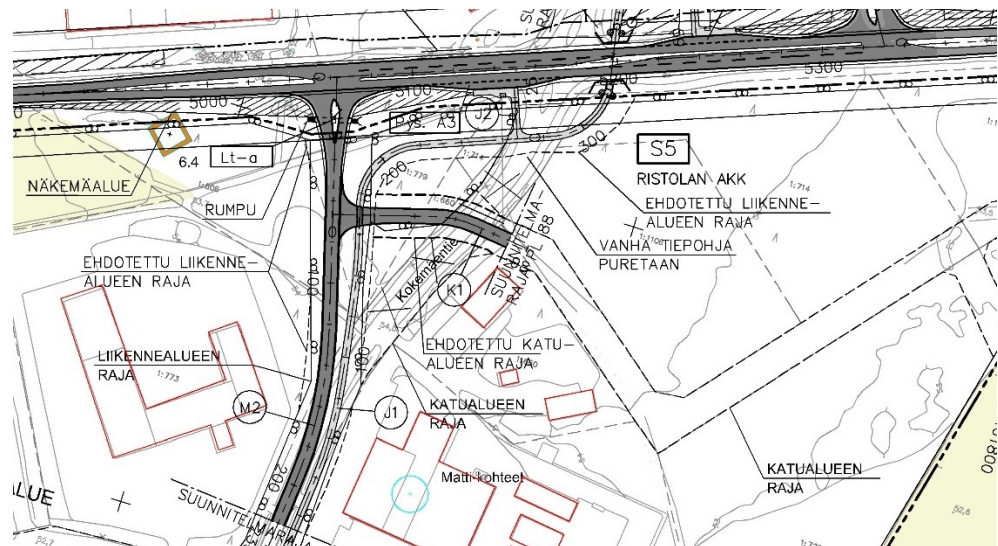
Valtatien 12 eteläpuolella on voimassa Köyliön kunnanvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä Ristolan asemakaava. Kumottavalle alueelle on osoitettu pääosin liikennealueita (LT, LP, pp, katu), suojaviheralueita (EV-1) sekä vähäiseltä osin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden 3, 4 ja 6 (T, TY-2) tontteja.



Kuva: Ristolan asemakaava. Muutettava osa rajattu punaisella pistetkatkoviivalla.

Tiesuunnitelma

Ristolan kohdalla Kokemäentien liittymä on tiesuunnitelmassa (ELY / Ramboll Oy) porrastettu, ja tien rinnalle on osoitettu kevyen liikenteen väylä sekä alikulku valtatie 12 ali. Liittymäalueen liikennejärjestelyt poikkeavat voimassa olevasta asemakaavasta.



Kuva: Ote tiesuunnitelmasta, esitarkastus 28.11.2017

Rakennusjärjestys

Pyhjärvisuudun rakennusjärjestys on hyväksytty Säkylän, Euran ja Köyliön kunnanvaltuustoissa 12.12.2011 ja se on tullut voimaan 17.1.2012.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen edellyttämällä tavalla. Kaavan muutoksella on vaikutuksia lähinnä asemakaava-alueella.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- 1) Alueen sekä naapurialueiden maanomistajat, vuokraoikeuden haltijat asukkaat ja yritykset
- 2) Kunnan hallintokunnat:
 - Säskylän kunnanhallitus
 - Pyhäjärvisseudun ympäristölautakunta
- 3) Viranomaiset:
 - Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Satakuntaliitto
- 4) Muut yhteisö- ja asiantuntijatahot:
 - Köyliön-Säskylän Sähkö Oy

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään MRL:n mukaisesti. Kaavaluonnos sekä kaavaehdotus lähetetään viranomaisille lausunnolle.

Työvaiheet ja kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Säskylän kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla koko valmistelun ajan. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi osallisille viranomaisille.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutosta koskeva kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 14 päivän ajaksi tammikuussa 2018.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan.

Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosta koskeva kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi helmi-maaliskuussa 2018. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan muutosta koskeva tarkistettu kaavaehdotus toimitetaan Säkylän kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi toukokuussa 2018. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot

Säkylän kunta:

kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

puhelin: (02) 832 8300, GSM 044 517 1012

tekninen johtaja Tarmo Saarinen

puhelin: (02) 832 8317, GSM 044 517 1014

osoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä

sähköposti: etunimi.sukunimi@sakyla.fi

Kaavan laativa konsultti:

Maisema-arkkitehti YKS 359 Maarit Suomenkorpi
Tengbom Oy

Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki

puhelin: 050-415 3009

sähköposti: etunimi.sukunimi@tengbom.fi