

SÄKYLÄN KUNTA
LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 7.9.1978 tarkistetun Lusikkaojan asemakaavan korttelin 39 tonttia 1, puisto- sekä maantien aluetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 38, korttelin 39 tontti 1 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

39 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RANTATIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

80 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

nat — Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään kaavassa osoitetun määrän rakennuspaikkoja. Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Esitetyn rakennusalan ja istutettavan alueen osan ulkopuolelle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä rakennelmia kuten grillikatoksen tai leikkimökin; rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa vähäisiä lomarakennukseen liittyviä katettuja tiloja kuten kuistin, katoksen, erkkerin tai pergolan: ei kuitenkaan ilman naapurin suostumusta alle kolmen metrin etäisyydelle tontin rajoista.

Grillikatoksen tai muun rakennelman etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä.

Rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää pääosin luonnontilaisina ja niitä tulee hoitaa. Rantapuusto on pääosin säilytettävä eroosion välttämiseksi.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Alin rakentamiskorkeus on N2000+47,15. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon sekä viereisten tonttien ja kadun korkeusasemiin. Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Tontilla on suosittava vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Puhtaat hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Jos imeytys ei ole mahdollista, hulevedet johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 5.6.2023 tekemän päätöksen § 21 mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	17.8.2023
Kunnanvaltuusto	5.6.2023 § 21
Kunnanhallitus	8.5.2023 § 103
Ehdotus nähtävillä	13.11.2022-14.12.2022
Kunnanhallitus	7.11.2022 § 216
Luonnos nähtävillä	27.1.-28.2.2022
Kuulutus vireiletulosta	27.1.2022
Kunnanhallitus, vireille tulo	24.1.2022 § 5

Kohde	Sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos	**Asemakaava**	**1:2 000**

TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
puh 050 415 3009
www.tengbom.fi

TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
1071-01	02

Päiväys	Yhteyshenkilö
20.4.2023	**Enni Wiljanen**