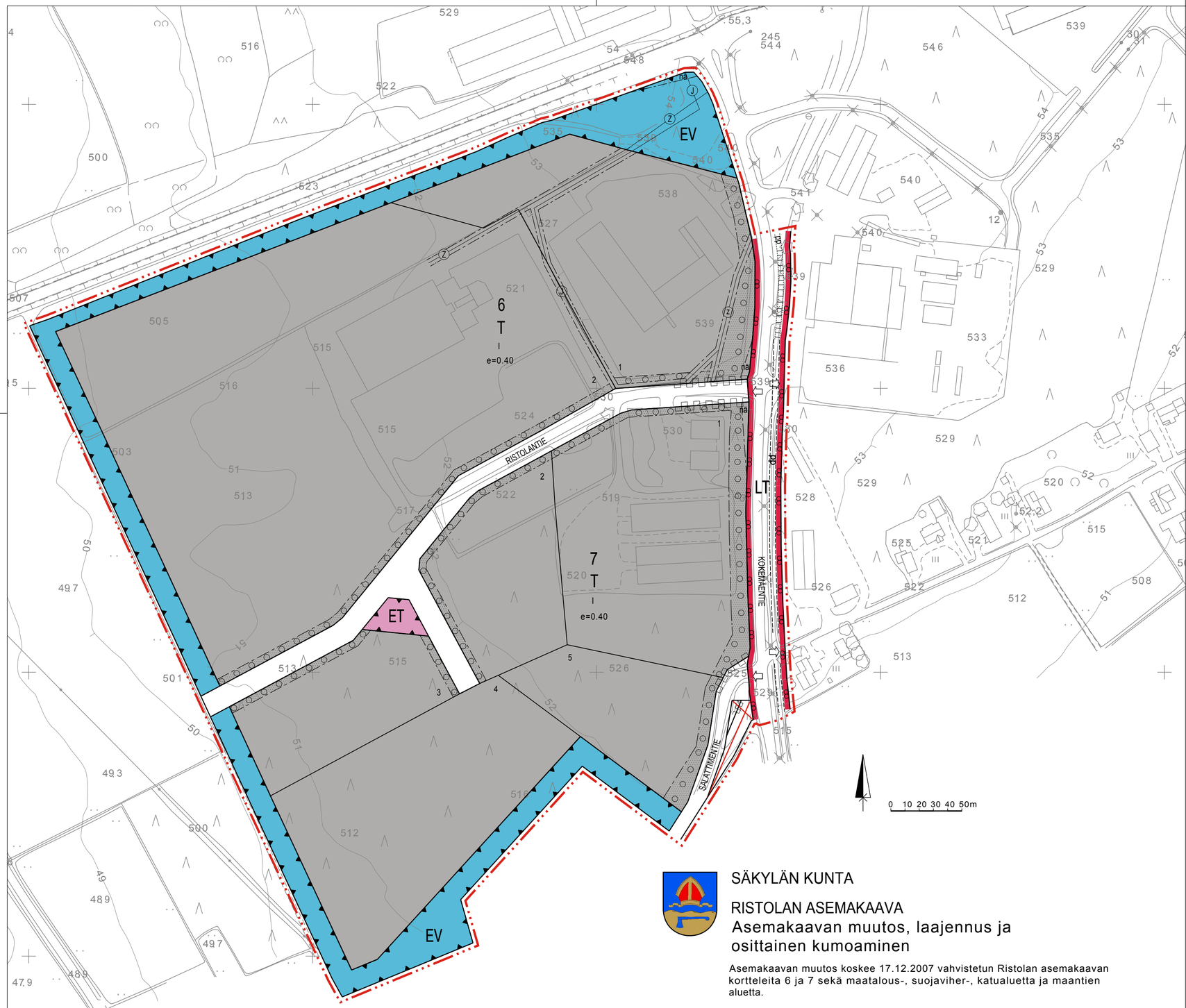


SÄKYLÄN KUNTA

RISTOLAN ASEMAKAAVA
Asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Asemakaavan muutos koskee 17.12.2007 vahvistetun Ristolan asemakaavan kortteleita 6 ja 7 sekä maatalous-, suojaviher-, katualuetta ja maantien aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 6 ja 7 sekä erityisaluetta, katualuetta ja maantien aluetta.

Asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa korttelin 7 tontista 4 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

EV — Suojaviheralue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

LT — Maantien alue.

Alue, jossa asemakaava kumotaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RISTOLANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

näkemäalue — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Z — Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

J — Jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle saa rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja. Alueen valaistuksen, mainosvalojen ja mainostornien sijoittamisessa ja suuntaamisessa tulee varmistua, että ne eivät heikennä maisema-alueen arvoja.

Rakentamattomat sekä piha-, varastointi- ja pysäköntialueiden ja ajoteiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 k-m2 tai vähintään 1 ap / työpaikka.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on mitoitettu ja suunniteltu hulevesien johtamisreitit sekä varattu riittävät hulevesien imeyttämis- sekä tarvittaessa viivytysalueet. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet tulee koota hulevesireittejä pitkin käsittelyalueille ja ensisijaisesti imeyttää tontilla ja tarvittaessa johtaa hallitusti eteenpäin. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin tai maaperään.

Suojaviheralueella oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia. Köyliönjärven arvokkaan maisema-alueen suuntaan suojaviheralueelle tulee muodostaa monilajinen ja monikerroksinen puu- ja pensaskasvillisuus, joka sisältää myös havupuita.

Alueen rakentamisessa ja suojakasvillisuuden muodostamisessa tulee ottaa huomioon alueen rajautuminen Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston x.xx.2020 § xx tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	xx.xx.2020
Kunnanvaltuusto	xx.xx.2020 § xx
Kunnanhallitus	xx.xx.2020 § xx
Ehdotus nähtävillä	x.x.2020 - xx.xx.2020
Kunnanhallitus	xx.xx.2020 § xx
Luonnos nähtävillä	18.06.2020 - 14.08.2020
Kunnanhallitus	15.06.2020 § 62
Kunnanhallitus, vireille tulo	15.06.2020 § 62

Kohde

SÄKYLÄN KUNTA
RISTOLAN ASEMAKAAVA
Asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.

Sisältö: **Ehdotus**

Mittakaava: **1:2 000**

TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
TEL +358 29 170 5880
www.tengbom.fi

TYÖNUMERO: **915-17**

PIIRROSNUMERO: **02**

PÄIVÄYS: **21.09.2020**

YHTEYSHENKILÖ: **Maarit Suomenkorpi**