



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 379** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LEIRITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- $\alpha = 1:3-1:2$ Kattokaltevuus. Merkintä osoittaa rakennuksen pääasiallisen kattokaltevuuden sallitun vaihteluvälin.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- lv-1 Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa. Aluetta saa käyttää tilapäiseen pysäköintiin
- s-1 Rantasaunan rakennusala.

- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- pv-1 Pohjaveden muodostumisalue. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä riittävä maakerros.
- nat Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen raja. Vesialueen olosuhteita vaarantavat toimenpiteet on kielletty.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen ukouliureitti.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon sekä viereisten tonttien ja kadun korkeusasemiin. Sadevesien johtamiseen myös rakennusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kellarin ja käyttöullakon rakentaminen on kielletty.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, hirttä, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erialaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristönsä.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Vesikattomateriaalina tulee käyttää tiiltä tai tiilijäljiteltyä profiilipeltiä.

Esitetyt rakennusalan ja istutettavan alueen osan ulkopuolelle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä rakennelmia kuten grillikatoksen tai leikkimökin; rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa vähäisiä asuinrakennukseen liittyviä katettuja tiloja kuten kuistin, katoksen, erkkerin tai pergolan; ei kuitenkaan ilman naapurin suostumusta alle kolmen metrin etäisyydelle tontin rajoista. Naapurin suostumuksella grillikatoksen tai leikkimökin saa rakentaa lähemmäs rajaa ja tonttien pohjoispuolella em. kaltaiset rakennukset saa rakentaa kahden metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää alustava suunnitelma piha-alueen rakenteista ja istutuksista.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava kaksi tonttia kohti. Toisen autopaikan voi toteuttaa kattamattomana ns. seisontapaikkana.

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 27.8.2014 hyväksytyn asemakaavan erillispientalojen kortteleita 379 ja 380, sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.xx.2018 tekemän päätöksen § xx mukainen (KHO xx.xx.2018).

Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Luonnos nähtävillä	xx.xx.2018-xx.xx.2018
Kunnanhallitus	xx.xx.2018 § xxx
Kunnanhallitus, viireille tulo	xx.xx.2018 § xxx
Kohde	Sisältö Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA	Luonnos 1:2 000
LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	
TENGBOM OY	TYÖ NUMERO PIIRROSNUMERO
	915-11 01
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 050 351 9063 www.tengbom.fi	Päiväys Yhteyshenkilö
19.03.2018	Maarit Suomenkorpi